



OBWIESZCZENIE
Burmistrza Gminy Kostrzyn

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

zawiadamiam strony postępowania

że w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Park Logistyczny CLIP 2 w Siekierkach Wielkich wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą” zlokalizowanego na działkach nr geod. 344/3 i 344/4 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn, strony postępowania mają prawo, przed wydaniem decyzji, zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn, w poniedziałki w godz. 9:00 – 17:00, w pozostałe dni tygodnia tj. od wtorku do piątku w godz. od 7:15 – 15:15. W celu ustalenia terminu przeglądania akt sprawy, prosimy kontaktować się ze stanowiskiem ds. gospodarki przestrzennej (tel.: (61) 81 78 565 wew. 14, pok. 27).

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t. jedn.) zawiadamiam również o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy ze względu na konieczność zapewnienia stronom prawa wynikającego z art. 10 w/w ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz ze względu na analizę dokumentacji przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nowy termin załatwienia sprawy wyznacza się do 31 marca 2022 r.

Ponadto informuję o:

– Opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.1542.2021.AK.5 z dnia 14 stycznia 2022 r. – w załączeniu.

Pouczenie. Na podstawie art. 37 §1, §2 i §3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo wniesienia ponaoglenia (zawierającego uzasadnienie) na bezczynność bądź przewlekłość prowadzenia postępowania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kostrzyn.

Art. 74 ust. 3 ustawy og. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
Art. 49 k.p.a., § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.
§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie

czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym informacje o toczącym się postępowaniu zostaną publicznie ogłoszone poprzez zamieszczenie ich na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, na tablicach informacyjnych w sołectwa Siekierki Wielkie, w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Kleszczewo i w Gminie Swarzędz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu pod adresem www.kostrzyn.wlkp.pl.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kostrzynie następuje z dniem 20.01.2022 r.

Z-ca Burmistrza Gminy Kostrzyn
/-/
Waldemar Biskupski

Sposób podania do publicznej wiadomości:

Data obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia: od..... do.....

Podpis i pieczęć osoby potwierdzającej

Sprawę prowadzi:

Agata Tyblewska, specjalista ds. gospodarki przestrzennej
Wydział Nieruchomości i Urbanistyki
tel. 61 8178 565 w. 14 eko@kostrzyn.wlkp.pl

Urząd Miejski
ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn
www.kostrzyn.wlkp.pl

KOSTRZYN
W T W O R C I A

um@kostrzyn.wlkp.pl
tel. 61 8178 565
fax. 61 8178 191

Sprawę prowadzi:

Agata Tyblewska, specjalista ds. gospodarki przestrzennej
Wydział Nieruchomości i Urbanistyki
tel. 61 8178 565 w. 14 eko@kostrzyn.wlkp.pl

Urząd Miejski
ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn
www.kostrzyn.wlkp.pl

KOSTRZYN
W T W O R C I A

um@kostrzyn.wlkp.pl
tel. 61 8178 565
fax. 61 8178 191

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Kostrzyn z dnia 2.09.2021 r., znak: ZP.6220.10.2021.PN

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia na budowie Parku Logistycznego CLIP 2 w Siekierkach Wielkich wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr ewid. 344/3 i 344/4 w Siekierkach Wielkich gmina Kostrzyn, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazują na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. W planowanych obiektach parku technologicznego nie prowadzić działalności obejmującej przedsięwzięcia zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizować z zewnętrznej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem.
3. W planowanych obiektach parku technologicznego nie prowadzić procesów technologicznych powodujących emisję substancji do powietrza.
4. Na potrzeby parku technologicznego zastosować nagrzewnice i kotły zasilane paliwem gazowym.
5. Czynności w planowanych obiektach parku realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki.
6. Na terenie parku technologicznego w związku z realizacją przedsięwzięcia zainstalować zewnętrzne urządzenia o poziomie mocy akustycznej nie przekraczającym wartości wskazanej w poniższej tabeli:

7	Lp.			Liczba
	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej A LAW [dB] do		
	1.	Wentylator dachowy	86	18
	2.	Centrala wentylacyjna	62	3

7. W związku realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.

Wnioskodawca:
PROFIT Sp. z o.o.
ul. Rabowicka 6
62-020 Swarzędz

Uzasadnienie

14.09.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Kostrzyn z 2.09.2021 r., znak: ZP.6220.10.2021.PN w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Parku Logistycznego CLIP 2 w Siekierkach Wielkich wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr ewid. 344/3 i 344/4 w Siekierkach Wielkich gmina Kostrzyn. Do wystąpienia dołączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. i informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem. Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Gminy Kostrzyn wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) jest w analizowanym przypadku Burmistrz Gminy Kostrzyn. Regionalny Dyrektor pismem z 28.09.2021 r. znak: WOO-IV.4220.1542.2021.AK.1 zwrócił się do Burmistrza Gminy Kostrzyn z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie wskazanej podstawy prawnej pomiędzy treścią wystąpienia o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a treścią dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. 4.10.2021 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęło pismo Burmistrza Gminy Kostrzyn prostujące omyłkę we wskazanej w wystąpieniu o wydanie opinii podstawie prawnej. W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor wystąpił do Burmistrza Gminy Kostrzyn pismem z 16.11.2021 r., znak: WOO-IV.4220.1542.2021.AK.4 z prośbą o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p. Uzupełnienie k.i.p. wraz z pismem przewodnim Burmistrza Gminy wpłynęło do Regionalnego Dyrektora 17.12.2021 r.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), dalej ustawy o.o.s., przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy o.o.s. na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie Parku Logistycznego CLIP 2 w Siekierkach Wielkich wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr ewid. 344/3 i 344/4 w Siekierkach Wielkich gmina Kostrzyn. Analiza dokumentacji wykazała, że w chwili obecnej przedmiotowy teren jest niezagospodarowany i wykorzystywany rolniczo. W ramach planowanego przedsięwzięcia powstaną: park logistyczny składający się z obiektami magazynowo-produkcyjnymi, parkingi i place manewrowe wraz z chodnikami, portiernia, pompownia przeciwpożarowa, zbiornik przeciwpożarowy, otwarty zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe i instalacje technologiczne. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. na potrzeby planowanego przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie powierzchnia wielkości ok. 23 ha (w tym ok. 3,5 ha pod powierzchnię dróg, placów i parkingów). Z dokumentacji

wynika, że planowane obiekty będą przeznaczone pod wynajem dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, głównie na potrzeby magazynowe, ale także montaż i lekką produkcję. W k.i.p. jednoznacznie wskazano, że w planowanych obiektach nie będzie prowadzona działalność obejmująca przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Powyższe zostało ujęte jako warunek w niniejszej opinii. Planowane obiekty będą wykorzystywane głównie do magazynowania, konfekcji i dystrybucji towarów z branż: motoryzacyjnej, meblowej, spożywczej, tytoniowej, papierniczej, elektronicznej i innych, w zależności od profilu działalności najemcy, a także prowadzenia nieuciążliwej produkcji w zakresie montażu produktów z udziałem gotowych elementów. Z dokumentacji wynika, że celem realizacji planowanego przedsięwzięcia jest potrzeba rozszerzenia prowadzonej przez inwestora działalności i zwiększenia dostępności powierzchni magazynowo-produkcyjnej w obrębie aglomeracji poznańskiej, na którą rynek wykazuje duże zapotrzebowanie. Analiza zgromadzonych materiałów wykazała, że bezpośrednie otoczenie terenu przedsięwzięcia posiada typowo rolniczy charakter. Docelowo planuje się zatrudnienie na terenie parku logistycznego ok. 270 – 300 pracowników na zmianę. Praca będzie się odbywać w systemie trzyzmianowym przez 7 dni w tygodniu.

Uwzględniając zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooŚ stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Z dokumentacji wynika, że planowany park logistyczny będzie służył głównie celom magazynowym. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji na terenie parku nie będą prowadzone procesy technologiczne powodujące emisję substancji do powietrza. Uwzględniono to jako warunek w niniejszej opinii. Analiza dokumentacji wykazała, że obiekt będą ogrzewany z użyciem 39 nagrzewnic zasilanych gazem ziemnym o mocy 68 kW każda. Inwestor przewiduje również montaż 3 kotłów gazowych o mocy 48 kW każdy (w częściach socjalno-biurowych). Z uwagi na to, że analiza oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza została przeprowadzona z udziałem źródeł o ww. charakterze, uwzględniono to w warunkach w niniejszej opinii. Źródłem emisji nieorganicznej substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Z k.i.p. wynika, że po terenie parku po zrealizowaniu przedsięwzięcia będą się poruszać pojazdy ciężkie i lekkie zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. Liczba pojazdów ciężkich została oszacowana na ok. 280 pojazdów w porze dnia i ok. 70 pojazdów w porze nocy, natomiast w zakresie pojazdów lekkich przyjęto 150 pojazdów w porze dnia i 50 pojazdów w porze nocy. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze względu na charakter i rodzaj przedsięwzięcia, po uwzględnieniu warunków nałożonych w niniejszej opinii, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w k.i.p. nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooŚ, po przeanalizowaniu treści k.i.p. i uzupełnienia k.i.p. ustalono, że chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Analiza zgromadzonych materiałów wykazała, że najbliższe tereny chronione akustycznie zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane są w odległości ok. 400 m od terenu przedsięwzięcia, natomiast najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 129 m w kierunku południowym (zabudowa zagrodowa). Zgodnie z treścią zgromadzonej dokumentacji realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z montażem na jego terenie systemu wentylacji mechanicznej w postaci wentylatorów dachowych i central wentylacyjnych (na dachu). Zastosowany zostanie również system wentylacji mechanicznej

pomieszczeń ładowania wózków. Oprócz instalacji wentylacji mechanicznej na dachu znajdować się będą wyloty z nagrzewnic gazowych. Zgodnie z treścią dokumentacji realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z montażem punktowych zewnętrznych źródeł hałasu w postaci 3 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej 62 dB każda i 18 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej 86 dB każdy. Z uwagi na to, że urządzenia o takich parametrach technicznych zostały przyjęte do przeprowadzenia w k.i.p. analizy akustycznej, znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunkach nałożonych w niniejszej opinii jako gwarant dotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem. W planowanych budynkach będą prowadzone czynności niestanowiące czynności generujących hałas o dużym zasileniu. Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. po zrealizowaniu przedsięwzięcia natężenie ruchu pojazdów po jego terenie będzie się kształtowało na poziomie ok. 280 pojazdów ciężkich w porze dnia i ok. 70 pojazdów ciężkich w porze nocy oraz na poziomie 150 pojazdów lekkich w porze dnia i 50 pojazdów lekkich w porze nocy. Zaplanowano ok. 155 miejsc parkingowych dla pojazdów lekkich i ok. 18 miejsc parkingowych dla pojazdów ciężkich. Załadunki i rozładunki odbywać się będą poprzez doki w liczbie ok. 41 sztuk. Wewnątrz hal będą pracowały wózki widłowe z napędem elektrycznym. W k.i.p. przeprowadzono analizę akustyczną uwzględniającą wszystkie planowane w ramach przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem źródła hałasu. Obliczenia zostały przeprowadzone przy założeniu maksymalnego obciążenia hałasem. Analiza tak wykazała, że funkcjonowanie parku z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez inwestora oraz warunku nałożonego w niniejszej opinii nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooŚ, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że źródłem zaopatrzenia planowanego parku logistycznego w wodę będzie lokalna zewnętrzna sieć wodociągowa. Analiza dokumentacji wykazała, że na terenie parku będzie dochodziło do wytwarzania ścieków bytowych oraz (być może) ścieków przemysłowych (w zależności od rodzaju planowanej działalności), które będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie odbierane przez uprawniony do prowadzenia tego rodzaju działalności podmiot i wywożone na stację zlewną. Docelowo wnioskodawca przewiduje podłączenie parku do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, gdy taka sieć zostanie zrealizowana w pobliżu przedsięwzięcia. W aspekcie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z nawierzchni utwardzonych w obrębie zakładu na podstawie zapisów zawartych w k.i.p. ustalono, że będą one ujmowane w zakładowy system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do otwartego zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu melioracyjnego M-25 na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooŚ, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że wytwarzane na terenie parku odpady będą magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego celu przeznaczonych, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami (do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwienia).

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooŚ, ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia, a także planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i technologiczne stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. W celu zapewnienia dostatecznej ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej opinii wpisano warunek, aby czynności na terenie parku odbywały w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na ilościowy, jak i jakościowy stan wód powierzchniowych i podziemnych. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i, j ustawy ooŚ ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-biotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych

i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Nie przewiduje się ponadto przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono w sposób znaczący do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o 5,3 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Analiza dokumentacji wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja, jak wskazał wnioskodawca, nie będzie się wiązała z wycinką drzew. W związku z tym, iż wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 344/4, od strony najbliższej zabudowy zagrodowej, rośnie szpaler drzew, w celu ochrony istniejącej szaty roślinnej i krajobrazu nałożono w niniejszej opinii warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi

obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Grażyna Smolibowska-Hruszka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Kostrzyn (ePUAP) z prośbą o poinformowanie Wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
2. aa