

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

Telefony:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu 61 646 78 51

- fax 61 646 78 41

- e-mail psse.poznan@pis.gov.pl

- Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego 61 646 78 24, 61 646 78 87

- e-mail Oddziału nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22

61-655 Poznań

<http://psse-poznan.pl>

NS.9011.1.62.2021.AC

Poznań, 12.03.2021

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Kostrzyn znak ZP.6220.1.36.2020.PR z dnia 24.02.2021r. (wpł. 01.03.2021r.) dot. opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie 26 **jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolno stojących przewidzianych do realizacji w miejscowości Trzek, na działkach o nr ewid. 294/22, 294/7, 294/6, 294/5, 294/4, 294/19, 294/17, 294/18 i 434/2 (gm. Kostrzyn)**

Inwestor: **Maria Galińska**

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Kostrzyn wnioskiem znak ZP.6220.1.36.2020.PR z dnia 24.02.2021r. (wpł. 01.03.2021r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania - w trybie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.) stosownie do art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) - opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie 26 jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolno stojących przewidzianych do realizacji w miejscowości Trzek, na działkach o nr ewid. 294/22, 294/7, 294/6, 294/5, 294/4, 294/19, 294/17, 294/18 i 434/2 (gm. Kostrzyn).

Z analizy treści przedłożonych dokumentów (w tym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21.12.2020r., karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w grudniu 2020r. przez p. Piotra Zywertę (pełnomocnik Inwestora), informacji o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego /zaświadczenie Wydziału Nieruchomości Urbanistyki i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego Gminy Kostrzyn znak ZP.6727.100.2021.PM z dnia 19.02.2021r./, uzupełnień sporządzonych na wniosek organu prowadzącego postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach /uzupełnienie z dnia 25.01.2021r. i uzupełnienie z dnia 03.02.2021r./) przeprowadzonej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Obecnie analizowany teren stanowi grunty orne.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę 26 jednorodzinnych budynków mieszkalnych (maks. 2 lokale mieszkalne każdy) w zabudowie wolno stojącej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (tj. dojazd i dojazdów, 52 miejsc postojowych, 26 zbiorników bezodpływowych o pojemności 10m³ każdy i infrastruktury technicznej). Obsługę komunikacyjną inwestycji zaplanowano realizować z ul. Topolowej.

Otoczenie inwestycji stanowią: od strony południowej – pola uprawne, natomiast z pozostałych stron – zabudowa zagrodowa. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zagrodowa zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana w kierunku wschodnim, w odległości ok. 23m od granicy działki inwestora.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego wskazano proces energetycznego spalania paliw i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze budynków (w tym zapewnienia ciepłej wody użytkowej) przewidziano wykorzystanie 26 kotłów grzewczych (kotły gazowe lub na paliwo proekologiczne) o mocy ok. 24kW każdy, przy czym odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w w/w urządzeniach będzie realizowane emitorami planowanymi do usytuowania na wysokości min. 0,6m powyżej wysokości kalenicy. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe mieszkańców i sporadycznie przez pojazdy ciężarowe (wozy asenizacyjne i śmieciarki); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych informacji wynika, że eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031 z późn. zm.).

Źródłami emisji hałasu z przedmiotowej inwestycji będzie ruch komunikacyjny kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe, przy czym natężenie w/w ruchu oszacowano na poziomie maks. 104 samochodów osobowych w ciągu doby i maks. 4 pojazdów ciężarowych (obsługa komunalna) w ciągu miesiąca. Przewidywany poziom hałasu na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) będzie się kształtował poniżej dopuszczalnych wartości tj. 55dB w porze dnia i 45dB w porze nocy, wobec czego będą dotrzymane dopuszczalne normy wskazane w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Wytworzone ścieki bytowe w ilości ok. 26m³/d zaplanowano odprowadzać do 52 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 10m³ każdy, skąd nastąpi ich wywóz poprzez uprawnionego przewoźnika do punktu zlewnego usytuowanego przy oczyszczalni ścieków. Wody opadowo-roztopowe w ilości 102,83dm³/s będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu w obrębie działki Inwestora.

W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się generowanie odpadów komunalnych w ilości ok. 104Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r., poz. 797 z późn. zm.) – będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 w/w ustawy orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Załącznik:

- informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (dla Inwestora)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Kostrzyn
ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn (ePUAP)
2. Pełnomocnik: Piotr Zywert
3. a/a (AC)

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.)