



WOO-IV.4220.717.2022.DG.1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Kleszczewo z 30.05.2022 r., znak: OR.4220.21.2020

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 745, obręb Tulce, gmina Kleszczewo, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zamontować 2 podziemne, dwupłaszczowe, trzykomorowe, zabezpieczone antykorozyjnie, zbiorniki magazynowe paliw o pojemności 50 m³ każdy, wyposażone w sondy kontroli przecieków, połączone z dystrybutorami rurociągami ssawnymi, wyposażone w instalację nalewową i oddechową, system zapobiegający przepełnieniu i zmieszaniu paliw, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.
2. Zamontować 1 podziemny zbiornik gazu propan-butan o pojemności do 10 m³.
3. Wykonać sieć monitoringową składającą się z minimum 3 piezometrów monitorujących stan jakości wód gruntowych. Piezometry zlokalizować w granicach posesji Wnioskodawcy, na dopływie (minimum 1 otwór) i odpływie wód podziemnych (minimum 2 otwory) z terenu stacji paliw, w sposób umożliwiający objęcie monitoringiem podziemnych zbiorników na paliwa.
4. Badania monitoringowe w piezometrach wykonywać zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego Projekt robót geologicznych. Wyniki badań monitoringowych wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójtowi Gminy Kleszczewo, Staroście Poznańskiemu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.
5. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.
6. Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa.
7. Nad placem dystrybucji paliw wykonać zadaszenie.
8. Zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
9. Wodę na potrzeby myjni samochodowej wykorzystywać w obiegu zamkniętym.
10. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestora sieci. Dopuszcza się ich odprowadzanie do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Podłączenie do sieci kanalizacyjnej wykonać niezwłocznie, jak to tylko będzie możliwe.
11. Wody opadowe i roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi przed wprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze węglowodorów z osadnikiem.
12. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.
13. Odpady o kodzie 15 02 02* wytwarzane na terenie stacji paliw magazynować

w specjalistycznych, szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie zawartych w nich substancji, w wyznaczonym miejscu, na szczelnym, utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Wnioskodawca:

ASSMANN Tulce sp. z o.o.
ul. Żmigrodzka 48
60-171 Poznań

Uzasadnienie

02.06.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Kleszczewo z 30.05.2022 r., znak: OR.4220.21.2020 w sprawie wyrażenia ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 745, obręb Tulce, gmina Kleszczewo.

Do wystąpienia dołączono kopię pisma wnioskodawcy przedkładającego raport o oddziaływaniu na środowisko z 22 lutego 2021 r., wraz z jego uzupełnieniami z 15.03.2022 r. oraz 29.04.2022 r. W wystąpieniu wskazano, iż zarówno wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały skierowane wraz z wystąpieniem Wójta Gminy Kleszczewo z 23.11.2020 r., znak: OR.4220.21.2020. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki nr 74/43, 74/44 i 74/54 oznaczone są symbolem 2DG/M – teren działalności gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z funkcją podstawową – działalność gospodarcza produkcyjno-przetwórcza, funkcją uzupełniającą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa. Wójt Gminy Kleszczewo wniósł o potraktowanie przedłożonego obecnie raportu wraz z jego uzupełnieniami jako karty informacyjnej przedsięwzięcia.

10.06.2022 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wnioskodawcy, w którym wniesiono o odmowę zajęcia stanowiska w sprawie określenia zakresu raportu jak i konieczności jego opracowania, z uwagi na wydane wcześniej postanowienie. Wnioskodawca wskazał także, iż raport o oddziaływaniu na środowisko został złożony do Wójta Gminy Kleszczewo 24.02.2021 r., i dopiero po niemal roku Wójt Gminy Kleszczewo wystosował wezwanie do jego uzupełnienia. Mając na uwadze że Regionalny Dyrektor jest wyłącznie organem wpadkowym i działa na wniosek organu głównego, to jest w tym przypadku Wójta Gminy Kleszczewo, jest związany wnioskiem tego organu i zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie opierając się na przedłożonych dokumentach.

Ponadto, należy stwierdzić, iż Regionalny Dyrektor, jako organ wpadkowy, oceniając przedsięwzięcie kieruje się przepisami kształtującymi kwestie związane z ochroną środowiska, w szczególności dotyczącymi wyznaczonych standardów jakości środowiska i może działać tylko w zakresie kompetencji wynikających z przepisów prawa. Kwestia lokalizacji inwestycji i ewentualnych uciążliwości związanych z eksploatacją przedsięwzięcia leży w gestii samorządu. Należy także podkreślić, że opinie organów współdziałających w toku wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie są wiążące dla organu prowadzącego postępowanie główne. Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach mimo, że zasięga w trybie art. 64 ust. 1 ustawy o oś stanowiska regionalnego dyrektora ochrony środowiska ostatecznie sam rozstrzyga, czy wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego z uwagi na protesty, jakie wpływały podczas wcześniej prowadzonego postępowania, kwestie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a co za tym idzie również udziału społeczeństwa w postępowaniu

zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pozostawiono w gestii organu prowadzącego postępowanie główne.

Wójt Gminy Kleszczewo wskazał, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i pkt 35 lit. b i d oraz pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.), tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), dalej ustawy o.o.s., przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych; różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3 lit. a ustawy o.o.s. na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 745, obręb Tulce, gmina Kleszczewo. Na projektowanej stacji paliw prowadzona będzie sprzedaż detaliczna paliw płynnych - benzyny E95 i E98, oleju napędowego ON oraz gazu propan butan LPG - w ramach obsługi lokalnego ruchu samochodowego. Planowana roczna sprzedaż paliwa wynosić będzie: ok. 4500 m³, w tym: etylina ok. 1800 m³, olej napędowy ok. 2200 m³, gaz płynny (LPG) ok. 500 m³, średnia dobową sprzedaż paliw wyniesie: około 12 m³, w tym benzyn 4,8 m³ (ok. 40%) i oleju napędowego 6 m³ (ok. 49%), gazu płynnego ok. 1,32 m³ (11%). Stacja pracować będzie w systemie całodobowym. Zabudowę stacji paliw stanowić będą: 2 podziemne zbiorniki paliwowe, stalowe, dwupłaszczowe, wielokomorowe o pojemności po 50 m³ każdy, podziemny zbiornik gazu propan-butan o pojemności do 10 m³, pawilon obsługi i sprzedaży (sklep), wiatą nad stanowiskami tankowania paliwa i gazu, dystrybutor paliw - wieloproduktowe, dystrybutor gazu dla LPG, myjnia samochodowa, stanowisko odkurzacza i instalacji sprężonego powietrza, stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych, znaki informacyjne i reklamowe. Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 288 m², w skład zabudowy wejdą: pawilon handlowy, myjnia i wiatą nad dystrybutorami, a powierzchnia utwardzona ok. 1692 m² oraz powierzchnia biologicznie czynna - ok. 882 m². Paliwa płynne na stację będą dostarczane typowymi autocysternami przystosowanymi do przewozu paliw ze składów i baz paliwowych. Rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktów do podziemnego zbiornika. Gaz płynny propan-butan będzie dostarczany do zbiornika autocysterną. Częstotliwość uzupełniania stanu paliw w zbiornikach będzie uzależniona od poziomu sprzedaży paliw. Króćce zlewowe znajdować się będą we wspólnej, szczelnej studziennie naziemnej. Rury oddychowe będą znajdować się będą w rejonie pola zbiornikowego i stanowiska spustowego paliw i wyposażone będą w zawory oddechowe z bezpiecznikiem ogniowym. Cysterna przed rozładunkiem zostanie uziemiona przez połączenie z instalacją uziemiającą znajdującą się w studziennie zlewowej.

W dokumentacji wskazano, że wyposażenie podstawowe umożliwia: pomiar ilości magazynowanego produktu w zbiorniku za pomocą sondy, napełnianie zbiornika przez rurę zlewową DN 80 poprzez zamknięcie hydrauliczne zabezpieczające przed przedostaniem się płomienia do wnętrza zbiornika, pobieranie produktu ze zbiornika przez rurę ssawną zakończoną zaworem zwrotnym, odwadnianie produktu przez rurę odwodnienia, swobodne „oddychanie” zbiornika (bez wzrostu nadciśnienia lub podciśnienia ponad wartości dopuszczalne) poprzez zawór oddechowy różnicowo-ciśnieniowy z bezpiecznikiem przeciwogniowym, monitorowanie szczelności zbiornika wewnętrznego przy pomocy króćców przestrzeni międzypłaszczowej - monitoring mokry lub suchy. System sygnalizacji przecieku

połączony jest z przestrzenią międzypłaszczową zbiornika (tj. przestrzenią między płaszczem wewnętrznym a zewnętrznym zbiornika). Do monitoringu szczelności przestrzeni międzypłaszczowej służyć będą detektor wycieku. Przed przepełnieniem zbiornika zabezpieczać będzie czujnik wartości granicznej. Dystrybutory zostaną umieszczone na systemowych ramach w zagłębionych wysepkach. Dystrybutory benzyn zostaną wyposażone w osprzęt umożliwiający zawracanie oparów z napełnianych baków samochodów do zbiorników magazynowych paliw (aktywny system odsysania oparów VRS). Plac dystrybucji paliw zostanie zadaszony wiatą. Automatyczna myjnia samochodowa zostanie zlokalizowana w budynku zblokowanym z pawilonem stacji. Myjnia zostanie zaprojektowana jako przejazdowa, będzie w obiegu zamkniętym oraz posiadać układ antyzamrozeniowy.

Z przedłożonych materiałów wynika, że obiekt będzie spełniał wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853, z późn. zm.).

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy ooś ustalono, że obszar projektowanych robót położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Wody podziemne w rejonie dokumentowanego terenu stwierdzono w piętrze czwartorzędowym, na które składają się wody gruntowe związane z lokalnymi przewarstwieniami piasków w stropowej partii glin, a przede wszystkim międzyglinowa warstwa wodonośna związana z wielkopolską doliną kopalną. Wody gruntowe z dokumentowanego terenu spływają w kierunku południowym do Kopli. Ciek ten znajduje się około 300 m od projektowanej stacji paliw. Wody gruntowe na tym kierunku występują przede wszystkim w formie sączeń śródglinowych, względnie w warstwie piasków średnioziarnistych o małej miąższości i nieciągłym rozprzestrzenieniu. Zwierciadło wody w przewarstwie piaszczystych ma generalnie zwierciadło swobodne lub nieznacznie napięte, zalegające na głębokości 1,56 – 1,72 m p.p.t. Na podstawie Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej określającej warunki geologiczno-inżynierskie w podłożu projektowanej stacji paliw ustalono, że pod cienką, nieciągłą warstwą gleby zalega warstwa piasku drobnego o niewielkiej miąższości 0,3 – 0,8 m. Lokalnie warstwy tej brak. Poniżej nawiercono zwarty kompleks glin lodowcowych, który nie został przewiercony do głębokości 10,0 m p.p.t. Omawiany kompleks budują dwie serie glin różnowiekowych. Przypowierzchniową strefę podłoża budują gliny młodsze - osady stadiau leszczyńskiego zlodowaceń północnopolskich. Lokalnie nawiercono w nich soczewki i warstwy piasku średniego). Miąższość tej serii wynosi 4 – 5 m, tylko lokalnie mniej. Poniżej, generalnie od głębokości ok. 4 – 5 m p.p.t., zalegają utwory lodowcowe starsze, ciemno szare, litologicznie określone jako gliny z widocznymi domieszkami żwiru. Występująca na dokumentowanym terenie międzyglinowa warstwa wodonośna, oddzielona jest od wód gruntowych znacznej miąższości warstwą utworów słabo przepuszczalnych. Nadkład osadów izolujących stanowi tu ochronę przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu użytkowych wód podziemnych. Na terenie stacji paliw Wnioskodawca zakłada wykonanie otworów piezometrycznych. Założenia związane z wykonaniem sieci monitoringu zawarto w warunkach niniejszej opinii. Ponadto Regionalny Dyrektor zobowiązał wnioskodawcę do przedkładania wyników badań wraz z wnioskami z ich analizy Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójtowi Gminy Kleszczewo, Staroście Poznańskiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w rocznych raportach, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu. Powyższe umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan środowiska gruntowo-wodnego i ewentualne podjęcie działań zmierzających do zminimalizowania tego wpływu. Biorąc pod uwagę istniejące warunki gruntowo-wodne, planowane rozwiązania w zakresie magazynowania paliw w dwupłaszczowych zbiornikach z monitoringiem szczelności, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie przedłożonych materiałów ustalono, że planowana stacja paliw będzie zaopatrywana w wodę poprzez przyłączy z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ze zbiornika bezodpływowego ścieki będą wywożone do gminnej

przestrzennego dla miejscowości Tulce, zgodnie z którym jest to teren oznaczony jako 2DG/M – teren działalności gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z funkcją podstawową – działalność gospodarcza produkcyjno-przetwórcza, funkcją uzupełniającą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa. Teren wokół inwestycji jest to zabudowa związana z działalnością gospodarczą lub tereny nie zabudowane. Zabudowa miejscowości Tulce znajduje się po drugiej stronie ul. Leśnej od strony wschodniej od planowanej stacji paliw. W odległości ok. 40 m na wschód znajduje się kilka posesji z zabudową jednorodziną oraz usługową. Na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie będzie źródłem hałasu komunikacyjnego generowanego przez poruszające się samochody po wewnętrznym układzie komunikacyjnym. Wnioskodawca przewiduje, że stacja paliw obsługiwać będzie 170 pojazdów osobowych tankujących paliwa płynne, 22 pojazdy osobowe tankujące gaz LPG, 8 pojazdów ciężarowych tankujących paliwa płynne, 1 pojazd ciężarowy z dostawą paliw, 1 pojazd ciężarowy z odbiorem ścieków, 1 pojazd ciężarowy z odbiorem odpadów, a także 25 pojazdów osobowych korzystających z myjni i 10 pojazdów osobowych korzystających z parkingu. Ponadto na terenie obiektu zainstalowane będą: kompresor o poziomie mocy akustycznej do 58,9 dB, odkurzacz samochodowy o poziomie mocy akustycznej do 68 dB oraz centrala klimatyzacyjna o poziomie mocy akustycznej do 75 dB. Klimat akustyczny przedmiotowego terenu kształtuje ul. Leśna, stanowiąca połączenie autostrady A2 z drogą krajową nr 92. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wyniki przedłożonej analizy akustycznej, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska na etapie jego eksploatacji. Niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie ono związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, ustalono, że z uwagi na lokalizację, skalę i cechy przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś z danych zawartych w k.i.p. oraz jej uzupełnienia ustalono, że na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana stacja paliw na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w warunkach niniejszej opinii uszczegółowiono sposób magazynowania i dalszego postępowania z odpadami niebezpiecznymi o kodzie 15 02 02 * sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), wytwarzanymi na terenie stacji paliw.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na ilość i rodzaj magazynowanych substancji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania

oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej będzie możliwość przyłączenia stacji do tej kanalizacji. W wyniku eksploatacji stacji paliw będą powstawały także ścieki technologiczne z myjni samochodowej, które poprzez separator odprowadzone zostaną do zbiornika bezodpływowego. Ścieki wywożone będą przez uprawniony podmiot do oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji inwestor będzie wnioskował o zgodę skierowania do tej kanalizacji również ścieków z myjni. Uwarunkowania dotyczące odprowadzania ścieków, w tym niezwłocznego podłączenia zakładu do sieci kanalizacyjnej ujęte zostały w niniejszej opinii. Projektowana myjnia samochodowa pracowała będzie z zamkniętym obiegiem wody, dającym możliwość zaoszczędzenia około 80% wody. Woda po myciu trafiać będzie do układu oczyszczania składającego się z: kanału technologicznego w hali myjni, odszlamiacza, separatora koalescencyjnego substancji ropopochodnych, zbiornika retencyjnego, oczyszczalni biologicznej. Woda do mycia pobierana będzie ze zbiornika retencyjnego i poddawana oczyszczaniu w urządzeniu oczyszczalni. Obieg wody uzupełniany będzie wodą świeżą. Wody z dachów oraz wody z powierzchni utwardzonych (w tym ze stanowisk zrzutu paliw i tankowania pojazdów), a także przelewy z powierzchni zieleni (podczas wyjątkowo obfitych opadów nawaalnych) będą odprowadzane za pomocą wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej poprzez separator koalescencyjny z osadnikiem do gruntu poprzez rozsączkowanie. Wnioskodawca rozważa także wariant wykonania zbiornika szczelnego, bezodpływowego z odparowaniem i możliwością wykorzystania oczyszczonych wód opadowych do podlewania zieleni. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych winno spełniać wymogi, które w dniu wydania postanowienia określone zostały w rozporządzeniu Ministra gospodarki morskiej i żeglugi śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). Wnioskodawca zakłada również, że w przyszłości wody opadowe mogą zostać podłączone do kanalizacji deszczowej gminnej, jeżeli taka kanalizacja zostanie wybudowana. Powstałe zanieczyszczenia powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych będą likwidowane przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych lub sorbentów. Dystrybucja paliw płynnych na terenie stacji odbywać się będzie przez dystrybutory, które umieszczone zostaną pod wiatą. Rurociągi wykonane zostaną jako szczelne. Rozwiązania ukierunkowane na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zostały uwzględnione w warunkach wpisanych w niniejszej opinii.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, stwierdzono, że stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych, następować będzie zawracanie par paliw do miejsc, skąd nastąpi pobór paliwa tzw. „wahało gazowe”. Z k.i.p. wynika, że budynek biurowo-handlowy oraz myjnia ogrzewane będą z kotła gazowego o mocy około 50 kW. Przewidywane zużycie gazu ziemnego maksymalnie ok. 122 Mg rocznie. Możliwe jest także zastosowanie ogrzewania olejowego. Wówczas zużycie oleju opałowego wyniesie maksymalnie ok. 31 m³/rok. Ciepło do myjni samochodowej dostarczone zostanie z kotłowni zlokalizowanej w pawilonie stacji. Pod bramami, w celu niedopuszczenia do zamarzania nawierzchni, umieszczone będą kable grzewcze sterowane termostatem. Z uwagi na rodzaj i cechy przedsięwzięcia, w tym planowane rozwiązania techniczne i organizacyjne ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza oraz szczelność instalacji w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się znaczących emisji substancji do powietrza. Może ona wystąpić na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót budowlanych oraz procesami spalania paliw w silnikach maszyn pracujących na budowie. Źródłem nieorganizowanej emisji substancji do powietrza będą pojazdy poruszające się po terenie stacji paliw. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza i nie wpłynie znacząco na jakość powietrza w rejonie inwestycji. Ze względu na założenia przyjęte w analizie, w niniejszej opinii zobowiązano wnioskodawcę do wyposażenia dystrybutorów w system odsysania oparów oraz zapewnienia hermetyzacji procesu napełniania zbiorników magazynowych benzyn za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś ustalono, że przedmiotowa stacja paliw zostanie zlokalizowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania

konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym hermetyzację procesu napełniania zbiorników należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu w skali globalnej na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, h, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy uzupełnienia do k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. Najbliższe ujęcie wody – stacja uzdatniania wody dla miejscowości Tulce znajduje się w odległości ok. 0,7 km na południe od inwestycji oraz w odległości ok. 0,6 km na południowy wschód od inwestycji. Planowana stacja paliw nie znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia. W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o ok. 6,8 km od planowanej stacji paliw. Na terenie objętym przedsięwzięciem nie występują drzewa ani krzewy, które wymagałyby wycinki. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w miejscu zmienionym antropogenicznie, a także mając na uwadze brak konieczności wycinki drzew lub krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, ~~możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami~~ i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Jacek Przygocki
Regionalny Konserwator Przyrody
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Kleszczewo (ePUAP) z prośbą o poinformowanie wnioskodawcy/pełnomocnika wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
- 2) aa



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, 14 czerwca 2022 r.

NS.9011.1.357.2020.AC

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b oraz pkt 35 lit. b i lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Kleszczewo znak OR.6220.21.2020 z dnia 30.05.2022 r. (wpł. 2.06.2022 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. „Budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą” przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 745 w miejscowości Tulce

Inwestor: ASSMANN Tulce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Żmigrodzka 48, 60-171 Poznań

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą” przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 745 w miejscowości Tulce” wydano opinię sanitarną znak NS.9011.1.357.2020.AC z dnia 9.12.2020 r.

Wójt Gminy Kleszczewo – w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu znak SKO.OŚ.405.75.2021 z dnia 13.07.2021 r. i postanowieniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego sygn. akt II SA/Po 749/21 z dnia 9.12.2021 r. oraz uzupełnieniami Inwestora z dnia 18.03.2022 r. – wnioskiem znak OR.6220.21.2020 z dnia 30.05.2022 r. (wpł. 2.06.2022 r.) zwrócił się do tut. organu o wydanie ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji; ww. uzupełnienie stanowiące odpowiedź na wezwanie organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dot. ścieków przemysłowych, kwalifikacji przedsięwzięcia i oddziaływania akustycznego.

niepodlega

PISEMA
STOLECIEC OZWARANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 6467824 | 61 6467851
psse.poznan@pis.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785
www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepoznan/SkrytkaESP

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym wniosku Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 30.05.2022 r., wniosku z dnia 24.02.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanego w lutym 2021 r. przez Eko-INWEST Marzena Kaźmierczak z siedzibą w Koninie przy ul. Karłowicza 9/36, wypisu i wyrysu nr 322/2019 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego /pismo Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Kleszczewo znak RK.6727.322.2019 z dnia 13.11.2019 r./ oraz uzupełnień /uzupełnienie z dnia 4.12.2020 r. oraz uzupełnienia z dnia 15.03.2022 r. i dnia 29.04.2022 r. stanowiące odpowiedź na wezwanie organu prowadzącego postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach/) przeprowadzonej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b oraz pkt 35 lit. b i lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r.; analizowana działka – zgodnie z przedłożonym wypisem nr 322/2019 z ww. dokumentu planistycznego (pismo Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Kleszczewo znak RK.6727.322.2019 z dnia 13.11.2019 r.) – jest przeznaczona pod teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

Obecnie analizowany obszar stanowi nieużytek.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez: budowę pawilonu i przejazdowej myjni samochodowej, organizację wiaty nad dystrybutorami i myjnią, posadowienie 3 podziemnych dwupłaszczowych zbiorników magazynowych (2 zbiorników o pojemności 50 m³ każdy przeznaczonych do magazynowania paliw płynnych i zbiornika o pojemności maks. 10 m³ przeznaczonego do magazynowania gazu propan-butan), montaż dystrybutorów (2 czteroproduktowe dystrybutory do paliw i jednoproduktowy dystrybutor do gazu), posadowienie stanowiska kompresora i odkurzacza, organizację miejsca gromadzenia odpadów oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej (tj. dróg, parkingów, elementów małej architektury, szczelnej tacy tankowania przy dystrybutorach i studziencie zlewowej wraz z odwodnieniem, utwardzenia nawierzchni jezdnych/manewrowych/parkingowych, przyłączy do sieci wodociągowej, sieci gazowej i sieci energetycznej). Inwestor zamierza prowadzić działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży detalicznej 4 gatunków paliw płynnych (tj. bezołowiowej PB95 i PB98, oleju napędowego oraz gazu płynnego), akcesoriów i kosmetyków motoryzacyjnych oraz artykułów przemysłowych i spożywczych; roczną sprzedaż paliw oszacowano na poziomie 4500 m³/rok. Obsługa komunikacyjna stacji paliw mającej funkcjonować całodobowo będzie się odbywać z ul. Dębowej.

Otoczenie inwestycji stanowią: od strony wschodniej – ul. Leśna, od strony południowej – ul. Dębowa, natomiast z pozostałych stron – działki niezabudowane. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana w kierunku wschodnim, w odległości ok. 40÷100m od granicy działki inwestora.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji przedsięwzięcia wskazano: proces energetycznego spalania paliw, procesy przeładunku paliw oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze budynku stacji paliw i myjni oraz zapewnienia ciepłej wody użytkowej przewidziano zastosowanie kotła gazowego lub kotła na olej opałowy o mocy ok. 50 kW; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania gazu w ww. urządzeniach poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 7,5 m. Podczas procesów napełniania paliwami zbiorników magazynowych i baków tankujących pojazdów będzie następować emisja niezorganizowana; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z napełniania zbiorników

magazynowych paliwami będzie się odbywać poprzez emitery planowane do usytuowania na wysokości ok. 4 m. W celu minimalizacji oddziaływania na niniejszy komponent środowiska naturalnego przewidziano: pełną hermetyzację spustu i wydawania paliw, magazynowanie i dystrybucję LPG przy zastosowaniu hermetycznego urządzenia ciśnieniowego wykluczającego przedostawanie się zanieczyszczeń do powietrza podczas normalnej eksploatacji, wyposażenie spustu benzyn - z autocystern do zbiorników magazynowych - w wahadło gazowe (system zawracania oparów do miejsc jego poboru), wyposażenie sekcji wydających benzyny - w projektowanych dystrybutorach - w system VRS (system zasysania oparów z rury wlewu paliwa do baku samochodu przekazujący je z powrotem do zbiornika magazynowego). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi tzw. emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DM/PO/063-1-1010/01/20/MLM z dnia 23.10.2020 r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji stacji paliw źródłem hałasu będzie: praca urządzeń wentylacyjnych, procesy rozładunku, tankowanie pojazdów, praca kompresora i odkurzacza, praca myjni samochodowej oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano zastosowanie centrali klimatyzacyjnej. Procesy rozładunkowe paliw będą się odbywać w miejscu podłączenia autocysterny do komór zbiorników magazynowych, tankowanie pojazdów będzie realizowane z 2 czteroproduktowych dystrybutorów do paliw i jednoproduktowego dystrybutora do gazu, natomiast prace serwisowe (odkurzanie pojazdów, pompowanie kół) będą wykonywane na stanowisku kompresora i odkurzacza. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i ciężarowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 200 pojazdów (łącznie samochodów osobowych i pojazdów ciężarowych). Przewidywany poziom hałasu w punktach obserwacji usytuowanych na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami zamieszczonymi w tabeli na str. 7 analizy akustycznej - oszacowano na poziomie 33,8÷36,9 dB w porze dnia i na poziomie 25,9÷28,3 dB w porze nocy, wobec powyższego eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podczas eksploatacji inwestycji będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 320 m³/rok, ścieki przemysłowe w ilości ok. 0,04 m³/d pochodzące z utrzymania czystości, ścieki w ilości 411 m³/rok pochodzące z myjni samochodowej pracującej z zamkniętym obiegiem wody oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 972 m³/rok. Ścieki socjalno-bytowe i ścieki przemysłowe zaplanowano odprowadzać do zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10 m³. Ścieki pochodzące z myjni - po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i odmulaczu - do zbiornika o pojemności 5000 dm³, z którego nastąpi powrót wody do obiegu (kierowanie nadmiaru ww. ścieków pochodzących z myjni i ścieków pochodzących z płukania urządzeń oczyszczających ścieki w obiegu zamkniętym do zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10÷30 m³); wywóz ww. ścieków gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych będzie realizowany poprzez uprawnionego przewoźnika do oczyszczalni. Wody opadowo-roztopowe zaplanowano odprowadzać - poprzez rozsączkowanie - do gruntu z możliwością wykorzystania ich do podlewania

zieleni, przy czym ww. wody pochodzące z terenów utwardzonych będą uprzednio podczyszczane w separatorze koalescencyjnym i osadniku. Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie - taborem asenizacyjnym - ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do oczyszczalni ścieków.

W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się generowanie odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 1,16 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 4,516 Mg/rok oraz odpadów komunalnych w ilości ok. 10 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Ponadto w zakresie swoich właściwości - podczas wydawania niniejszego stanowiska - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu wziął pod uwagę wnioski i uwagi mieszkańców dotyczące sprzeciwu co do realizacji przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie nadmienia się, iż uwagi i wnioski zgodnie z art. 37 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) zostaną rozpatrzone przez organ prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Tut. organ przeprowadził analizę oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko na podstawie przedłożonych dokumentów określonych w art. 64 ust. 2 ww. ustawy, a także załączonych danych i wyników obliczeń komputerowych wykonanych analiz; z analizy ww. materiałów dowodowych (w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w oparciu, o który Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu posiłkował się jako dowodem w sprawie) - mając na uwadze kompetencje Państwowej Inspekcji Sanitarnej określone w art. 1 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) w zakresie ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości oraz zapobiegania powstawaniu chorób (w tym chorób zakaźnych i zawodowych) - wynika, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczenia wyznaczonych standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo (ePUAP)
2. Inwestor: ASSMANN Tulce Sp. z o.o., ul. Żmigrodzka 48, 60-171 Poznań
3. aa

A.C.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)



Poznań, dnia 7.06.2022 r.

PO.ZZŚ.4.435.317.2022.AR.1

[ePUAP]

Wójt Gminy Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo

Dotyczy: wyrażenia ponownej opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na *budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą projektowanej na terenie obejmującym działkę o numerze ewidencyjnym: 745 w m. Tulce, obręb ewidencyjny Tulce.*

Mając na względzie pismo Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 30.05.2022 r., znak: OR.6220.21.2020, oraz załączone w nim dokumenty, Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu podtrzymuje swoją opinię wyrażoną w piśmie z dnia 9.12.2020 r., znak: PO.ZZŚ.4.435.747m.1.2020.MDB, w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawionych w ww. opinii warunków i wymagań.

Zastępca Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat /yjr1391lml/SkrytkaESP
 2. ZZŚ aa.
- 7.06.2022 r. AR