

Kostrzyn, dnia 10 czerwca 2021 r.

Burmistrz Gminy Kostrzyn
ZP.6220.1.36.2020.PR

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA GMINY KOSTRZYN

Stosownie do art. 73 ust. 1 oraz 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t. jedn.)

zawiadamiam o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 26 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących (do dwóch lokali każdy) na działkach nr geod. 294/22, 294/7, 294/6, 294/5, 294/4, 294/19, 294/17, 294/18 i 434/2 położonych w miejscowości Trzek, gmina Kostrzyn.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu pod adresem www.kostrzyn.wlkp.pl, na tablicach ogłoszeń sołectwa Trzek oraz zostaje przekazane do Urzędu Gminy Kleszczewo celem ogłoszenia w zwyczajowo przyjęty sposób w gminie Kleszczewo.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kostrzynie następuje z dniem 16 czerwca 2021 r.

Art. 49 k.p.a. Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Art. 74 ust. 3 ustawy o oś. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z-ca Burmistrza Gminy Kostrzyn
-/-
Waldemar Biskupski

Kostrzyn, dnia 10 czerwca 2021 r.

Burmistrz Gminy Kostrzyn
ZP.6220.1.36.2020.PR

DECYZJA NR 9/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t. jedn.) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) dalej ustawa o oś, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez [redacted] reprezentowaną przez pełnomocnika [redacted]

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 26 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących (do dwóch lokali każdy) na działkach nr geod. 294/22, 294/7, 294/6, 294/5, 294/4, 294/19, 294/17, 294/18 i 434/2 położonych w miejscowości Trzek, gmina Kostrzyn.
- II. Wskazuję następujące wymagania i warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym.
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. W czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu – neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
4. Zaopatrzenie budynków w wodę odbywać się ma z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci.
5. Ścieki bytowe będą odprowadzane do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
6. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany na grunt.
7. Prace budowlane oraz ruch pojazdów na etapie realizacji ograniczyć do pory dnia, to jest 6:00 – 22:00.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21.12.2020 r. oraz uzupełnieniami z dnia 25.01.2021 r. i 3.02.2021 r. [redacted]

[redacted] reprezentowana przez pełnomocnika [redacted] zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 26 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących na działkach nr geod. 294/22, 294/7, 294/6, 294/5, 294/4, 294/19, 294/17, 294/18 i 434/2 położonych w miejscowości Trzek, gmina Kostrzyn.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) organ zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Na wnioskowanym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy o oś i art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) Burmistrz Gminy Kostrzyn zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Przedmiotowe zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, na tablicach ogłoszeń sołectwa Trzek, a także w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kleszczewie.

Zgodnie z art. 64 ustawy o oś Kostrzyn zwrócił się pismem znak ZP.6220.1.36.2020.PR z dnia 24 lutego 2021 roku o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Burmistrza Gminy Kostrzyn wraz z wystąpieniem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli w przedmiotowym przypadku Burmistrz Gminy Kostrzyn.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii sanitarnej znak NS.9011.1.62.2021.AC z dnia 12.03.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem nr WOO-IV.4220.328.2021.MDK.3 z dnia 06.04.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następującego warunku i wymagania:

1. Prace budowlane oraz ruch pojazdów na etapie realizacji ograniczyć do pory dnia, to jest: 6:00 – 22:00.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w opinii znak PO.ZZ.Ś.4.435.142.2.2021.ML z dnia 13.04.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym;
2. we wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
4. zaopatrzenie budynków w wodę odbywać się ma z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci;
5. ścieki bytowe będą odprowadzane do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
6. wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany na grunt.

Kierując się informacjami zawartymi: w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami, w opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś organ przeanalizował:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących (do dwóch lokali mieszkalnych każdy) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi. Wnioskodawca planuje budowę 26 budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych o wys. do 9 m i powierzchni zabudowy pojedynczego budynku do 250 m² wraz z niezbędną infrastrukturą. Łącznie planuje się powstanie do 52 lokali mieszkalnych. Zabudowa zlokalizowana zostanie na działkach ewidencyjnych nr 294/22, 294/7, 294/6, 294/5, 294/4, 294/19, 294/17, 294/18 i 434/2, obręb Trzek, gmina Kostrzyn. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ul. Topolowej. Powierzchnia całej nieruchomości, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi 25 510 m². W ramach planowanego zadania powierzchnia zabudowy wynosić będzie 20 780 m², w tym: powierzchnie utwardzone 10 140 m², powierzchnia dróg dojazdowych (działki nr 297/17 i 294/18) oraz droga wewnętrzna 4 730 m², urządzona powierzchnia biologicznie czynna 10 640 m². Planowane budynki będą wykonane w technologii tradycyjnej, o dachach dwu- lub wielospadowych. Inwestor przewiduje realizację przedsięwzięcia etapowo.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie stanowią obecnie grunty orne oraz grunty pod wodami. Sąsiedztwo terenu zainwestowania stanowią tereny zabudowy zagrodowej, droga, a od strony południowej tereny pól uprawnych. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej, tj. zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest w odległości ok. 23 m od planowanej inwestycji.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że na etapie realizacji inwestycji może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza. W wyniku prowadzonych prac budowlanych oraz w związku z przemieszczaniem mas ziemnych wystąpi emisja pyłów. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Emisje te będą miały charakter miejscowy i będą krótkotrwałe oraz ustaną po zakończeniu prowadzonych prac budowlanych, w związku z czym planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Z treści dokumentacji wynika, że budynki będą ogrzewane za pomocą indywidualnych kotłów opalanych gazem ziemnym, drewnem, brykietem lub peletem. Planowane do zainstalowania kotły powinny spełniać wymagania przepisów szczegółowych. Dopuszcza się również doposażenie budynków w kolektory słoneczne. Na terenie planowanego osiedla będzie wykorzystywanych łącznie 52 kotłów o mocy do 30 kW każdy, przy czym zanieczyszczenia pochodzące z w/w urządzeń grzewczych będą odprowadzane poprzez emitory planowane do usytuowania na wys. min. 0,6 m powyżej wysokości kalenicy. Źródłem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie osiedla mieszkaniowego. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, jego charakter i planowane źródła ogrzewania budynków nie przewiduje się znaczącego wpływu na stan powietrza w rejonie zainwestowania. Ponadto funkcjonowanie planowanej zabudowy nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych

poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji ustalono, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia źródłami emisji hałasu do środowiska będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji, których ruch związany będzie przede wszystkim z dojazdem do posesji. Dojazd do osiedla będzie odbywać się z ulicy Topolowej. Jak wynika z dokumentacji na każdy lokal mieszkaniowy zostały zaplanowane 2 miejsca parkingowe, łącznie na terenie planowanego osiedla będą 104 miejsca parkingowe. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w sąsiedztwie terenów częściowo zabudowanych, o zabudowie mieszkaniowej zagrodowej, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. Uwzględniając skalę, lokalizację i charakter planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy i ustanie po jej zakończeniu. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną ograniczone do pory dnia, co zostało wskazane jako jeden z warunków realizacji przedmiotowej inwestycji. Uwzględniając skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu do środowiska należy stwierdzić, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Z treści dokumentacji wynika, że źródłem wody dla budynków będzie gminna sieć wodociągowa, a do czasu jej wykonania przewiduje się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych tymczasowych ujęć zlokalizowanych na poszczególnych działkach. Inwestor w k.i.p. wskazał, że w związku z tym, że planowane przedsięwzięcie jest inwestycją w fazie projektowej, która będzie powstawać sukcesywnie, w/w ujęcia wody mogą nie zostać zrealizowane, z uwagi na wcześniejszą realizację sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji inwestycji gromadzone będą w przenośnych toaletach. Ścieki bytowe powstające w fazie eksploatacji inwestycji, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inwestor przewiduje dla każdego lokalu mieszkalnego 1 zbiornik bezodpływowy o poj. 10 m³. Powstające ścieki bytowe będą odbierane przez uprawnione podmioty i przekazywane do stacji zlewnej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo po terenie inwestycji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia Wnioskodawca przewiduje powstawanie odpadów budowlanych oraz opakowaniowych, natomiast w fazie eksploatacji wytwarzane będą odpady komunalne będące wynikiem użytkowania obiektów mieszkalnych. Odpady będą gromadzone selektywnie, w pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Biorąc pod uwagę zaplanowane rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej należy uznać, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Mając na względzie zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, pól uprawnych oraz drogi.

Mając na względzie art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, biorąc pod uwagę lokalizację, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsienia ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez przyjęte rozwiązania techniczne, w tym

zastosowane materiały. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

- II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy oś na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p. należy stwierdzić, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarów przylegających do jezior. Z wypisu z rejestru gruntów wynika, iż na działce nr ewid. 434/2 znajdują się grunty określone jako grunty pod rowami o powierzchni tego użytku wynoszącej 0,0003 ha. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy oś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038 oddalony o ok. 6,8 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie oym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy oś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrożoną. Dla JCWPd o kodzie PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW600016185747 – Kopel do Głuszynki, o statusie: naturalna, ocenie stanu: zły i ocenie ryzyka określonej jako zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wszystkich wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia, zastosowane rozwiązania i technologie podczas realizacji niniejszego przedsięwzięcia, nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

- III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie

pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Burmistrz Gminy Kostrzyn zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu. Niniejsze zawiadomienie zostało podane również do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, na tablicach ogłoszeń sołectwa Trzek, a także w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kleszczewie. Żadna ze stron postępowania nie wniosła pisemnie uwag w sprawie.

Po przeanalizowaniu stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, a także informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia złożonej przez Inwestora oraz po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy oś w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy i oceny wpływu planowanej inwestycji na środowisko oraz biorąc pod uwagę stanowiska właściwych organów można stwierdzić, że uwzględnienie nałożonych niniejszą decyzją warunków, powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym negatywnym wpływem ze strony planowanego do realizacji przedsięwzięcia. Wszystkie określone w opiniach warunki realizacji przedsięwzięcia zostały przeniesione do sentencji decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kostrzyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Gminy Kostrzyn. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy Kostrzyn oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z-ca Burmistrza Gminy Kostrzyn

I-I

Waldemar Biskupski

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82. ust 3 ustawy oś.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 K.p.a.
3. a/a PR

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań
4. Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
(na podstawie art. 86a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 ze zm.))

Oplatę skarbową w kwocie 205,00 zł uiszczono na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.). Data wpłaty: 18.12.2020 r.

Burmistrz Gminy Kostrzyn
ZP.6220.1.36.2020.PR

Kostrzyn, dnia 10 czerwca 2021 r.

**Załącznik do decyzji nr 9/2021 Burmistrza Gminy Kostrzyn znak ZP.6220.1.36.2020.PR
z dnia 10.06.2021 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących (do dwóch lokali mieszkalnych każdy) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi;
- Zabudowa zlokalizowana zostanie na działkach ewidencyjnych nr 294/22, 294/7, 294/6, 294/5, 294/4, 294/19, 294/17, 294/18 i 434/2, obręb Trzek, gmina Kostrzyn;
- Powierzchnia całej nieruchomości, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi 25 510 m². W ramach planowanego zadania powierzchnia zabudowy wynosić będzie 20 780 m², w tym: powierzchnie utwardzone 10 140 m², powierzchnia dróg dojazdowych (działki nr 297/17 i 294/18) oraz droga wewnętrzna 4 730 m², urządzona powierzchnia biologicznie czynna 10 640 m²;
- Źródłem wody dla planowanej hali będzie sieć wodociągowa;
- Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inwestor przewiduje dla każdego lokalu mieszkalnego 1 zbiornik bezodpływowy o poj. 10 m³;
- Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo po terenie inwestycji;
- Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, drogi, a od strony południowej terenów pól uprawnych;
- Na etapie realizacji inwestycji może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza. Emisje te będą miały charakter miejscowy i będą krótkotrwale oraz ustaną po zakończeniu prowadzonych prac;
- Budynki będą ogrzewane za pomocą indywidualnych kotłów opalanych gazem ziemnym, drewnem, brykietem lub peletem. Na terenie planowanego osiedla będzie wykorzystywanych łącznie 52 kotłów o mocy do 30 kW każdy. Źródłem emisji nieorganizowanej substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie osiedla mieszkaniowego;
- Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko w zakresie emisji hałasu i ustanie po jej zakończeniu. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną ograniczone do pory dnia;
- W fazie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji, których ruch związany będzie przede wszystkim z dojazdem do posesji. Na każdy lokal mieszkaniowy zostały zaplanowane 2 miejsca parkingowe, łącznie na terenie planowanego osiedla będą 104 miejsca parkingowe;
- Uwzględniając skalę, lokalizację i charakter planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska;
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia Wnioskodawca przewiduje powstawanie odpadów budowlanych oraz opakowaniowych, natomiast w fazie eksploatacji wytwarzane będą odpady komunalne będące wynikiem użytkowania obiektów mieszkalnych. Odpady będą gromadzone selektywnie, w pojemnikach i kontenerach, a następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami;
- Biorąc pod uwagę zaplanowane rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej należy uznać, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji;
- Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną;
- Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Biorąc pod uwagę lokalizację, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, realizacja i eksploatacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone;

- Przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk;
- Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały;
- Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia, zastosowane rozwiązania i technologie podczas realizacji niniejszego przedsięwzięcia, nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z-ca Burmistrza Gminy Kostrzyn
/-/
Waldemar Biskupski

Sposób podania do publicznej wiadomości:

Data podania do publicznej wiadomości: od..... do

Podpis i pieczęć osoby potwierdzającej: