



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 17-03-2023 r.

WOO-IV.4220.296.2023.KL.1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Kleszczewo z 2 marca 2023 r., znak OR.6220.3.2023

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą, na działce o numerze ewid. 10/2 obręb 0009 Śródka, gmina Kleszczewo, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Dostawę surowców oraz odbiór produktów na terenie zakładu prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj.: w godzinach od. 6.00 do 22.00.
2. Do ogrzewania planowanego budynku wykorzystywać gaz ziemny.
3. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
4. Zaopatrzenie w wodę prowadzić z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
5. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i zapewnić ich regularny wywóz do oczyszczalni ścieków.
6. Wody opadowe i roztopowe retencjonowane w szczelnym zbiorniku retencyjnym wykorzystywać do pielęgnacji terenów zieleni.

Wnioskodawca:

ABRA PACK Dominik John
Robakowo
ul. Firmowa 8
62-023 Gądko

Uzasadnienie

7 marca 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Kleszczewo z 2 marca 2023 r., znak: OR.6220.3.2023 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą, na działce o numerze ewid. 10/2 obręb 0009 Śródka, gmina Kleszczewo. Do wystąpienia dołączono m.in.: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. oraz oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Wójt Gminy Kleszczewo. Zgodnie z zapisami

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z 30 września 2005 r. teren planowanego przedsięwzięcia został oznaczony symbolem 5AG – aktywizacja gospodarcza produkcyjno-przetwórcza z funkcją uzupełniającą – działalność usługowa, spedycja, składy.

Wójt Gminy Kleszczewo wskazał, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą, planowanego do realizacji w miejscowości Śródka na działce o numerze ewidencyjnym 10/2 obręb 0009 Śródka w gminie Kleszczewo. W k.i.p. podano, że łączna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wyniesie około 14 960 m². Przedmiotem działalności w planowanym do realizacji obiekcie będzie magazynowanie, konfekcja i pakowanie produktów spożywczych. Zdolność produkcyjna wyniesie 25 Mg/d. Budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem socjalno-biurowym będzie miał powierzchnię około 4800m², natomiast powierzchnia planowanych terenów utwardzonych wyniesie około 5000 m². W planowanym budynku przewidziano prowadzenie działalności w następującym zakresie:

- przyjęcie i magazynowanie surowców,
- przygotowanie przypraw (imbir i wasabi) do pakowania,
- przygotowanie sosów do pakowania,
- pakowanie sosów, przypraw o zdolności produkcyjnej do 25 Mg/d,
- magazynowanie gotowych produktów,
- dystrybucja.

W k.i.p. wskazano, że w budynku produkcyjno-magazynowym z zapleczem socjalno-biurowym prowadzone będą również badania przechowalnicze określonych produktów spożywczych, głównie komponentów do sushi. Park maszynowy tworzyć będą głównie automaty pionowe do pakowania produktów o konsystencji past, żeli i płynów. W zależności od potrzeb automaty pakujące dozbrajane będą o dozowniki wagowe czy objętościowe. Umożliwi to konfekcjonowanie również proszków, ziół i granulatów. Uzupełnieniem wyposażenia obiektu będą automaty typu flow-pack, które pakować będą produkty stałe o regularnych kształtach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit a oraz c ustawy ooś na podstawie zapisów k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w pobliżu autostrady A2. Tereny położone w sąsiedztwie przedmiotowej działki stanowią aktualnie obszar o niewielkim

stopniu zainwestowania. Najbliższe tereny wymagające ochrony przed hałasem stanowią tereny zabudowy zagrodowej, które znajdują się w odległości ponad 750 m od terenu planowanego przedsięwzięcia. Powyższe potwierdza analiza przeprowadzona w oparciu o system informacji przestrzennej na stronie <https://polska.e-mapa.net/> (dostęp: 15 marca 2023 r.). Obsługa komunikacyjna zakładu odbywać się będzie projektowanym wjazdem z ulicy Logistycznej od strony północnej. Na potrzeby pomieszczeń wymagających zapewnienia obniżonych temperatur (chłodni) w obiekcie przewidziany jest montaż instalacji chłodniczej. Będą to głównie zewnętrzne jednostki klimatyzacyjne, agregaty skraplające oraz agregaty chłodnicze. Urządzenia systemu chłodniczego będą zlokalizowane na podkonstrukcjach na dachu w części technologicznej budynku, a praca urządzeń chłodniczych przewidziana jest w systemie ciągłym, tj. 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu. Pomieszczenia techniczne i technologiczne oraz część pomieszczeń socjalno-biurowych będzie wyposażona w mechaniczny system wentylacji. Transport wewnętrzny realizowany będzie przy użyciu wózków widłowych (akumulatorowych). W k.i.p. oszacowano, że transport zewnętrzny będzie kształtował się następująco:

- samochody ciężarowe (ład. 40 Mg) – do 5 sztuk/dobę (wyłącznie w porze dnia),
- samochody dostawcze (do 3,5 Mg) – do 2 sztuk/ dobę (wyłącznie w porze dnia),
- samochody osobowe – około 50 pojazdów/zmianę.

Biorąc pod uwagę cechy i skalę planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizację względem terenów wymagających ochrony akustycznej, wskazany ruch pojazdów związany z funkcjonowaniem zakładu, a także wyniki przedłożonej w k.i.p. analizy akustycznej należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Celem ograniczenia oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia wskazano na ograniczenie dostaw surowców i wywozu produktów na terenie zakładu do pory dnia, tj.: od 6.00 do 22.00.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych związanych z budową magazynu emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów przy prowadzeniu robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z k.i.p. na terenie zakładu przewiduje się montaż 3 sztuk kotłów gazowych zlokalizowanych w pomieszczeniu kotłowni (3 kominy koncentryczne zadaszone – alternatywnie jeden komin zbiorczy). Z k.i.p. wynika, że będą to kotły o mocy do 80,3 kW każdy. Zaopatrzenie w gaz ziemny będzie realizowane z istniejącej sieci gazowniczej poprzez projektowane przyłącze. Wobec powyższego w warunkach postanowienia wpisano jako medium wykorzystywane na potrzeby grzewcze planowanego budynku gaz ziemny. Źródłem emisji substancji do powietrza na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów realizujących dostawę surowców do zakładu oraz odbiór produktów z zakładu, jak również ruch pojazdów powodowany przez pracowników zakładu. Mając na uwadze powyższe, należy uznać, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób i w skali przedstawionej w k.i.p. nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Biorąc pod uwagę lokalizację, charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane w sąsiedztwie innych zakładów produkcyjnych, których emisje mogłyby powodować skumulowane oddziaływanie na środowisko.

Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach

ochronnych ujęć wód podziemnych i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży, górskich, leśnych i obszarach przylegających do jezior. Z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren planowanego przedsięwzięcia wynika, że na terenie gminy Kleszczewo występuje duża liczba stanowisk archeologicznych. Planowany zakład nie będzie zlokalizowany na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony na terenach o wysokiej gęstości zaludnienia. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w opinii warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że zakład będzie zasilany w wodę z sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie na cele socjalne oraz związane z myciem pomieszczeń socjalno-bytowych, a także z myciem urządzeń technologicznych oraz myciem pomieszczeń technologicznych. Ścieki bytowe oraz ścieki z mycia pomieszczeń socjalno-bytowych będą odprowadzane do planowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności około 30 m³, natomiast ścieki z mycia urządzeń technologicznych oraz z mycia pomieszczeń technologicznych będą gromadzone w planowanym zbiorniku bezodpływowym o pojemności około 40 m³. Ścieki ze zbiorników będą wywożone wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej opinii. Wnioskodawca wskazał, że wody opadowe i roztopowe z dachu planowanego budynku oraz z terenów utwardzonych (place manewrowe i parkingi) będą kierowane do separatora koalescencyjnego wraz z osadnikiem i po podczyszczeniu wody opadowe wprowadzane będą do projektowanego zbiornika retencyjnego. Przewiduje się, że będzie to zbiornik otwarty lub zamknięty podziemny. Wody opadowe i roztopowe retencjonowane będą w zbiorniku podziemnym i wykorzystywane do pielęgnacji terenów zieleni. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Powstające opady będą tymczasowo magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach. Następnie odpady będą przekazane uprawnionej firmie w celu w pierwszej kolejności do odzysku. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym postanowieniu wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że analizowany zakład na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów, a powstające odpady (głównie opakowania z papieru i tektury, z tworzyw sztucznych i z drewna, a także produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia) będą magazynowane w sposób w wyznaczonym miejscu na terenie zakładu i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Planowane

przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w tym rodzaj medium wykorzystywanego do ogrzewania planowanego budynku i brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji substancji do powietrza należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Ponadto należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 3,9 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Miłosława Olejnik
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kleszczewo (ePUAP) z prośbą o poinformowanie Wnioskodawcy/Pełnomocnika i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
2. aa



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 10 marca 2023 r.

NS.9011.5.76.2023.TŻ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 99 i pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Kleszczewo znak OR.6220.3.2023 z dnia 2.03.2023 r. (data wpływu 7.03.2023 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą planowanego do realizacji w Śródce, na działce o nr ewid. 10/2 (obręb 0009 Śródka, jedn. ewid. 302106_2, pow. Poznański)**

Inwestor: **ABRA PACK Dominik John**

Robakowo, ul. Firmowa 8, 62-023 Gądko

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kleszczewo wnioskiem znak OR.6220.3.2023 z dnia 2.03.2023 r. (data wpływu 7.03.2023 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepозnan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467824

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą planowanego do realizacji w Śródce, na działce o nr ewid. 10/2 (obręb 0009 Śródka, jedn. ewid. 302106_2, pow. Poznański).

Na podstawie zgromadzonych akt sprawy (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Kleszczewo, wniosku z dnia 10.02.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /pismo Urzędu Gminy Kleszczewo znak GKII.6727.28.2023 z dnia 20.02.2023 r./, analizy w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach /pismo Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kleszczewo znak OR.6220.3.2023 z dnia 2.03.2023 r./ oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w styczniu 2023 r. przez p. Pawła Praczyka) wynika, iż:

1. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą zostanie zrealizowane w miejscowości Śródka, na działce o nr ewid. 10/2 o powierzchni ok. 1,4960 ha; powierzchnia zabudowy wyniesie 4800 m².
2. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 99 i pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
3. Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r.; analizowana działka - zgodnie z wypisem i wyrysem z ww. dokumentu planistycznego – jest przeznaczona pod tereny aktywizacji gospodarczej (działalność gospodarcza produkcyjno-przetwórcza z funkcją uzupełniającą – działalność usługowa, spedycja i składy).
4. Otoczenie analizowanego terenu inwestycyjnego stanowią: od strony północnej – droga gminna i tereny zabudowy przemysłowej, od strony wschodniej – grunty rolne, od strony południowej – tereny przemysłowo-usługowe, natomiast od strony zachodniej – tereny zabudowy przemysłowej. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) zlokalizowane są w kierunku wschodnim w odległości ok. 780 m od granicy terenu inwestycyjnego oraz w kierunku północnym w odległości ok. 800 m od granicy terenu inwestycyjnego.
5. Aktualnie analizowana działka stanowi teren rolny.

6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą; w ramach infrastruktury towarzyszącej przewidziano wykonanie ciągów komunikacyjnych, lokalizację parkingu dla samochodów osobowych, wykonanie zbiornika retencyjnego oraz wykonanie infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej oraz sieci elektroenergetycznej). W planowanym budynku przewidziano prowadzenie działalności w zakresie magazynowania, konfekcji i pakowania produktów spożywczych; zdolność produkcyjną określono na poziomie 25 Mg/d. Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować w porze dnia odbywać się będzie poprzez zjazd/wjazd do strony północnej z ul. Logistycznej.

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania planowanej inwestycji wskazano proces energetycznego spalania paliw oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze w okresie niskich temperatur zewnętrznych przewidziano eksploatację 3 kotłów gazowych o mocy 80,3 kW każdy; zanieczyszczenia pochodzące ze spalania gazu ziemnego w ww. urządzeniach grzewczych będą odprowadzane poprzez zadaszone emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 12,5 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe i pojazdy dostawcze oraz pojazdy ciężarowe, przy czym w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza; ponadto na terenie hali przewidziano ruch wózków widłowych eksploatowanych na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo – rozładunkowych. Eksploatacja przedsięwzięcia – zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzoną wg referencyjnej metodyki modelowania przy jednoczesnym uwzględnieniu stanu aerosanitarnego - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska, tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

8. Klimat akustyczny na terenie planowanej inwestycji będzie kształtowany przez pracę urządzeń systemu wentylacyjnego oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby wymiany powietrza zaprojektowano system obejmujący 10 wentylatorów dachowych, wentylator ścienny, 2 zewnętrzne jednostki klimatyzacji, 2 agregaty skraplające i agregat chłodniczy centrali. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy dostawcze

oraz pojazdy ciężarowe, przy czym natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 50 pojazdów osobowych oraz ok. 2 pojazdów dostawczych i ok. 5 pojazdów ciężarowych w czasie ośmiu najmniej korzystnych godzin pory dnia; ponadto na terenie hali przewidziano ruch 4 wózków widłowych eksploatowanych na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo – rozładunkowych. Równoważny poziom dźwięku w punktach pomiarowych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami propagacji hałasu przeprowadzonymi dla najmniej korzystnego wariantu oraz mapami akustycznymi - będzie się kształtować na poziomie ok. 22,4÷22,9 dB w porze dziennej, wobec czego eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia obowiązującego normatywu akustycznego (55 dB) określonego w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) stanowiącego akt wykonawczy do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

9. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą generowane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 3,3 m³/d, ścieki przemysłowe w ilości ok. 3,5 m³/d pochodzące z czyszczenia urządzeń technicznych oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 63,8 dm³/s. Ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki przemysłowe zaplanowano odprowadzać – poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej – odpowiednio do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 30 m³ oraz do szczelnego zbiornika o pojemności ok. 40 m³, skąd nastąpi wywóz ww. ścieków – przez uprawniony podmiot - do oczyszczalni ścieków. Wody opadowo-roztopowe – po uprzednim podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym wraz z osadnikiem – wskazano kierować do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 500 m³; przewidziano wykorzystanie wód opadowych do nawadniania zieleni oraz wywóz nadmiaru wód opadowo-roztopowych do oczyszczalni ścieków.

10. W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się wytwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 40,2 Mg/rok. Wytwarzane odpady zaplanowano selektywnie i tymczasowo magazynować w wyznaczonych do tego celu miejscach, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do zagospodarowania specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa.

Jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina Ligocka;
PSSE Poznań
Data: 2023.03.10 12:46:58 CET

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo (ePUAP)
2. ABRA PACK Dominik John, Robakowo, ul. Firmowa 8 62-023 Gądko przez pełnomocnika p. Pawła Praczyka (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S. A.) – dołączono klauzulę informującą dot. przetwarzania danych osobowych
3. aa

T.Ż.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)



PO.ZZŚ.4.4901.141.2023.JD.1

[ePUAP]

Wójt Gminy Kleszczewo

ul. Poznańska 4

63-005 Kleszczewo

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 02.03.2023 r., znak: OR.6220.3.2023 w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pn. *„Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w Śródce, gm. Kleszczewo, dz. nr ewid. 10/2, obręb 0009 Śródka, jedn. ewid. 302106_2, pow. poznański”*,

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn dodatkowo uszczelnionym;
 - b) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
 - c) w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
 - d) odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 2) obiekty należy zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;

- 3) ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy prowadzić zgodnie z właściwymi przepisami.

UZASADNIENIE

W dniu 07.03.2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 02.03.2023 r., znak: OR.6220.3.2023 w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w Śródcie, gm. Kleszczewo, dz. nr ewid. 10/2, obręb 0009 Śródka, jedn. ewid. 302106_2, pow. poznański”.

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora (ABRA PACK Dominik John) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) sporządzoną w styczniu 2023 r. wraz z załącznikami.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 99 i 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Na podstawie otrzymanych dokumentów w sprawie ustalono, że planowane przedsięwzięcie stanowi budowę budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni przeznaczonej do przekształcenia wynoszącej ok. 14 960 m². Przedmiotem działalności w planowanym do realizacji obiekcie będzie magazynowanie, konfekcja oraz pakowanie produktów spożywczych, zdolność produkcyjna wyniesie 25 Mg/d. Inwestycja obejmować będzie również budowę dróg i placów manewrowych, budowę parkingu dla samochodów osobowych, budowę zbiornika retencyjnego na wody opadowe lub roztopowe oraz montaż zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i technologiczne.

Zaopatrzenie w wodę planowanego przedsięwzięcia realizowane będzie z istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Śródka znajdującej się w ul. Logistycznej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanego zbiornika bezodpływowego, następnie będą wywożone na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony podmiot. W części produkcyjnej budynku powstawać będą ścieki przemysłowe z mycia urządzeń technologicznych oraz z mycia pomieszczeń technologicznych. Zgodnie z informacjami autora k.i.p. ścieki te będą odprowadzane do projektowanego zbiornika bezodpływowego i wywożone na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony podmiot. Wody opadowe lub roztopowe z dachu projektowanego budynku oraz z terenów utwardzonych (plac manewrowy i parkingi) będą kierowane do projektowanego separatora koalescencyjnego wraz z osadnikiem. Po podczyszczeniu wody opadowe wprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika retencyjnego. Inwestor przewiduje wykorzystywanie wód opadowych do nawadniania terenów zielonych oraz wywóz nadmiaru wód opadowych lub roztopowych na oczyszczalnię ścieków.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnej JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- powierzchniowej JCWP RW600010185747 o kodzie – Kopel do Głuszynki, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do 2027 r.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem **Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U.2023.335)**.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

p. o. Dyrektora

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat /yjr1391lml/SkrytkaESP
2. ZZŚ - aa.

16.03.2023 r. JD

