

# PROJEKT TECHNICZNY

## BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCACH PUBLICZNYCH

<b>INWESTOR:</b>	Urząd Gminy Kleszczewo		
<b>ADRES:</b>	63-005 Kleszczewo ul. Poznańska 4		
<b>ADRES BUDOWY:</b>	Kleszczewo, ul. Poznańska nr ewidencyjny działki: 15/33		
<b>OBIEKT:</b>	<b>PLAC ZABAW</b>		
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:</b>	STRONA TYTUŁOWA	str.1.	poz. 1.
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.2.-3.	poz. 2.
	RYSUNEK TECHNICZNY DO PROJ. ZAGOSP. TERENU	str.4.	rys. nr. 1.
	OPIS TECHNICZNY BUDOWLANY	str.5.-8.	poz. 3.
	RZUT PLACU ZABAW	str.9.	rys. nr. 2.
<b>ZAŁĄCZNIKI:</b>			
<b>BRANŻA:</b>	ARCHITEKTURA		

### AUTORZY PROJEKTU

PROJEKTANT	OPRACOWAŁ	PROJEKTANT

Ś R O D A   W L K P ,   M A J   2 0 0 8 r .

**ARCHIWALNY**

**EGZ.  
NR 4.**

## **POZ. 2. OPIS TECHNICZNY**

**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBEJMUJĄCEGO  
DZIAŁKĘ OZNACZONĄ NR EWID.: 15/33  
POŁOŻONĄ PRZY UL. POZNAŃSKIEJ W KLESZCZEWIE**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z urządzeniami rekreacyjnymi i zabawowymi wykonanymi w technologii drewna okrągłego impregnowanego ciśnieniowo oraz huśtawkami, bujakami sprężynowymi, ławkami, koszem na śmieci, tablicą informacyjną, przewidzianego do realizacji na terenie publicznym przy ul. Poznańskiej w Kleszczewie.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Przedmiotowy teren przeznaczony pod budowę placu zabaw stanowiący miejsce publiczne zlokalizowany jest na części działki oznaczonej nr ewid: 15/33 przy ul. Poznańskiej w Kleszczewie.

Przedmiotowy teren jest, nieogrodzony i nieutwardzony.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Na przedmiotowej działce projektuje się budowę placu zabaw wraz z urządzeniami rekreacyjno - zabawowymi. W tym celu wydzielony zostanie ogrodzeniem panelowym plac o wymiarach: 20,00m x 21,50m x 23,5,00m x 20,10m.

Na placu tym oprócz w/w urządzeń zrealizowany zostanie utwardzony ciąg komunikacyjny z kostki betonowej. Pozostała część obsiana zostanie mieszkanką traw.

Wody deszczowe rozsiarczane będą na terenie placu.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • powierzchnia projektowanego placu zabaw                         | 450,00m <sup>2</sup> |
| • powierzchnia utwardzona kostką brukową                          | 30,00m <sup>2</sup>  |
| • projektowany teren o nawierzchni trawiastej wewnątrz ogrodzenia | 420,00m <sup>2</sup> |

#### **5. Informacje dodatkowe.**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Nie występuje.

#### **7. Zagrożenia dla środowiska**

Nie występuje.

Opracował:

**POZ. 3.**

## **OPIS TECHNICZNY**

**DO PROJEKTU TECHNICZNEGO  
PLACU ZABAW**

**PRZEWIDZIANEGO DO REALIZACJI NA TERENIE OBEJMUJĄCYM  
CZĘŚĆ DZIAŁKI OZNACZONEJ NR EWID.:15/33  
POŁOŻONEJ PRZY UL. POZNAŃSKIEJ W KLESZCZEWIE**

**Inwestor: URZĄD GMINY KLESZCZEWO  
ul. Poznańska 4  
63-005 Kleszczewo**

### **1. Podstawa opracowania:**

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy działki w skali 1:1000.
- 1.4. Uzgodnienia rozwiązań z inwestorem.
- 1.5. Wizja lokalna w terenie.
- 1.6. Aktualne przepisy prawa budowlanego.

### **2. Cel i zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie jest projektem technicznym, na podstawie którego wykonana zostanie budowa placu zabaw wraz z urządzeniami rekreacyjno – zabawowymi, ogrodzeniem i utwardzeniem terenu.

Opracowanie projektowe powstało w wyniku uzgodnień dokonanych z inwestorem z uwzględnieniem przepisów dotyczących projektowania obiektów budowlanych.

### **3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW**

#### **3.1. Ogrodzenie placu.**

Dla ogrodzenia placu zabaw o wymiarach 20,00m x 21,50m x 20,10m x 23,50m zaprojektowano systemowe ogrodzenie panelowe na słupkach stalowych wysokości 123cm.

Pod słupki ogrodzenia wykonać stopy fundamentowe 40x40cm, zagłębione minimum 100cm poniżej poziomu przyległego terenu.

W ogrodzeniu wykonać furtkę systemową o szerokości 120cm, w sposób przedstawiony na rys. nr 2.

#### **3.2. Utwardzenie terenu.**

Na placu oprócz urządzeń rekreacyjno – zabawowych zrealizowany zostanie utwardzony ciąg komunikacyjny z kostki betonowej barwionej gr. 6cm, na podbudowie. Pozostała część obsiana zostanie mieszanką traw, w sposób przedstawiony na rys. nr 2.

Alternatywnie dopuszcza się montaż poszczególnych urządzeń rekreacyjno – zabawowych w obszarach utwardzonych piaskiem płukany o grubości ziarna 2mm - 8mm i minimalnej głębokości 300mm.

#### **3.3. Urządzenia rekreacyjno - zabawowe.**

Plac zabaw planuje się wyposażyć w urządzenia rekreacyjno zabawowe wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176 i PN-EN 1177 w technologii drewna okrągłego impregnowanego ciśnieniowo i dodatkowo malowanego farbami koloryzującymi, jak również bujaki na sprężynach, huśtawki, karuzele wykonane ze stali.

Montowane zestawy będą przeznaczone dla określonych grup wiekowych, dla dzieci najmłodszych i dzieci starszych. Dla zapewnienia bezpieczeństwa i funkcjonalności dla każdego urządzenia należy zapewnić strefę bezpieczeństwa zgodną z wytycznymi producenta.

Charakterystyka urządzeń - materiały:

1. drewno sosnowe selekcionowane w postaci okrągłaków półokrągłaków o średnicy od 50mm do 140mm lub belek kwadratowych o wymiarach 95mm x 95mm,

2. dodatkowe wybarwienie elementów farbami lazurowymi,
3. elementy wykonane ze sklejki wodoodpornej powlekane folią melaminową,
4. elementy metalowe zabezpieczone antykorozyjnie, ocynkowane i malowane proszkowo,
5. zawiesia huśtawek łożyskowane,
6. łańcuchy do huśtawek ocynkowane lub ze stali nierdzewnej,
7. siedziska huśtawek aluminiowe oblewane gumą,
8. zjeżdżalnie z wysokiej jakości tworzyw sztucznych odpornych na działanie czynników atmosferycznych i mechanicznych.

#### Charakterystyka urządzeń – bezpieczeństwo i technologia:

1. drewno odporne na czynniki atmosferyczne, grzyby i owady poprzez zastosowanie impregnacji ciśnieniowo – próżniowej,
2. impregnacja bezchromowa,
3. farby lazurowe bezołowiowe,
4. nakrętki wpuszczane w drewno i zaślepione,
5. materiały oraz wszystkie podzespoły takie jak: farby, śruby, łańcuchy oraz elementy zabezpieczające muszą posiadać wymagane atesty,
6. osadzenie konstrukcji w podłożu na głębokość 80cm łącznie z zabetonowaniem.

#### Przewidywane wyposażenie placu zabaw:

1. zestaw dla starszych dzieci (grupa wiekowa 6 - 14 lat)  
w skład zestawu wchodzi:
  - wieża z dachem sześciospadowym,
  - podest 1,0m,
  - przeplotnia z drabiną dwustronną
  - wejście po oponach,
  - most wiszący na łańcuchach,
  - wieża z dachem dwuspadowym,
  - podest 1m,
  - schody z poręczami,
  - drabina pozioma,
  - podest 1,4m,
  - ślizg strażacki,
  - zjeżdżalnia 3,2m,
2. zestaw dla młodszych dzieci (grupa wiekowa od 3 lat)  
w skład zestawu wchodzi:
  - podest 1,0m,

- zjeżdżalnia 2,2m,
  - most wiszący,
  - podest 1m,
  - podest 0,60m,
  - wejście boczne,
  - trap,
  - belka balansująca,
  - trap,
3. huśtawka wahadłowa podwójna (siedziska bez oparcia),
  4. huśtawka wahadłowa pojedyncza (siedzisko kubelkowe),
  5. huśtawka wagowa - 2 szt.,
  6. bujak sprężynowy - 2 szt.,
  7. karuzela,
  8. piaskownica
  9. ławka prosta z oparciem - 3 szt.,
  10. kosz na śmieci,
  11. regulamin placu zabaw.

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych urządzeń i elementów przedstawiono na rys. nr 2

#### **4. Uwagi końcowe**

- roboty należy wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- roboty prowadzić pod nadzorem technicznym,
- w trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- odstępstwa i zmiany w projekcie możliwe są jedynie za zgodą autora projektu.
- wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora projektu jest niedozwolone.

Opracował: