



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 13-04-2022 r.

WOO-I.4220.36.2022.BR.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Kleszczewo z 23.02.2022 r., znak OR.6220.4.2022, uzupełnionego 10.03.2022 r. i 01.04.2022 r.

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia pn.: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. nr 15/72, ul. Strażacka w miejscowości Kleszczewo, gm. Kleszczewo, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. W projektowanych budynkach zainstalować łącznie maksymalnie 25 szt. wentylatorów o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 68 dB każdy.
2. Budynki ogrzewać z wykorzystaniem paliwa gazowego lub innego paliwa charakteryzującego się takimi samymi bądź mniejszymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza lub stosować źródła, które nie powodują emisji substancji do powietrza.
3. Zaopatrzenie w wodę planowanych budynków prowadzić z sieci wodociągowej.
4. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków odprowadzać poprzez spusty do gruntu w granicach nieruchomości będącej we władaniu wnioskodawcy, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
5. Na etapie realizacji prace budowlane oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. 6:00-22:00.

Wnioskodawca:

AGROBEX Sp. z o.o.
ul. Kochanowskiego 7
60-845 Poznań

Uzasadnienie

01.03.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Kleszczewo z 23.02.2022 r., znak OR.6220.4.2022 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. nr 15/72, ul. Strażacka w miejscowości Kleszczewo, gm. Kleszczewo. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p., oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to jest Wójt Gminy Kleszczewo, kopię pełnomocnictwa oraz wypis i wyrys z miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, z którego wynika, że teren objęty wnioskiem to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren dróg wewnętrznych.

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 58 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Kleszczewo 10.03.2022 r. przekazał dodatkowe wyjaśnienia złożone przez pełnomocnika wnioskodawcy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Ponadto pismem z 15.03.2022 r. Regionalny Dyrektor zwrócił się do Wójta Gminy Kleszczewo o wezwanie pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p. w zakresie m.in. ochrony przed hałasem i gospodarki ściekowej. Odpowiedź na wezwanie została przedłożona 01.04.2022 r. Wszystkie zebrane dokumenty w sprawie, zostały wzięte pod uwagę w przeprowadzonej analizie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i były podstawą ustaleń niniejszego postanowienia.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu V-kondygnacyjnych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych na działce nr 15/72 zlokalizowanej przy ul. Strażackiej w Kleszczewie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową. Liczba mieszkań łącznie w siedmiu budynkach mieszkalnych szacowana jest na 558. Rozważa się także 12 lokali usługowych. Na dachach budynków planuje się wykonanie paneli fotowoltaicznych. Energia pozyskana z paneli fotowoltaicznych wykorzystywana będzie do podgrzewania wody na cele socjalne i grzewcze. Miejsca parkingowe w ilości ok. 855 dla samochodów osobowych zapewnione będą na parkingach wokół budynków. Powierzchnia parkingów przekroczy 0,5 ha. Łączna powierzchnia terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 36 558 m² (3,6558 ha). Łączna powierzchnia planowanej zabudowy wyniesie około 8 100 m². Łączna powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, miejsca parkingowe i inne) szacowana jest na około 18 450 m². Natomiast, łączna powierzchnia biologicznie czynna wynosić będzie około 10 008 m², co stanowi ponad 25% całkowitej powierzchni terenu. Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia użytkowany jest rolniczo. Przedsięwzięcie planuje się realizować etapowo.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś z k.i.p. wynika, że w odniesieniu do terenu planowanego przedsięwzięcia od północy teren projektowanego osiedla graniczy z ul. Strażacką, po jej przeciwnej stronie realizowana jest obecnie budowa osiedla mieszkaniowego (zabudowa wielorodzinna) oraz znajdują się budynki mieszkalne (zabudowa jednorodzinna – bliźniak, zabudowa szeregowa), budynki biurowe oraz budynki garaży należące m. in. do Zakładu Komunalnego w Kleszczewie. Od wschodu działka, na której planowana jest inwestycja graniczy z terenem firmy transportowej Hermespol Kleszczewo, na którym znajdują się budynki magazynowe. Po stronie południowej znajdują się tereny rolnicze – pola uprawne. Na zachód od inwestycji znajduje się ul. Sportowa, droga wojewódzka 434, a za nią tereny rolnicze. Zjazd na teren inwestycji zapewniony będzie z ul. Strażackiej. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się od strony północnej w

odległości około 55 m od elewacji najbliższego budynku i jest to zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów będą ograniczone do pory dnia, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszej opinii. Z uzupełnienia k.i.p. wynika, iż na terenie przedsięwzięcia głównymi źródłami hałasu będą: wentylatory dachowe do wentylacji pomieszczeń (kuchnie, łazienki, WC). Źródłem hałasu będzie również ruch pojazdów głównie osobowych. W ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej przewiduje się ruch ok. 385 pojazdów lekkich i 11 pojazdów ciężkich, związanych z obsługą komunalną, natomiast w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy przewiduje się ruch 11 pojazdów lekkich.

Dla powyższych założeń w k.i.p. wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego przez zakład na granicy najbliższych terenów chronionych. Z przedstawionych informacji i analiz, dotyczących spełnienia akustycznych standardów jakości środowiska wynika, że przy zachowaniu warunków zawartych w niniejszym postanowieniu, inwestycja nie będzie powodowała w porze dziennej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższej położonych terenach objętych ochroną akustyczną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Jak wynika z przedstawionych materiałów zastosowane zostaną wentylatory o wskazanych parametrach, stąd warunek wpisany do niniejszego postanowienia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. W k.i.p. podano, że planowane budynki mieszkalne będą ogrzewane z trzech kotłowni gazowych zlokalizowanych na poddaszach budynków. W trzech budynkach będą zainstalowane źródła energetycznego spalania paliw – 3 piece gazowe o mocy $Q = 700 \text{ kW}$ każdy. Niskoemisyjne paliwo gazowe zostało uwzględnione w warunku wskazanym w niniejszej opinii, jako rozwiązanie ukierunkowane na ograniczenie oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego. Dopuszczono również możliwość zastosowania paliw charakteryzujących się takimi samymi bądź mniejszymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, co nie wyklucza również możliwości ogrzewania budynków z wykorzystaniem źródeł bezemisyjnych. Ponadto, źródłem emisji nieorganizowanej substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia, rodzaj medium grzewczego, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś analiza k.i.p. wykazała, że budynki zaopatrywane będą w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w przenośnych toaletach. Należy je przekazywać do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji miejskiej. Z k.i.p. wynika, iż w przypadku lokalizacji w części usługowej obiektów małej gastronomii, zastosowany zostanie separator tłuszczów, a następnie ścieki odprowadzane będą do kanalizacji. W uzupełnieniu k.i.p. oświadczono, że w związku z eksploatacją projektowanych budynków nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z dróg i miejsc parkingowych po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z dachów będą odprowadzane za pomocą spustów bezpośrednio do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, iż wytwarzane na etapie realizacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia

odpady stanowiły będą głównie odpady budowlane, które po czasowym selektywnym magazynowaniu przekazywane będą uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wydzielonych, zabezpieczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie zagospodarowania odpadami podmiotom.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy uznać, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś uznano, iż ze względu na charakter, skalę i rodzaj inwestycji w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy przedstawionych materiałów, ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie będzie zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarze stref ochronnych ujęć wód oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. Z k.i.p. wynika, iż przedmiotowy teren nie znajduje się na strefach ochronnych ujęć wód podziemnych. Z dokumentów wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy uznać, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 5,2 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruntach ornych oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów

Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność; możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Miłosława Olejnik
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kleszczewo (ePUAP) z prośbą o poinformowanie wnioskodawcy/pełnomocników wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.
2. aa



Poznań, dnia 11.04.2022 r.

PO.ZZŚ.4.435.128.2022.ML.3

[e-puap]
Wójt Gminy Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 01.04.2022 r., znak: OR.6220.4.2022 w sprawie podtrzymania wydanej opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pn.: *Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce ewid. nr 15/72 zlokalizowanej przy ul. Strażackiej w Kleszczewie*

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

podtrzymuje swoją opinię z dnia 24.03.2022 r. znak: PO.ZZŚ.4.435.128.2022.ML.2, w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków i wymagań.

UZASADNIENIE

W dniu 01.04.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 01.04.2022 r., znak: OR.6220.4.2022 w sprawie podtrzymania wydanej opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pn.: *Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce ewid. nr 15/72 zlokalizowanej przy ul. Strażackiej w Kleszczewie*. W sprawie została wydana opinia. Mając jednak na uwadze, że wpłynęły materiały, które stanowiły informację uzupełniającą do karty informacyjnej przedsięwzięcia, zasadne jest ponowne zajęcie stanowiska.

Po zapoznaniu się z przekazanymi materiałami, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu podtrzymuje swoją opinię, wydaną w tej sprawie.

Dyrektor
Arkadiusz Koza

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat; /yjr1391lmi/SkrytkaESP
2. aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Poznaniu

ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

tel.: +48 (61) 85 08 400, 401 | faks: +48 (61) 85 08 402 | e-mail: zz-poznan@wody.gov.pl

Strona 1 z 1

www.wody.gov.pl



[e-puap]
Wójt Gminy Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 23.03.2022 r., znak: OR.6220.4.2022 w sprawie wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pn.: *Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce ewid. nr 15/72 zlokalizowanej przy ul. Strażackiej w Kleszczewie*

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym;
- 2) we wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) zaopatrzenie budynków w wodę odbywać się ma z sieci wodociągowej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci;
- 5) ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci;

- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na grunt oraz do sieci kanalizacji sanitarnej, po wcześniejszym oczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych.

UZASADNIENIE

W dniu 01.03.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 23.02.2022 r., znak: OR.6220.4.2022 w sprawie wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pn.: *Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce ewid. nr 15/72 zlokalizowanej przy ul. Strażackiej w Kleszczewie*. Do wniosku dołączono kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wraz z załącznikami.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Kleszczewo zakwalifikował powyższe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce ewidencyjnej o numerze 15/72, obręb Kleszczewo, gmina Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwałą nr XVIII/128/2020 rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działkę nr 15/72 położoną w Kleszczewie.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych. Działka, na której planowana jest inwestycja ma powierzchnię 36 558 m², przy czym powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 8 100 m², chodniki, drogi i miejsca postojowe – 18 450 m², natomiast powierzchnie biologicznie czynne – 10 008 m². Budynki mieszkalne będą zasilane w wodę, z sieci wodociągowej, w ilości ok. 267 m³/dobę, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci. Ścieki bytowe, w ilości równej poborowi wody, odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej, przy czym ścieki z zapleczy usług będą podczyszczane w separatorze tłuszczów. Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych i dachów odprowadzane będą bezpośrednio na powierzchnie biologicznie czynną, natomiast woda z powierzchni dróg i miejsc parkingowych skierowywana będzie do kanalizacji deszczowej, po jej wcześniejszym podczyszczeniu w osadnikach i separatorze ropopochodnym.

Według informacji zawartych w k.i.p. planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 z późn. zm.).

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U.2016.1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”

określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW600016185747 Kopel do Głuszynki, która posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla PLRW600016185747 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U.2016.1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z-ca Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat; /yjr1391lml/SkrytkaESP
2. aa

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

www.gov.pl/web/psse-poznan
[/pssepoznan/SkrytkaESP](mailto:pssepoznan@pis.gov.pl)
psse.poznan@pis.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
NIP 7781346724
REGON 631276647

Poznań, dnia 11 kwietnia 2022 r.

NS.9011.1.60.2022.DK

Wójt Gminy Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo

Dot.: pisma Wójta Gminy Kleszczewo znak OR.6220.4.2022 z dnia 1.04.2022 r. (data wpływu 1.04.2022 r.) w związku z postępowaniem administracyjnym prowadzonym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych przewidzianego do realizacji w Kleszczewie przy ul. Strażackiej na działce o nr ewid. 15/72

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Kleszczewo znak OR.6220.4.2022 z dnia 1.04.2022 r. (data wpływu 1.04.2022 r.) w związku z postępowaniem administracyjnym prowadzonym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych przewidzianego do realizacji w Kleszczewie przy ul. Strażackiej na działce o nr ewid. 15/72, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu informuje, iż na wniosek Wójta Gminy Kleszczewo znak OR.6220.4.2022 z dnia 23.02.2022 r. (data wpływu 1.03.2022 r.) wydano - w trybie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) - opinię sanitarną znak NS.9011.1.60.2022.DK z dnia 11.03.2022 r.; w ww. opinii nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Przekazane uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia (tj. wyjaśnienia z dnia 30.03.2022 r. sporządzone w związku z pismem

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz wezwaniem organu prowadzącego postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) nie wprowadza zmian do stanowiska zajętego przez tut. organ.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu podtrzymuje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej znak NS.9011.1.60.2022.DK z dnia 11.03.2022 r.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 1, 63-005 Kleszczewo (ePUAP)
 2. Pełnomocnik Inwestora: Pan Krzysztof Pyszny EnviMap ul. Piątkowska 118/31, 60-649 Poznań
 3. aa
- D.K.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

www.gov.pl/web/psse-poznan
[/pssepoznan/SkrytkaESP](mailto:pssepoznan@pis.gov.pl)
psse.poznan@pis.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
NIP 7781346724
REGON 631276647

Poznań, dnia 11 marca 2022 r.

NS.9011.1.60.2022.DK

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Kleszczewo znak OR.6220.4.2022 z dnia 23.02.2022 r. (data wpływu 1.03.2022 r.) dot. opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych przewidzianej do realizacji w Kleszczewie przy ul. Strażackiej na działce o nr ewid. 15/72**

Inwestor: **AGROBEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
ul. Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE:

Wójt Gminy Kleszczewo wnioskiem znak OR.6220.4.2022 z dnia 23.02.2022 r. (data wpływu 1.03.2022 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych przewidzianej do realizacji w Kleszczewie przy ul. Strażackiej na działce o nr ewid. 15/72.

Z przedłożonej dokumentacji (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Kleszczewo, wniosku z dnia 4.02.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu inwestycyjnego /pismo Urzędu Gminy Kleszczewo znak GKII.6727.58.2022 z dnia 24.02.2022 r./ oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w lutym 2022 r. przez EnviMap Krzysztof Pyszny z siedzibą w Poznaniu przy ul. Piątkowskiej 118/31) wynika, iż:

1. Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo obejmująca działkę nr ewid. 15/72 położoną w Kleszczewie” zatwierdzona Uchwałą Nr XVIII/128/2020 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 kwietnia 2020 r.; działka objęta ustaleniami ww. dokumenty planistycznego - zgodnie z przedłożonym pismem

Urzędu Gminy Kleszczewo znak GKII.6727.58.2022 z dnia 24.02.2022 r.- jest przeznaczona pod tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i tereny dróg wewnętrznych.

2. Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

3. Obecnie analizowany teren użytkowany jest rolniczo.

4. Sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią: od strony północnej - zabudowa mieszkaniowa oraz budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Kleszczewie i tereny należące do Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, od strony południowej - niezagospodarowana działka o nr ewid. 15/98 (teren upraw rolnych), od strony wschodniej - zabudowa magazynowo-usługowa, natomiast od strony zachodniej - droga gminna (ul. Sportowa). Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (tj. zabudowa mieszkaniowo-usługowa) jest usytuowana w odległości 20 m w kierunku północnym od terenu inwestycyjnego.

5. Analizowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane etapowo w Kleszczewie przy ul. Strażackiej, na działce o nr ewid. 15/72 poprzez posadowienie wielorodzinnego zespołu budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przedsięwzięcie podzielono na trzy strefy: zachodnią (strefa A), centralną (strefa B) i wschodnią (strefa C); w strefie A zaprojektowano 3 budynki obejmujące łącznie 244 mieszkania i 6 lokali usługowych, w strefie B - 2 budynki obejmujące łącznie 166 mieszkań i 4 lokale usługowe, natomiast w strefie C - 2 budynki obejmujące łącznie 143 mieszkania i 2 lokale usługowe. W zakresie infrastruktury towarzyszącej zaprojektowano organizację systemu komunikacji pieszej i kołowej, zapewnienie 855 miejsc postojowych, wykonanie elementów małej architektury i zieleni oraz instalacji (w tym instalacji elektrycznych, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i instalacji gazowej). Obsługę komunikacyjną zaplanowano realizować zjazdem usytuowanym od strony ul. Strażackiej.

6. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego w fazie użytkowania przedmiotowej inwestycji wskazano proces energetycznego spalania gazu na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej mieszkań będą eksploatowane trzy kotły gazowe o mocy 700 kW każdy; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w ww. urządzeniach poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 20 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe (sporadyczny ruch pojazdów obsługi komunalnej lub zaopatrujących lokale usługowe); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza (wysokość emitorów 0,3 m i 0,5 m). Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) dla oddziaływania skumulowanego (z uwzględnieniem realizowanego w sąsiedztwie osiedla wielorodzinnych budynków mieszkalnych) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.44.2022 z dnia 21.01.2022 r. - wynika, że funkcjonowanie analizowanego zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

7. Na etapie użytkowania analizowanego przedsięwzięcia prognozuje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych w ilości ok. 375 dm³/dobę i wód opadowo-roztopowych w ilości 229,38 dm³/s. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej; w przypadku realizacji

lokalu gastronomicznego w części usługowej zostanie zastosowany separator tłuszczów. Wody opadowo-roztopowe pochodzące z powierzchni dróg i miejsc parkingowych zaplanowano - po uprzednim podczyszczeniu w osadnikach i separatorze substancji ropopochodnych - odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

8. Klimat akustyczny w fazie eksploatacji inwestycji będzie generowany przez ruch samochodów. Dobowe natężenie ruchu komunikacyjnego po terenie inwestycyjnym oszacowano na poziomie ok. 855 samochodów osobowych oraz ok. 3 pojazdów ciężarowych. Równoważny poziom dźwięku w punktach pomiarowych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (tj. zabudowa mieszkaniowo-usługowa) uwzględniający osiedle wielorodzinnych budynków mieszkalnych realizowane w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji - zgodnie z przedstawioną analizą akustyczną (*Tab. 35 Wartość równoważnego poziomu dźwięku w punktach referencyjnych*) - będzie się kształtować na poziomie 46,2 dB w porze dziennej i na poziomie 39,2 dB w porze nocnej, wobec czego eksploatacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (55 dB dla pory dziennej i 45 dB dla pory nocy) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) stanowiącego akt wykonawczy do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

9. W fazie użytkowania projektowanego zespołu będą generowane odpady niebezpieczne w ilości 1,2 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości 190,95 Mg/rok oraz zmieszane odpady komunalne w ilości 501 Mg/rok. Wytworzone odpady - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) - będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w zamykanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 1, 63-005 Kleszczewo (ePUAP)
2. Pełnomocnik Inwestora: Pan Krzysztof Pyszny EnviMap ul. Piątkowska 118/31, 60-649 Poznań
3. aa

D.K.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)