

PROJEKT TECHNICZNY

BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCACH PUBLICZNYCH

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------|-------------|
| INWESTOR: | Urząd Gminy Kleszczewo | | |
| ADRES: | 63-005 Kleszczewo ul. Poznańska 4 | | |
| ADRES BUDOWY: | Komorniki, nr ewidencyjny działki: 36/1 | | |
| OBIEKT: | PLAC ZABAW | | |
| ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA: | STRONA TYTUŁOWA | str.1. | poz. 1. |
| | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | str.2.-3. | poz. 2. |
| | RYSUNEK TECHNICZNY DO PROJ. ZAGOSP. TERENU | str.4. | rys. nr. 1. |
| | OPIS TECHNICZNY BUDOWLANY | str.5.-8. | poz. 3. |
| | RZUT PLACU ZABAW | str.9. | rys. nr. 2. |
| ZAŁĄCZNIKI: | | | |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | | |

AUTORZY PROJEKTU

| PROJEKTANT | OPRACOWAŁ | PROJEKTANT |
|------------|-----------|------------|
| | | |

Ś R O D A W L K P , M A J 2 0 0 8 r .

ARCHIWALNY

**EGZ.
NR 4.**

POZ. 2. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ OZNACZONĄ NR EWID.: 36/1 POŁOŻONĄ W KOMORNIKACH

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z urządzeniami rekreacyjnymi i zabawowymi wykonanymi w technologii drewna okrągłego impregnowanego ciśnieniowo oraz huśtawkami, bujakami sprężynowymi, ławkami, koszem na śmieci, tablicą informacyjną, przewidzianego do realizacji na terenie publicznym w Komornikach.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren przeznaczony pod budowę placu zabaw stanowiący miejsce publiczne zlokalizowany jest na części działki oznaczonej nr ewid: 36/1 w Komornikach.

Przedmiotowy teren jest, nieogrodzony i nieutwardzony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na przedmiotowej działce projektuje się budowę placu zabaw wraz z urządzeniami rekreacyjno - zabawowymi. W tym celu wydzielony zostanie ogrodzeniem panelowym plac o wymiarach: 8,00m x 35,5m.

Na placu tym oprócz w/w urządzeń zrealizowany zostanie utwardzony ciąg komunikacyjny z kostki betonowej. Pozostała część obsiana zostanie mieszkanką traw.

Wody deszczowe rozsiarczane będą na terenie placu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

- | | |
|---|----------------------|
| • powierzchnia projektowanego placu zabaw | 284,00m ² |
| • powierzchnia utwardzona kostką brukową | 25,50m ² |
| • projektowany teren o nawierzchni trawiastej wewnątrz ogrodzenia | 258,50m ² |

5. Informacje dodatkowe.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie występuje.

7. Zagrożenia dla środowiska

Nie występuje.

Opracował:

POZ. 3.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU TECHNICZNEGO
PLACU ZABAW

PRZEWIDZIANEGO DO REALIZACJI NA TERENIE OBEJMUJĄCYM
CZĘŚĆ DZIAŁKI OZNACZONEJ NR EWID.:36/1
POŁOŻONEJ W KOMORNIKACH

Inwestor: **URZĄD GMINY KLESZCZEWO**
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy działki w skali 1:1000.
- 1.4. Uzgodnienia rozwiązań z inwestorem.
- 1.5. Wizja lokalna w terenie.
- 1.6. Aktualne przepisy prawa budowlanego.

2. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie jest projektem technicznym, na podstawie którego wykonana zostanie budowa placu zabaw wraz z urządzeniami rekreacyjno – zabawowymi, ogrodzeniem i utwardzeniem terenu.

Opracowanie projektowe powstało w wyniku uzgodnień dokonanych z inwestorem z uwzględnieniem przepisów dotyczących projektowania obiektów budowlanych.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW

3.1. Ogrodzenie placu.

Dla ogrodzenia placu zabaw o wymiarach 8,00m x 35,50m, zaprojektowano systemowe ogrodzenie panelowe na słupkach stalowych wysokości 123cm.

Pod słupki ogrodzenia wykonać stopy fundamentowe 40x40cm, zagłębione minimum 100cm poniżej poziomu przyległego terenu.

W ogrodzeniu wykonać furtkę systemową o szerokości 120cm, w sposób przedstawiony na rys. nr 2.

3.2. Utwardzenie terenu.

Na placu oprócz urządzeń rekreacyjno – zabawowych zrealizowany zostanie utwardzony ciąg komunikacyjny z kostki betonowej barwionej gr. 6cm, na podbudowie. Pozostała część obsiana zostanie mieszanką traw, w sposób przedstawiony na rys. nr 2.

Alternatywnie dopuszcza się montaż poszczególnych urządzeń rekreacyjno – zabawowych w obszarach utwardzonych piaskiem płukany o grubości ziarna 2mm - 8mm i minimalnej głębokości 300mm.

3.3. Urządzenia rekreacyjno - zabawowe.

Plac zabaw planuje się wyposażyć w urządzenia rekreacyjno zabawowe wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176 i PN-EN 1177 w technologii drewna okrągłego impregnowanego ciśnieniowo i dodatkowo malowanego farbami koloryzującymi, jak również bujaki na sprężynach, huśtawki, karuzele wykonane ze stali.

Montowane zestawy będą przeznaczone dla określonych grup wiekowych, dla dzieci najmłodszych i dzieci starszych. Dla zapewnienia bezpieczeństwa i funkcjonalności dla każdego urządzenia należy zapewnić strefę bezpieczeństwa zgodną z wytycznymi producenta.

Charakterystyka urządzeń - materiały:

1. drewno sosnowe selekcionowane w postaci okrągłaków półokrągłaków o średnicy od 50mm do 140mm lub belek kwadratowych o wymiarach 95mm x 95mm,

2. dodatkowe wybarwienie elementów farbami lazurowymi,
3. elementy wykonane ze sklejki wodoodpornej powlekane folią melaminową,
4. elementy metalowe zabezpieczone antykorozyjnie, ocynkowane i malowane proszkowo,
5. zawiesia huśtawek łożyskowane,
6. łańcuchy do huśtawek ocynkowane lub ze stali nierdzewnej,
7. siedziska huśtawek aluminiowe oblewane gumą,
8. zjeżdżalnie z wysokiej jakości tworzyw sztucznych odpornych na działanie czynników atmosferycznych i mechanicznych.

Charakterystyka urządzeń – bezpieczeństwo i technologia:

1. drewno odporne na czynniki atmosferyczne, grzyby i owady poprzez zastosowanie impregnacji ciśnieniowo – próżniowej,
2. impregnacja bezchromowa,
3. farby lazurowe bezołowiowe,
4. nakrętki wpuszczane w drewno i zaślepione,
5. materiały oraz wszystkie podzespoły takie jak: farby, śruby, łańcuchy oraz elementy zabezpieczające muszą posiadać wymagane atesty,
6. osadzenie konstrukcji w podłożu na głębokość 80cm łącznie z zabetonowaniem.

Przewidywane wyposażenie placu zabaw:

1. zestaw dla starszych dzieci (grupa wiekowa 6 - 14 lat),
w skład zestawu wchodzi:
 - wieża z dachem czterosпадowym,
 - podest 1,4m,
 - zjeżdżalnia 3,2m,
 - podest 1m,
 - podest 0,6m,
 - boczne wejście,
 - trap,
2. zestaw dla starszych dzieci (grupa wiekowa od 3 lat),
w skład zestawu wchodzi:
 - wieża z dachem sześciopadowym,
 - podest 1m,
 - wejście po oponach,
 - zjeżdżalnia 2,20m,
 - wejście po ruchomych belkach,
 - przeplotnia z drabiną dwustronną,

3. huśtawka wahadłowa podwójna (siedziska bez oparcia),
4. huśtawka pojedyncza (siedzisko kubelkowe),
5. huśtawka wagowa - 2 szt.,
6. bujak sprężynowy - 2 szt.,
7. karuzela,
8. piaskownica,
9. ławka prosta z oparciem - 3szt.,
10. kosz na śmieci,
10. regulamin placu zabaw.

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych urządzeń i elementów przedstawiono na rys. nr 2

4. Uwagi końcowe

- roboty należy wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- roboty prowadzić pod nadzorem technicznym,
- w trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- odstępstwa i zmiany w projekcie możliwe są jedynie za zgodą autora projektu.
- wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora projektu jest niedozwolone.

Opracował: