

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa i uzgodnienia z Zamawiającym.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych.
- Mapa zasadnicza w skali 1 : 500.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany drogowy rewaloryzacji zabytkowego parku dworskiego w Kleszczewie. Niniejsza dokumentacja stanowi branżowe rozwinięcie projektu rewaloryzacji parku, opracowanego przez mgr inż. Piotra Wilanowskiego oraz uzgodnionego ze stanowiska konserwatorskiego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

3. PODSTAWOWE PARAMETRY ULICY PARKOWEJ

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| • klasa ulicy | ulica dojazdowa D |
| • funkcja miejska | obsługa bezpośredniego otoczenia |
| • dostępność jezdni | nieograniczona |
| • prędkość projektowa | 30 km/h |
| • szerokość jezdni | 3,50 m. |
| • długość odcinka ulicy | 120,00 m. |
| • nacisk na oś | 80 kN |
| • kategoria ruchu | KR – 1 |
| • grupa nośności podłoża | G–3 |

4. STAN ISTNIEJĄCY.

Zabytkowy park dworski w Kleszczewie położony jest w centralnej części miejscowości, na styku zabudowy jednorodzinnej i terenów o funkcjach usługowych.

Od strony północnej i wschodniej teren parku ograniczony jest drogą powiatową nr 2410P Swarzędz – Środa Wlkp. o nawierzchni bitumicznej. Z drogą tą łączy się ulica Parkowa, stanowiąca dojazd do posesji zlokalizowanych w obrębie parku. Jest to droga gruntowa bez krawężników i chodnika, od strony południowej obsadzona drzewami liściastymi. W okresie jesienno wiosennym trudna do pokonania z uwagi na liczne zastoiska wód opadowych skumulowanych na powierzchni. Na terenie parku istnieją ścieżki

spacerowe zróżnicowanej szerokości o nawierzchni żużlowej, obramowanej obrzeżami betonowymi. Stawy parkowe połączone są ze sobą ceglany przepustem sklepionym o świetle 1,2 m oraz zniszczonym przepustem betonowym o świetle 3,0 m, po którym możliwe jest przejście dzięki położonym wzdłuż balom drewnianym. Opisane konstrukcje nie nadają się do przejazdu pojazdów służb komunalnych oraz zagrażają bezpieczeństwu pieszych. Bezwzględnie wymagają rozbiórki. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe, w przyległy teren zielony. Istniejący układ komunikacyjny nie wymaga wycinki lub cięć pielęgnacyjnych rosnących drzew.

Wzdłuż ul. Parkowej zlokalizowane są następujące elementy uzbrojenia:

- sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm. z przepompownią ścieków w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową
- sieć wodociągowa Ø 50 mm.
- sieć gazowa Ø 63 mm.
- kabel energetyczny NN i linia napowietrzna
- kabel teletechniczny

5. STAN PROJEKTOWANY.

W związku z wymogami Konserwatora Zabytków zalecającymi maksymalne odwzorowanie zabytkowego układu komunikacyjnego zarówno pod względem kompozycji przestrzennej jak i zastosowanych materiałów przyjęto następujące rozwiązania:

W ulicy Parkowej projektuje się, z uwagi na ograniczenia przestrzenne, jezdnię jednopasową szerokości 3,50 m. z kamienia polnego na podbudowie z chudego betonu. Nawierzchnia nie jest obramowana elementami betonowymi. Nie posiada również chodnika.

Ścieżkom spacerowym nadaje się zróżnicowaną szerokość w zależności od funkcji, jakie mają pełnić. Nawierzchnię ścieżek szerokości 4,0 m. do 1,5 m. należy wykonać z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 5,0 cm. na podbudowie z pospółki grubości 10 cm. Zaleca się wykorzystanie kłińca o ciągłym uziarnieniu 0 – 12 mm, wysiewek 0-10 mm. np o nazwie handlowej HanseGrand lub równoważnych. Ścieżki o profilu daszkowym i spadku poprzecznym 3% obramowane są obrzeżem betonowym wibroprasowanym 5×25 cm. W określonych miejscach przy ścieżkach należy wykonać poszerzenia dla ustawienia ławek. Ponadto przewiduje się lokalizację nawierzchni placów ścieżki zdrowia na granicy ogrodu refleksyjnego. Rodzaj nawierzchni tych placów uzależniony jest od urządzeń tam zamontowanych i nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Istniejące przepusty zastępuje się elementami skrzynkowymi żelbetowymi, umożliwiającymi ich posadowienie na nienośnym podłożu organicznym a jednocześnie umożliwiającymi poruszanie się po nich pojazdów służb komunalnych. Dla nadania charakteru zabytkowego balustrady oraz podłogę przepustów należy wykonać z drewna iglastego nasyczonego impregnatami grzybobójczymi i ogniochronnymi. Ponadto elementy balustrad należy pomalować na kolor biały. Zgodnie z sugestiami autora projektu rewaloryzacji, przepusty winny być maksymalnie zamaskowane profilem linii brzegowej.

Dominanta wysokościowa przy stawach od strony północnej parku z uwagi na bardzo stromą skarpe winna być umocniona geowłókniną i geokrata oraz obsiana trawą i obsadzona krzewami, zgodnie z projektem zieleni. wzdłuż ścieżki prowadzącej na wierzchołek kopca, projektuje się ścieki z kostki granitowej zapobiegające destrukcyjnemu działaniu wód opadowych spływających na skarpy. Styk skarpy z lustrem wody należy umocnić kamieniem hydrotechnicznym.

.

6. WARUNKI GRUNTOWO WODNE I ODWODNIENIE.

Wykonane badania penetracyjne podłoża gruntowego wskazują na występowanie przewarstwień gruntów wysadzinowych w podłożu oraz zaleganie gruntów organicznych w obrębie stawów.

Uznano za celowe zastosowanie podbudowy z chudego betonu w ulicy Parkowej dla zapewnienia wystarczającej stabilności konstrukcji jezdni i niezbędnej mrozoodporności.

7. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- **jezdni ul. Parkowej**
nawierzchnia z kamienia polnego 15-20 cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm.
podbudowa z chudego betonu cementowego Rm. 9,0 MPa gr. 20 cm.
- **wjazd w ul. Parkową**
nawierzchnia z kostki granitowej nieregularna 9-11 cm. z wypełnieniem spoin zaprawą cem.- piaskową
podbudowa z chudego betonu Rm. 9,0 MPa gr. 20 cm.
- **ścieżki spacerowe**
nawierzchnia z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 5 cm.
podbudowa z pospółki gr. 10 cm.
- **ściek skarpowy**
kostka granitowa nieregularna 9-11 cm. z wypełnieniem spoin zaprawą cem.- piaskową
podbudowa z chudego betonu Rm. 9,0 MPa gr. 10 cm.

8. ZAJĘCIE TERENU.

Zadanie zlokalizowane jest na działkach: obręb Kleszczewo, działki nr 15/33, 12

9. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Projektowany układ drogowy rewaloryzacji zabytkowego parku dworskiego w Kleszczewie nie wprowadza dodatkowych zagrożeń dla środowiska. Przyjęte rozwiązania techniczne nie pogarszają stanu istniejącego, zapewniają właściwe warunki higieniczne użytkownikom i mieszkańcom oraz poprawiają oddziaływanie tego obszaru zainwestowania na środowisko w zakresie ochrony wód podziemnych i stopnia zapylenia otoczenia

inż. Janusz Garszka

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstr. - inżynierskiej nr ewid. 427/PW/94
konstr. - budowlanej nr ewid. 432/PW/94
62-031 LUBON, ul. Sikorskiego 21/20
tel. / fax. (0-61) 813-12-13