

PO.ZZŚ.4.435.747m.1.2020.MDB

(e-puap)
Wójt Gminy Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 23.09.2020 r., znak: OR.6220.21.2020 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia *polegającego na „budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą projektowanej na terenie obejmującym działkę o numerze ewidencyjnym 745 w m. Tulce, obręb ewidencyjnym Tulce”*

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania materiałów budowlanych oraz ich odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym i dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 5) zbiornik na paliwo wykonać w technologii dwupłaszczowej ze stałym monitoringiem szczelności w celu wykrycia i zatrzymania ewentualnych wycieków;
- 6) stanowiska tankowania pojazdów oraz punkt przyjęć paliw wykonać na utwardzonej, szczelnej nawierzchni, w sposób uniemożliwiający przedostanie się substancji ropopochodnych do wód lub gruntu;
- 7) wody opadowe i roztopowe ujęte w system kanalizacyjny pochodzące z powierzchni utwardzonych tj. stanowisko zrzutu paliw i tankowania pojazdów należy odprowadzać po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do gruntu lub otwartego zbiornika odparowującego zgodnie

- z przepisami odrębnymi lub do gminnej kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu zgodnie z zawartą umową przez gestora sieci;
- 8) obiekt należy zaopatrzyć w wodę z sieci wodociągowej;
 - 9) ścieki socjalno-bytowe należy do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzać do szczelnego bezodpływowego zbiornika lub oczyszczalni indywidualnej;
 - 10) ścieki przemysłowe (z myjni samochodowej) do czasu wybudowania kanalizacji należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie na oczyszczalnię ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi i zawartymi umowami;
 - 11) powstające w trakcie budowy oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady (np. zużyte sorbenty, opady powstałe w wyniku czyszczenia zbiorników paliwowych), należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

UZASADNIENIE

W dniu 27.11.2020 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 23.09.2020 r., znak: OR.6220.21.2020 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia *polegającego na „budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą projektowanej na terenie obejmującym działkę o numerze ewidencyjnym 745 w m. Tulce, obręb ewidencyjnym Tulce”*.

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi załącznikami, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) - opracowaną w październiku 2020 r. wraz z załącznikami oraz kopię wypisu nr 322/2019 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce o nr ew. 745 obręb Tulce, gm. Kleszczewo, woj. wielkopolskie. Teren, gdzie planowana jest budowa stacji paliw jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla m. Tulce – uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 r. ze zmianami). Zgodnie z miejscowym planem jest to teren oznaczony jako DG/M tj. tereny działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Stacja paliw planowana jest jako lokalna stacja paliw, w której ma być prowadzona dystrybucja paliw płynnych, konfekcjonowanych olejów smarowych oraz akcesoriów samochodowych z przeznaczeniem dla odbiorców indywidualnych, w systemie całodobowym. Zabudowę stacji paliw stanowić będą: dwa podziemne zbiorniki paliwowe stalowe dwupłaszczowe wielokomorowe o pojemności po 50 m³ każdy; podziemny zbiornik gazu propan-butan o pojemności do 10 m³; pawilon obsługi i sprzedaży (sklep); wiata nad stanowiskami tankowania paliwa i gazu; dystrybutor paliw - wieloproduktowe; dystrybutor gazu dla LPG; myjnia samochodowa; stanowisko odkurzacza i instalacji sprężonego powietrza; stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych; znaki informacyjne i reklamowe. Orientacyjne powierzchnie poszczególnych elementów zabudowy stacji przedstawiają się następująco; powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 288m², w skład zabudowy wejdą: pawilon handlowy, myjnia i wiata nad dystrybutorami. Powierzchnia utwardzona ok. 1692 m²; powierzchnia biologicznie czynna – ok. 887 m². Paliwa przeznaczone do sprzedaży magazynowane będą w zbiornikach podziemnych. Infrastrukturą towarzyszącą zbiornika magazynowego będzie studzienka centralnego zlewu paliw oraz kominki oddechowe. Ponadto w celu transportu paliw do dystrybutorów konieczna będzie realizacja rurociągów technologicznych, przewodów i armatury. Zbiorniki na

magazynowanie paliwa płynnego zostaną wyposażone w systemy od szczelności płaszczy „na sucho” lub „na mokro”. Jest to system kontroli szczelności poprzez wprowadzenie do przestrzeni międzypłaszczyznowej zbiornika czujników węglowodorów, podłączonych do centrali, która uruchamia alarm w przypadku zaistnienia przecieku. Infrastrukturą towarzyszącą zbiornika magazynowego będzie studzienka centralnego zlewu paliw oraz kominki oddechowe. Do wydawania paliw przewidziano: dystrybutory wieloproduktowe dla benzyn i ON, dystrybutor gazu propan-butan, dystrybutor wysokowydajny ON.

Planowana automatyczna myjnia samochodowa zostanie zlokalizowana w budynku zablokowanym z pawilonem stacji. Myjnia zostanie zaprojektowana jako przejazdowa. W skład wyposażenia technologicznego myjni wchodzi: brama ze szczotkami, pulpit sterowniczy i czytnik kart magnetycznych, kanał technologiczny z panelem mycia podwozia, sprężarka o wydajności ~ 300 l/min. Myjnia realizować będzie następujące cykle: - mycie mechaniczne nadwozia; mycie kół i boków samochodu; suszenie i konserwacja nadwozia.

Według informacji przedstawionych w wyniku eksploatacji stacji paliw będą powstawały ścieki technologiczne z myjni samochodowej. Myjnia pracować będzie w obiegu zamkniętym. Woda po myciu trafia do układu oczyszczania składającego się z kanału technologicznego w hali myjni, odszłamiacza o poj. $V=5000 \text{ dm}^3$; separatora koalescencyjnego substancji ropopochodnych, zbiornika retencyjnego i oczyszczalni biologicznej. Woda do mycia pobierana jest ze zbiornika retencyjnego i poddawana oczyszczaniu w urządzeniu oczyszczalni. Obieg wody uzupełniany jest wodą świeżą w ilości ok. 20 - 30 l/sam. Kanalizacja technologiczna ma za zadanie odprowadzenie ścieków z myjni do urządzeń oczyszczających. Ścieki odprowadzone będą rurami PVC z pomieszczenia technicznego do kanału, a dalej kanałem do zbiornika $V = 5000 \text{ dm}^3$. Pomieszczenie myjni odwadniane będzie do kanału myjni. Zgodne z wymogami producenta myjni oraz wymogami dotyczącymi składu zrzucanych środków technologicznych dobrano separator substancji ropopochodnych o przepływie = 6 l/s. Ścieki odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone będą przez uprawniony podmiot do oczyszczalni ścieków. Zbiornik bezodpływowy na ścieki przemysłowe pochodzące z myjni samochodowej będzie miał pojemność ok. 10 - 30 m^3 , zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe będzie miał pojemność ok. 10 m^3 . Dodatkowym zabezpieczeniem będzie monitoring wód gruntowych za pomocą piezometrów. Należy zaznaczyć, że na wprowadzanie taborem asenizacyjnym ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

Na etapie eksploatacji obiektu powstaną niewielkie ilości ścieków bytowych (obsługa stacji oraz klienci), szacunkowo to ok. 320 m^3/rok , które będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni indywidualnej. Po wybudowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej będzie możliwość przyłączenia stacji do tej kanalizacji. Woda na cele sanitarne oraz porządkowe będzie pobierana z przyłącza wodociągowego w ilości 5 $\text{m}^3/\text{dobę}$. Natomiast maksymalna ilość ścieków bytowych, która powstanie na etapie realizacji inwestycji i wynosić będzie ok. 0,5 m^3 w całym okresie realizacji inwestycji. Ścieki gromadzone będą w przenośnych sanitariatach typu TOI-TOI i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

Wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej tj. obiektów magazynowania i dystrybucji paliw na wejściu do odbiornika tj. ziemi będą musiały spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

Teren realizacji planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2020.55).

W rejonie terenu inwestycji i jego najbliższego otoczenia nie wyznaczono stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy o os ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U Z 2016 r. poz. 1967) PLGW600060, charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do

ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrożoną; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Ponadto przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitych części wód powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600016185747 – Kopel do Głuszynki, jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; w zlewni występuje presja rolnicza; termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na rok 2027.

Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych w JCWP.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967). Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne jest uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w sentencji.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

p.o. z-cy Dyrektora
Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat /yjr1391lml/SkrytkaESP
2. aa – ZZŚ.

9.12.2020 r. MDB