

[e-puap]
Wójt Gminy Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójt Gminy Kleszczewo z dnia 25.03.2021 r., znak: OR.6220.4.2021 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: *„budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z magazynem płodów rolnych, budowa maszynowni oraz rozbudowa z przebudową i nadbudową budynku przechowali z pakownią warzyw (zdolność produkcyjna poniżej 50 t na rok) w ramach zabudowy siedliskowej”*

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
- 2) w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
- 5) woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągów, na podstawie umowy z gestorem sieci;

- 6) ścieki powstające na terenie inwestycji odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 7) wody opadowe i roztopowe powstające z terenu inwestycji będą odprowadzane do rowu melioracyjnego na działce numer 122, po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń.

UZASADNIENIE

W dniu 30.03.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 25.03.2021 r., znak: OR.6220.4.2021 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *„budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z magazynem produktów rolnych, budowa maszynowni oraz rozbudowa z przebudową i nadbudową budynku przechowalni z pakownią warzyw (zdolność produkcyjna poniżej 50 t na rok) w ramach zabudowy siedliskowej”*. Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wraz z załącznikami.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu stwierdza co następuje.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia powyższe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839). Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych o numerze 121/7, 121/12, obręb Krerowo, gmina Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Dodatkowo przedsięwzięcie znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p., opisana inwestycja polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego wraz z magazynem produktów rolnych w obrębie istniejącego gospodarstwa rolnego oraz modernizacja, rozbudowa (z przebudową i nadbudową) istniejących zabudowań oraz części socjalnej budynku przechowalni warzyw. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 4,4516 ha, przy czym po realizacji inwestycji:

- całkowita powierzchnia istniejących i projektowanych zabudowań gospodarczo-magazynowych – 0,635 ha;
- całkowita powierzchnia istniejącego i planowanego utwardzonego placu manewrowo-składowego – 0,525 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna działek inwestycyjnych – 3,2916 ha;
- łączna powierzchnia przekształcona – 1,16 ha.

Woda na potrzeby socjalno-bytowe pobierana będzie z wodociągu, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci. Inwestor nie zakłada wzrostu zapotrzebowania na wodę po realizacji przedsięwzięcia. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci. Na terenie inwestycji nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Inwestor zakłada, że

wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do rowu na działce numer 122. W tym celu Inwestor wystąpi o odpowiednie pozwolenia do Starosty Poznańskiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U Z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i została określona jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW600016185747 Kopel do Głuszynki i posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona została jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla PLRW600016185747 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

p.o. Z-cy Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat; /yjr1391lml/SkrytkaESP
2. aa

ML 02.04.2021 r.