



PO.ZZŚ.4.435.198.1.2021.ML

[e-puap]
Wójt Gminy Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 15.03.2021 r., znak: OR.6220.3.2021 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych z lokalami użytkowymi, komórkami lokatorskimi, wewnętrznymi instalacjami gazowymi i kotłowniami, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną*”

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym;
- 2) we wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) zaopatrzenie budynków w wodę odbywać się ma z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci;
- 5) ścieki bytowe będą odprowadzane do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany na grunt.

UZASADNIENIE

W dniu 18.03.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 15.03.2021 r., znak: OR.6220.3.2021 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych z lokalami użytkowymi, komórkami lokatorskimi, wewnętrznymi instalacjami gazowymi i kotłowniami, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną”. Do wniosku dołączono kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wraz z załącznikami.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu stwierdza co następuje.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce ewidencyjnej o numerze 15/79 (po podziale działki: 15/104, 15/105, 15/106, 15/107, 15/108, 15/109, 15/110, 15/111, 15/112), obręb Kleszczewo, gmina Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Dodatkowo planowane przedsięwzięcie objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej teren położony w Kleszczewie (Uchwała Nr XLVI/374/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2018r. ,Dz. U. Woj. Wlkp. z 2018 r., poz. 7428, oraz ze zmianami wprowadzonymi do wymienionego planu, zgodnie z Uchwałą nr XXIII/175/2020 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 października 2020r. (Dz. Woj. Wlkp. Z dnia 12 listopada 2020r. Poz. 8491).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych z lokalami użytkowymi oraz niezbędną infrastrukturą. Całkowita powierzchnia działki na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 35 808 m², przy czym powierzchnie utwardzone wyniosą 18 770 m², w tym pod zabudowę przeznaczone jest 8 721 m², a powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 8 317 m².

Woda na potrzeby bytowe przyszłych mieszkańców pobierana będzie z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej w ilości równej poborowi wody. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą, w miarę możliwości, w sposób niezorganizowany na grunt oraz do kanalizacji deszczowej.

Według informacji zawartych w k.i.p. planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i została określona jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW600016185747 Kopel do Głuszynki i posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla PLRW600016185747 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

p.o. Z-cy Dyrektora
Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat; /yjr1391lml/SkrytkaESP
2. aa

ML 22.03.2021 r.

