



PO.ZZŚ.4.435.818.2021.MS.1

[e-puap]
Wójt Gminy Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 i art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 15.11.2021 r., znak: OR.6220.19.2021 w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pn: *„Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą, projektowanego na terenie obejmującym działkę o numerze ewidencyjnym 143 ark. 1, obręb Komorniki, gmina Kleszczewo”*

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje konieczność określenia**

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. w trakcie realizacji przedsięwzięcia miejsca składowania materiałów budowlanych i magazynowania odpadów należy zorganizować w specjalnie wydzielonych do tego celu miejscach, na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
2. na terenie zakładu należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych np. w przypadku powstania wycieków zanieczyszczeń;
3. w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków, przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. ścieki socjalno – bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie powinny zostać wywożone do oczyszczalni ścieków przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie;
5. wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane poprzez separator substancji ropopochodnych do zbiornika na wody opadowe na terenie należącym do Zakładu;
6. zaopatrzenie Zakładu w wodę należy prowadzić z miejskiej sieci wodociągowej.

UZASADNIENIE

W dniu 19.11.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 15.11.2021 r., znak: OR.6220.19.2021 w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą, projektowanego na terenie obejmującym działkę o numerze ewidencyjnym 143 ark. 1, obręb Komorniki, gmina Kleszczewo”.

Do ww. ponownego wystąpienia dołączono analizę terenu i rozdzielnik do sprawy, kopię wniosku Inwestora, którym jest spółka Euronyl Invest Sp. z o. o. z siedzibą w Środzie Wlkp. działająca przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) - sporządzoną w październiku 2021 r. wraz z załącznikami.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b i 58 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Działka, na której planowane jest przedsięwzięcie objęta została miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. Zgodnie z mpzp działka jest zlokalizowana częściowo na terenie działalności gospodarczej bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3DG), częściowo jest to teren aktywizacji gospodarczej (3AG), a także przebieg linii energetycznej WN 110 kV.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce o nr ewid. 143 ark. 1 obręb Komorniki, gm. Kleszczewo o powierzchni 7,6683 ha. Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie nieużytkowana.

Na podstawie otrzymanych dokumentów w sprawie ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą. W ramach inwestycji realizowany będzie również zbiornik na wody opadowe oraz zbiornik przeciwpożarowy. Powierzchnia nieruchomości po zrealizowaniu inwestycji zajęta będzie poprzez:

- Projektowany budynek – powierzchnia ok. 7 380,16 m²,
- Trzy silosy na materiały sypkie – powierzchnia ok. 50 m²,
- Projektowany teren utwardzony – powierzchnia ok. 9 825 m²,
- Zbiornik przeciwpożarowy – powierzchnia ok. 758 m³,
- Zbiornik na wody opadowe – powierzchnia ok. 320 m³,
- 2 podziemne zbiorniki na gaz – pojemność 4 850 dm³ każdy,
- Projektowany teren zieleni – powierzchnia ok. 10 068 m²,
- Teren niezainwestowany – powierzchnie biologicznie czynna – ok. 48 281,84 m².

W hali wyodrębnione zostaną strefy: magazyn surowców, produkcja, magazyn produktów. Działalność Zakładu będzie polegała na wytwarzaniu elementów tworzyw sztucznych z granulatów metodą wytrysku. W przeważającej części wykorzystywane będą: Polipropylen (PP), terpolimer akrylonitrylo – butadieno-styrenowy (ABS), polistyren, poliamidy, EPDM.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że działalność prowadzona będzie wewnątrz hali o szczelnej i utwardzonej powierzchni. Woda do celów socjalnych pobierana będzie z wodociągu miejskiego na podstawie zawartej umowy. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (place, dachy) będą odprowadzane, poprzez separator substancji ropopochodnych do zbiornika na wody opadowe na terenie działki inwestycyjnej. Zakład będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu miejskiego. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników żelbetowych i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie. W związku z eksploatacją planowanej inwestycji nie przewiduje się postawiania ścieków technologicznych ani wprowadzania substancji zanieczyszczających do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) oraz poza granicami korytarzy ekologicznych, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d, i ustawy ooś, uwzględniając charakter przedsięwzięcia, lokalizację i planowane rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie przyczyni się do likwidowania obszarów wodno – błotnych oraz nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW600016185747 – Kopel do Głuszynki oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW600060.

JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Natomiast JCWP o kodzie PLRW600016185747 - Kopel do Głuszynki posiada status naturalnej części wód, o aktualnie złym stanie. Jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona, jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP PLRW600016185747 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych do roku 2027. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenia tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z-ca Dyrektora
Renata Skiba-Nowotka.

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat /yjr1391lml/SkrytkaESP
2. a.a – ZZŚ

23.11.2021 r. MS