

DECYZJA NR 2/2024
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami) w nawiązaniu do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 775 ze zmianami),

po rozpatrzeniu

wniosku Inwestora: **Koordinator Management Sp. z o.o. Sp. k., ul. Magazynowa 5, 63-006 Krzyżowniki** (pełnomocnik: Marcin Ratajczak, ul. Klonowa 17, 62-081 Baranowo, adres do korespondencji: Balans-Studio Marcin Ratajczak, ul. Jana Matejki 2/4, 60-766 Poznań)

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.

„Projekt budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, parkingiem, drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi”, na działce o nr ew. 30/17, obręb 0006 Krzyżowniki, gmina Kleszczewo, powiat poznański

Jednocześnie określám następujące warunki:

1. W projektowanej halach prowadzić działalność magazynową.
2. Do ogrzewania projektowanej hali wykorzystywać gaz ziemny lub inne paliwa charakteryzującymi się mniejszymi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.
3. Część biurową ogrzewać przy pomocy 2 pomp ciepła o mocy do 24 kW i poziomie mocy akustycznej do 93 dB każda.
4. Zaopatrzenie zakładu w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
5. Działalność zakładu prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
6. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia, przed odprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz retencjonować w zbiorniku. Część wód odpadowych i roztopowych z dachów w miarę możliwości retencjonować i wykorzystywać do podlewania terenów zieleni.
7. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego

- dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
8. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 9. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
 10. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 18.04.2023 r. (wpł. 21.04.2023 r.) uzupełnionym pismem dnia 31.05.2023 r. (wpł. 05.06.2023 r.) Koordynator Management Sp. z o.o. Sp. k., ul. Magazynowa 5, 63-006 Krzyżowniki (pełnomocnik: Marcin Ratajczak, ul. Klonowa 17, 62-081 Baranowo, adres do korespondencji: Balans-Studio Marcin Ratajczak, ul. Jana Matejki 2/4, 60-766 Poznań), zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Projekt budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, parkingiem, drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi”, na działce o nr ew. 30/17, obręb 0006 Krzyżowniki, gmina Kleszczewo, powiat poznański.

Do wniosku załączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, parkingiem, drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi”, na działce o nr ew. 30/17, obręb 0006 Krzyżowniki, gmina Kleszczewo, powiat poznański.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Z dniem 13.09.2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1724) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, którego § 2 stanowi, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem jego wejścia w życie, w przypadku których przed dniem wejścia w życie tego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie wydania decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust.1 oraz art. 72 ust.1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) dalej ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami) i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania

administracyjnego (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 775 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia (Zawiadomienie OR.6220.8.2023 z dnia 16.06.2023 r.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo pismem z dnia 16.06.2023 r. sygn. OR.6220.8.2023 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem NS.9011.5.206.2023.TŻ z dnia 04.07.2023 r. (wpł. 11.07.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem PO.ZZŚ.4.4901.321.2023.JD.1 z dnia 27.06.2023 r. (wpł. 27.06.2023 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
2. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
4. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wójta Gminy Kleszczewo wraz z wystąpieniem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli w przedmiotowym przypadku Wójt Gminy Kleszczewo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, teren przeznaczony pod zabudowę oznaczony jest symbolem 1PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej. W toku prowadzonego

postępowania tut. organ pismem z 04.07.2023 r., znak: WOO-IV.4220.783.2023.DG.1 zwrócił się do Wójta Gminy Kleszczewo o wskazanie i szczegółowe uzasadnienie kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.), przedstawienie obecnego zagospodarowania przedmiotowego terenu i wyjaśnienie stanu formalno-prawnego istniejącego zainwestowania. 06.10.2023 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wójta Gminy Kleszczewo z 03.10.2023 r., znak: OR.6220.8.2023, do którego załączono wyjaśnienia wnioskodawcy na temat kwestii o które tut. organ zwracał się do organu głównego, to jest Wójta Gminy Kleszczewo.

Pismem z 06.11.2023 r., znak: WOO-IV.4220.783.2023.DG.3 zwrócił się do Wójta Gminy Kleszczewo o potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, przedstawionych w k.i.p. oraz wezwanie wnioskodawcy/pełnomocnika wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień do k.i.p. 10.11.2023 r. do wiadomości Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wójta Gminy Kleszczewo z 07.11.2023 r., znak: OR.6220.8.2023, stanowiące wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p. 19.01.2024 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wójta Gminy Kleszczewo z 12.01.2024 r., znak: OR.6220.8.2023, do którego załączono stosowne uzupełnienia.

Pismem nr WOO-IV.4220.783.2024.DG.4 z dnia 02.02.2024 r. (wpl. 04.02.2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, parkingiem, drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi, na działce nr 30/17, obręb 0006 Krzyżowniki, gmina Kleszczewo, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. W projektowanej halach prowadzić działalność magazynową.
2. Do ogrzewania projektowanej hali wykorzystywać gaz ziemny lub inne paliwa charakteryzującymi się mniejszymi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.
3. Część biurową ogrzewać przy pomocy 2 pomp ciepła o mocy do 24 kW i poziomie mocy akustycznej do 93 dB każda.
4. Zaopatrzenie zakładu w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
5. Działalność zakładu prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
6. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia, przed odprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz retencjonować w zbiorniku. Część wód odpadowych i roztopowych z dachów w miarę możliwości retencjonować i wykorzystywać do podlewania terenów zieleni.

Wójt Gminy Kleszczewo pismem OR.6220.8.2023 z dnia 03.10.2023 r. przesłał przedłożone przez Inwestora dnia 26.09.2023 r. (wpl. 27.09.2023 r.) uzupełnienia celem wzięcia pod uwagę w trakcie wydawania opinii. Jednocześnie zwrócił się do organów, które już wydały opinie o ponowne zajęcie stanowiska - dot. pism nr: PO.ZZŚ.4.4901.321.2023.JD.1, NS.9011.5.206.2023. TŻ lub podtrzymanie obecnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem NS.9011.5.206.2023.TŻ z dnia 18.10.2023 r. (wpl. 18.10.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem PO.ZZŚ.4.4901.321.2023.JNG.2 z dnia 19.10.2023 r. (wpl. 19.10.2023 r.) podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie PO.ZZŚ.4.4901.321.2023.JD.1 z dnia

27.06.2023 r. (wpł. 27.06.2023 r.).

Wójt Gminy Kleszczewo pismem OR.6220.8.2023 z dnia 12.01.2023 r. przesłał przedłożone przez Inwestora dnia 07.12.2023 r. (wpł. 13.12.2023 r.) uzupełnienia celem wzięcia pod uwagę w trakcie wydawania opinii. Jednocześnie zwrócił się do organów, które już wydały opinie o ponowne zajęcie stanowiska - dot. pism nr: PO.ZZŚ.4.4901.321.2023.JNG.2, NS.9011.5.206.2023. TŻ lub podtrzymanie obecnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem NS.9011.5.206.2023.TŻ z dnia 25.01.2024 r. (wpł. 26.01.2024 r.) podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie NS.9011.5.206.2023.TŻ z dnia 18.10.2023 r. (wpł. 18.10.2023 r.).

Pismem PO.ZZŚ.4.4901.321.2023.JNG.3 z dnia 22.01.2024 r. (wpł. 24.01.2024 r.) podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie PO.ZZŚ.4.4901.321.2023.JNG.2 z dnia 19.10.2023 r. (wpł. 19.10.2023 r.).

Po przeanalizowaniu stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu a także informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia złożonej przez Inwestora oraz po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami) w szczególności:

1. rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia:

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, parkingiem, drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi, na działce nr 30/17, obręb 0006 Krzyżowniki, gmina Kleszczewo;
- na terenie działki o łącznej powierzchni ok. 2,91 ha znajduje się budynek biurowy wraz z halą magazynową o powierzchni ok. 0,25 ha, place manewrowe, parking i chodniki o łącznej powierzchni ok. 0,42 ha;
- w ramach przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje zagospodarowanie pozostałej części działki o powierzchni 2,24 ha, poprzez budowę hali magazynowej z częścią socjalną i biurową, budowę utwardzeń, miejsc postojowych oraz zieleni urządzonej;
- aktualne zatrudnienie na terenie obiektu to 10 osób. Planowane docelowe zatrudnienie po realizacji przedsięwzięcia to łącznie 40 osób. Obiekt pracuje i będzie pracować całodobowo, przez 7 dni w tygodniu (w systemie trzymianowym);
- w uzupełnieniu k.i.p. wskazano, że w magazynie wysokiego składowania mogą być składowane różne materiały. W przypadku firmy spedycyjnej charakter, rodzaj oraz ilości materiałów zależą do zapotrzebowania klientów i potrzeb rynku. W magazynie będą przechowywane materiały wyłącznie w zamkniętych opakowaniach, zabezpieczone. Wnioskodawca nie planuje przepakowywania materiałów, w tym jego konfekcjonowania. Towary będą dowożone do magazynu transportem ciężarowym, magazynowane oraz dystrybuowane do miejsc docelowych;
- w sąsiedztwie planowanej zabudowy, poza planowanymi obiektami wnioskodawcy znajdują się tereny działalności gospodarczej i produkcyjnej, z którymi mogłoby dochodzić do kumulowania się oddziaływania. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz skalę i cechy przedmiotowego zakładu, a także rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego;

- z k.i.p. wynika, że woda na potrzeby budynków dostarczana będzie z sieci wodociągowej i będzie wykorzystywana wyłącznie na cele socjalno-bytowe;
- ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. W k.i.p. jednoznacznie wskazano, że w procesach zachodzących na terenie obiektu nie będą powstawać ścieki przemysłowe;
- sprzątanie i czyszczenie powierzchni magazynu będzie prowadzone na sucho, bez użycia wody. W przypadku konieczności mycia posadzek wodą, będzie to proces prowadzony przy użyciu typowych myjek samobieżnych, ciecz powstająca w tym procesie będzie oprowadzona razem ze ściekami bytowymi;
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczaniu w separatorach substancji ropopochodnych będą odprowadzane poprzez wewnątrzzakładową sieć kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego i dalej do rowu melioracyjnego, co mając na względzie ochronę środowiska gruntowo-wodnego uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji;
- w celu minimalizacji utraty naturalnej retencji i przywracania w możliwym zakresie naturalnego, gruntowego charakteru odpływu wód opadowych i roztopowych, wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia, retencjonowania i wykorzystywania np. do podlewania terenów zieleni części wód odpadowych i roztopowych z dachów;
- w nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, takich jak kruszywo, woda, paliwa. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody;
- mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych;
- ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne;
- źródłem emisji zorganizowanej podczas eksploatacji będą procesy energetycznego spalania paliw. W planowanym obiekcie magazynowym przewidziano: 8 nagrzewnic gazowych o mocy cieplnej 50 kW każda (łącznie 400 kWt), 2 nagrzewnice gazowe o mocy cieplnej 40 kW każda (łącznie 80 kWt), 1 nagrzewnicę gazową o mocy cieplnej 17 kWt. Łączna nominalna moc cieplna instalacji wprowadzana w paliwie po realizacji przedsięwzięcia na terenie całego zakładu wyniesie 0,707 MWt;
- ponadto, w planowanym obiekcie (ogrzewanie części biurowej) przewidziano 2 pompy ciepła o mocy 24 kW;
- źródłami emisji niezorganizowanej będzie emisja ze środków transportu;
- z k.i.p. wynika, że procesy technologiczne nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
- uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj medium grzewczego i brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania;
- na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia

2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny;

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy o oś na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są głównie tereny użytkowane rolniczo z intensywnie rozwijającą się zabudową przemysłowo-magazynową. W odległości ok. 650 m w kierunku północnym przebiega autostrada A2. Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 500 m i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
- chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkookresowe, odwracalne i ustanie po zakończeniu inwestycji;
- źródłami emisji hałasu z terenu zakładu na etapie eksploatacji będzie źródło kubaturowe (budynek hali) oraz źródła ruchome – transport. Zgodnie z danymi zamieszczonymi w k.i.p., przewidywane docelowe natężenie ruchu pojazdów ciężkich wyniesie 50 pojazdów w ciągu jednej zmiany (8h) oraz 150 pojazdów w ciągu doby. Dla pojazdów osobowych natężenie ruchu przyjęto z ilości miejsc parkingowych - docelowo 88 miejsc. Na podstawie uzupełnienia k.i.p. ustalono, że przewiduje się montaż 2 powietrznych pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej do 93 dB każda. Z uwagi na fakt, że takie założenie zostało przyjęte w analizie przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na lokalny klimat akustyczny, uwzględniono je jako warunek w niniejszej decyzji celem zapewnienia dotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem;
- analizując skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu do środowiska, biorąc pod uwagę lokalizację zakładu należy uznać, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone;
- przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
- ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk;
- przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-

budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i rodzaj procesów produkcyjnych należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji;

- mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że eksploatacja obiektów zakładu będzie źródłem zarówno odpadów niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne. Odpady na terenie zakładu gromadzone będą selektywnie, w pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów. Odpady będą przekazywane firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. W niniejszej decyzji zobowiązano Wnioskodawcę, aby w pierwszej kolejności niezanieczyszczony grunt z wykopów rozplantował na terenie zakładu;

2. usytuowaniu przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i obszarów przylegających do jezior, terenów leśnych;
- planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subzbiornik Inowrocław – Gniezno nr 143;
- z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie zlokalizowano na obszarze, na którym wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 54-30/83;
- hala nie będzie zlokalizowana na uzdrowiskach i obszarach uzdrowiskowych. Zakład jest zlokalizowany na terenach o wysokiej gęstości zaludnienia; z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone;
- przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia;
- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.); obszarem Natura 2000 zlokalizowanym najbliżej planowanego przedsięwzięcia jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, położony ok. 2 km od terenu przewidzianego do zainwestowania;
- mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
- realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których

ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu;

- inwestycja zlokalizowana będzie w granicach: jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600010185747 – Kopel do Głuszynki, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027;
 - inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005r. ze zmianami) i stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1P/U);
3. rodzaju, cechach i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1:
- biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś realizacji planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska;
 - przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko

w niniejszej decyzji odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt Gminy Kleszczewo, pismem z dnia 12.02.2024 r., zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu. Żadna ze stron postępowania nie wniosła pisemnie uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005r. ze zmianami) i stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1P/U). Nadmienić jednak należy, że przy realizacji, jak i eksploatacji inwestycji, bezwzględnie należy zachować zgodność z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego oraz ochrony środowiska, a także mieć na uwadze prawo własności posiadaczy nieruchomości sąsiednich, zezwalające na swobodne korzystanie z nieruchomości

w granicach jej społeczno-gospodarczego przeznaczenia oraz w zgodzie z zasadami współzycia społecznego.

Odnosząc się do art. 81 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika zasadność wskazania przez tutejszy Organ realizacji przedsięwzięcia w wariantie innym niż proponowany przez Wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o os ustalono, że wg charakterystyki Jednolitych Części Wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600016185747- Kopel do Głuszynki oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPD) o kodzie PLGW600060. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Po przeanalizowaniu stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu a także informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (i uzupełnieniach) złożonej przez Inwestora oraz po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami) w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy i oceny wpływu planowanej inwestycji na środowisko oraz biorąc pod uwagę stanowiska właściwych Organów stwierdzono, że po zrealizowaniu przez Wnioskodawcę warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku

lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Wójta Gminy Kleszczewo stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
- 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
 - 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku;
 - 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



WÓJT
Bogdan Kemnitz

Otrzymują:

1. Inwestor
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a MN

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-705 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
4. Starosta Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań (na podstawie art. 86a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 247 ze zmianami))

Sprawę prowadzi:

Monika Nowicka

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

tel. 61 8176 033 w. 124, e-mail: m.nowicka@kleszczewo.pl

w zastępstwie: Katarzyna Szajder-Występska

tel. 61 8176 033 w. 130, e-mail: k.szajder@kleszczewo.pl

**Załącznik nr 1 do decyzji nr 2/2024 Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 18.03.2024 r.
nr OR.6220.8.2023**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami)**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, parkingiem, drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi, na działce nr 30/17, obręb 0006 Krzyżowniki, gmina Kleszczewo. Na terenie działki o łącznej powierzchni ok. 2,91 ha znajduje się budynek biurowy wraz z halą magazynową o powierzchni ok. 0,25 ha, place manewrowe, parking i chodniki o łącznej powierzchni ok. 0,42 ha. W ramach przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje zagospodarowanie pozostałej części działki o powierzchni 2,24 ha, poprzez budowę hali magazynowej z częścią socjalną i biurową, budowę utwardzeń, miejsc postojowych oraz zieleni urządzonej. Aktualne zatrudnienie na terenie obiektu to 10 osób. Planowane docelowe zatrudnienie po realizacji przedsięwzięcia to łącznie 40 osób. Obiekt pracuje i będzie pracować całodobowo, przez 7 dni w tygodniu (w systemie trzyzmianowym). W uzupełnieniu k.i.p. wskazano, że w magazynie wysokiego składowania mogą być składowane różne materiały. W przypadku firmy spedycyjnej charakter, rodzaj oraz ilości materiałów zależą do zapotrzebowania klientów i potrzeb rynku. W magazynie będą przechowywane materiały wyłącznie w zamkniętych opakowaniach, zabezpieczone. Wnioskodawca nie planuje przepakowywania materiałów, w tym jego konfekcjonowania. Towary będą dowożone do magazynu transportem ciężarowym, magazynowane oraz dystrybuowane do miejsc docelowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Źródłem emisji zorganizowanej podczas eksploatacji będą procesy energetycznego spalania paliw. W planowanym obiekcie magazynowym przewidziano: 8 nagrzewnic gazowych o mocy cieplnej 50 kW każda (łącznie 400 kWt), 2 nagrzewnice gazowe o mocy cieplnej 40 kW każda (łącznie 80 kWt), 1 nagrzewnicę gazową o mocy cieplnej 17 kWt. Łączna nominalna moc cieplna instalacji wprowadzana w paliwie po realizacji przedsięwzięcia na terenie całego zakładu wyniesie 0,707 MWt. Ponadto, w planowanym obiekcie (ogrzewanie części biurowej) przewidziano 2 pompy ciepła o mocy 24 kW. Źródłami emisji niezorganizowanej będzie emisja ze środków transportu. Z k.i.p. wynika, że procesy technologiczne nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są głównie tereny użytkowane rolniczo z intensywnie rozwijającą się zabudową przemysłowo-magazynową. W odległości ok. 650 m w kierunku północnym przebiega autostrada A2. Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 500 m i jest to zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna i zagrodowa. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkookresowe, odwracalne i ustanie po zakończeniu inwestycji. Źródłami emisji hałasu z terenu zakładu na etapie eksploatacji będzie źródło kubaturowe (budynek hali) oraz źródła ruchome – transport. Zgodnie z danymi zamieszczonymi w k.i.p., przewidywane docelowe natężenie ruchu pojazdów ciężkich wyniesie 50 pojazdów w ciągu jednej zmiany (8h) oraz 150 pojazdów w ciągu doby. Dla pojazdów osobowych natężenie ruchu przyjęto z ilości miejsc parkingowych - docelowo 88 miejsc. Na podstawie uzupełnienia k.i.p. ustalono, że przewiduje się montaż 2 powietrznych pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej do 93 dB każda. Z uwagi na fakt, że takie założenie zostało przyjęte w analizie przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na lokalny klimat akustyczny, uwzględniono je jako warunek w niniejszej decyzji celem zapewnienia dotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem.

Z k.i.p. wynika, że woda na potrzeby budynków dostarczana będzie z sieci wodociągowej i będzie wykorzystywana wyłącznie na cele socjalno-bytowe. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. W k.i.p. jednoznacznie wskazano, że w procesach zachodzących na terenie obiektu nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Sprzątanie i czyszczenie powierzchni magazynu będzie prowadzone na sucho, bez użycia wody. W przypadku konieczności mycia posadzek wodą, będzie to proces prowadzony przy użyciu typowych myjek samobieżnych, ciecz powstająca w tym procesie będzie oprowadzona razem ze ściekami bytowymi. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych

po podczyszczaniu w separatorach substancji ropopochodnych będą odprowadzane poprzez wewnątrzzakładową sieć kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego i dalej do rowu melioracyjnego, co mając na względzie ochronę środowiska gruntowo-wodnego uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. W celu minimalizacji utraty naturalnej retencji i przywracania w możliwym zakresie naturalnego, gruntowego charakteru odpływu wód opadowych i roztopowych, wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia, retencjonowania i wykorzystywania np. do podlewania terenów zieleni części wód opadowych i roztopowych z dachów.

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i obszarów przylegających do jezior, terenów leśnych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subzbiornik Inowrocław – Gniezno nr 143. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie zlokalizowano na obszarze, na którym wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 54-30/83. Hala nie będzie zlokalizowana na uzdrowiskach i obszarach uzdrowiskowych. Zakład jest zlokalizowany na terenach o wysokiej gęstości zaludnienia. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Eksploatacja obiektów zakładu będzie źródłem zarówno odpadów niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne. Odpady na terenie zakładu gromadzone będą selektywnie, w pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów. Odpady będą przekazywane firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. W niniejszej decyzji zobowiązano Wnioskodawcę, aby w pierwszej kolejności niezanieczyszczony grunt z wykopów rozplantował na terenie zakładu.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, takich jak kruszywo, woda, paliwa. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Obszarem Natura 2000 zlokalizowanym najbliższym planowanego przedsięwzięcia jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, położony ok. 2 km od terenu przewidzianego do zainwestowania.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005r. ze zmianami) i stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1P/U).



WÓJT
Bogdan Kemnitz