

WÓJT GMINY KLESZCZEWO

Kleszczewo, 01.03.2022 r.

OR.6220.19.2021

ZAWIADOMIENIE
Wójta Gminy Kleszczewo

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2373 ze zmianami) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 735 ze zmianami) zawiadamiam, że została wydana decyzja (2/2022 - znak OR.6220.19.2021 z dnia 01.03.2022 r.) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.

Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą, projektowanego na terenie obejmującym działki o numerze ewidencyjnym: 143 ark. 1, obręb Komorniki, gmina Kleszczewo

Inwestor: **EURONYL INVEST Sp. z o.o., ul. Karola Marcinkowskiego 1, 63-000 Środa Wlkp.** (Pełnomocnik: Pani Roksana Napieralska, ul. Gierymskiego 54, 63-100 Śrem)

/-/

Wójt Gminy Kleszczewo
mgr inż. Bogdan Kemnitz

WÓJT GMINY KLESZCZEWO

Kleszczewo, 01.03.2022r.

OR.6220.19.2021

DECYZJA NR 2/2022
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2373 ze zmianami) w nawiązaniu do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021r. Dz. U. poz. 735 ze zmianami),

po rozpatrzeniu

wniosku Inwestora: **EURONYL INVEST Sp. z o.o., ul. Karola Marcinkowskiego 1, 63-000 Środa Wlkp.** (Pełnomocnik: Pani Roksana Napieralska, ul. Gierymskiego 54, 63-100 Śrem)

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na

Budowie budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą, projektowanego na terenie obejmującym działki o numerze ewidencyjnym: 143 ark. 1, obręb Komorniki, gmina Kleszczewo

Jednocześnie określam następujące warunki:

1. Do ogrzewania zakładu wykorzystywać gaz ziemny.
2. Procesy produkcyjne prowadzić w sposób niepowodujący generowania emisji substancji do powietrza.
3. Zapewnić całkowitą hermetyzację procesu napełniania i transportu surowców.
4. Zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
5. Procesy produkcyjne prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
6. Obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.
7. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika podczyszczać w piaskowniku i separatorze z osadnikiem.
8. Zamontować urządzenia maksymalnie w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Źródło hałasu	Maksymalna liczba	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB]
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	11	68
Wentylator dachowy	2	74
Wentylator dachowy	1	77
Wentylator dachowy	4	58
Wentylator dachowy	7	79
Wentylator dachowy	2	83
Centralna jednostka wentylacyjna	1	83
Czerpnia dachowa	5	80
Podajnik ślimakowy	1	70

9. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
10. W trakcie realizacji przedsięwzięcia miejsca składowania materiałów budowlanych i magazynowania odpadów należy zorganizować w specjalnie wydzielonych do tego celu miejscach na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub do wód.
11. Na terenie Zakładu należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych np. w przypadku powstania wycieków zanieczyszczeń.

12. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków, przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
13. Ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie powinny zostać wywożone do oczyszczalni ścieków przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie.
14. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane poprzez separator substancji ropopochodnych do zbiornika na wody opadowe na terenie należącym do Zakładu.
15. Zaopatrzenie Zakładu w wodę należy prowadzić z wiejskiej sieci wodociągowej.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 01.10.2021 r. (wpł. 02.11.2021 r.) Inwestor EURONYL INVEST Sp. z o.o., ul. Karola Marcinkowskiego 1, 63-000 Środa Wlkp. (Pełnomocnik: Pani Roksana Napieralska, ul. Gierymskiego 54, 63-100 Śrem), zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą, projektowanego na terenie obejmującym działki o numerze ewidencyjnym: 143 ark. 1, obręb Komorniki, gmina Kleszczewo.

Do wniosku załączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2373 ze zmianami).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą, projektowanego na terenie obejmującym działki o numerze ewidencyjnym: 143 ark. 1, obręb Komorniki, gmina Kleszczewo.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 29 lit. b, pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2373 ze zmianami) i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 735 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia (Zawiadomienie OR.6220.19.2021 z dnia 15.11.2021 r.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2373 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo pismem z dnia 15.11.2021 r. sygn. OR.6220.19.2021 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w

Poznaniu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu dla w/w przedsięwzięcia.

Pismem PO.ZZŚ.4.435.818.2021.MS.1 z dnia 24.11.2021 r. (wpł. 24.11.2021 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia miejsca składowania materiałów budowlanych i magazynowania odpadów należy zorganizować w specjalnie wydzielonych do tego celu miejscach na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub do wód.
2. Na terenie Zakładu należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych np. w przypadku powstania wycieków zanieczyszczeń.
3. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków, przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
4. Ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie powinny zostać wywożone do oczyszczalni ścieków przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie.
5. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane poprzez separator substancji ropopochodnych do zbiornika na wody opadowe na terenie należącym do Zakładu.
6. Zaopatrzenie Zakładu w wodę należy prowadzić z wiejskiej sieci wodociągowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem NS.9011.1.300.2021.TŻ z dnia 30.11.2021 r. (wpł. 01.12.2021 r.) wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-II.4220.1897.2021.MDK.1 z dnia 03.12.2021 r. (wpł. 03.12.2021 r.) wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wobec powyższego Wójt Gminy Kleszczewo pismem OR.6220.19.2021 z dnia 07.12.2021 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia do złożenia uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 14.12.2021 r. (wpł. 17.12.2021 r.) Inwestor złożył uzupełnienie do dokumentacji.

Wójt Gminy Kleszczewo przesłał w/w uzupełnienie do organów wypadkowych celem wzięcia pod uwagę niniejszego dokumentu w trakcie wydawania opinii. Jednocześnie zwrócił się do organów, które już wydały opinie o ponowne zajęcie stanowiska lub informacje o podtrzymaniu obecnego – dot. pism nr: PO.ZZŚ.4.435.818.2021.MS.1 z dnia 24.11.2021 r. (wpł. 24.11.2021 r.).

Pismem PO.ZZŚ.4.435.818.2021.MS.2 z dnia 03.01.2022 r. (wpł. 03.01.2022 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie PO.ZZŚ.4.435.818.2021.MS.1, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem NS.9011.1.300.2021.TŻ z dnia 12.01.2022 r. (wpł. 12.01.2022 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wójta Gminy Kleszczewo wraz z wystąpieniem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli w przedmiotowym przypadku Wójt Gminy Kleszczewo.

Pismem nr WOO-IV.4220.1897.2021.MDK.2 z dnia 13.01.2022 r. (wpł. 14.01.2022r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą, projektowanego na terenie obejmującym działki o numerze ewidencyjnym: 143 ark. 1, obręb Komorniki, gmina Kleszczewo, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Do ogrzewania zakładu wykorzystywać gaz ziemny.
2. Procesy produkcyjne prowadzić w sposób niepowodujący generowania emisji substancji do powietrza.
3. Zapewnić całkowitą hermetyzację procesu napełniania i transportu surowców.
4. Zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
5. Procesy produkcyjne prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
6. Obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.
7. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika podczyszczać w piaskowniku i separatorze z osadnikiem.
8. Zamontować urządzenia maksymalnie w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Źródło hałasu	Maksymalna liczba	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB]
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	11	68
Wentylator dachowy	2	74
Wentylator dachowy	1	77
Wentylator dachowy	4	58
Wentylator dachowy	7	79
Wentylator dachowy	2	83
Centralna jednostka wentylacyjna	1	83
Czerpnia dachowa	5	80
Podajnik ślimakowy	1	70

9. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

Po przeanalizowaniu stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu a także informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzupełnieniach złożonych przez Inwestora oraz po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2373 ze zmianami) w szczególności:

1. rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia:

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 143, arkusz 1, obręb Komorniki, gm. Kleszczewo. Z akt sprawy wynika, iż wnioskodawca dla przedsięwzięcia o mniejszym zakresie niż aktualnie planowane uzyskał 6 listopada 2020 r. decyzję nr 5/2020 Wójta Gminy Kleszczewo znak OR.6220.10.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach;
- wnioskodawca oświadczył, iż na przedmiotowej działce realizowana będzie wyłącznie jedna inwestycja;
- przedsięwzięcie dla którego został złożony 2 listopada 2021 r. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obejmuje szerszy zakres inwestycji;
- z dokumentacji wynika, iż w ramach przedsięwzięcia oprócz ww. hali o powierzchni zabudowy do ok. 7380,16 m², realizowany będzie zbiornik na wody opadowe o pojemności ok. 320 m³ oraz zbiornik przeciwpożarowy o pojemności ok. 758 m³. Przewiduje się również posadowienie dwóch zbiorników podziemnych na gaz płynny o łącznej pojemności do 9,7 m³ oraz trzech stalowych silosów o pojemności do ok. 95 m³ każdy. Zbiorniki na gaz wykonane ze stali węglowej posadowione zostaną na płyci fundamentowej. Silosy będą posadowione w sąsiedztwie hali i zostaną wyposażone w przenośnik ślimakowy do transportu granulatu;
- planuje się utwardzenie terenu o powierzchni ok. 9825 m². Tereny zieleni stanowiąc będą ok. 10 068 m²;
- planowane jest wykonanie dróg wewnętrznych i parkingów. Budynek w części produkcyjno-magazynowej projektuje się jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o wysokości całkowitej do 12 m, wykonany w technologii szkieletowej stalowo-żelbetowej, przykryty dachem płaskim o konstrukcji stalowej;
- działalność zakładu będzie polegała na wytwarzaniu elementów tworzyw sztucznych z granulatów metodą wtrysku;
- w przeważającej części wykorzystywane będą: PP (Polipropylen), ABS (terpolimer akrylonitrylo-butadieno-styrenowy), polistyren, poliamidy, EPDM;
- surowiec będzie dostarczany w postaci granulatu specjalistycznymi cysternami
- i przechowywany w 3 stalowych silosach o pojemności ok. 95 m³ każdy;
- napełnianie silosów z autocysterny będzie odbywać się w sposób hermetyczny. Możliwy jest również transport granulatu w workach Big-Bag w zależności od dostępności na rynku;
- w procesie produkcyjnym granulatu będzie bezpośrednio pobierany z silosu i dostarczony hermetycznie, za pomocą podajnika ślimakowego, do magazynu a następnie rurociągiem pneumatycznym do urządzenia wtryskowego, gdzie zostanie podgrzany, roztopiony i wtłoczony pod ciśnieniem do formy wtryskowej formując gotowy produkt;

- opcjonalnie granulaty po przetransportowaniu do magazynu może być wsypany do dużych pojemników (worki Big-Bag) i dalej transportowany w pobliżu wtryskarki;
- w zależności od potrzeb granulaty może być wcześniej poddany procesowi wstępnego osuszania i rozdrabniania w młynie;
- w uzupełnieniu k.i.p. wnioskodawca oświadczył, iż planuje się rozdrabniać granulaty dostarczany w postaci gotowego półproduktu, a materiał ten nie będzie posiadał statusu odpadu;
- wewnątrz hali zamontowane będą dwie suwnice o nośności 5 Mg i 10 Mg i obsługiwały będą rejon pracy urządzeń wtryskowych. Suwnice przeznaczone będą zarówno do transportu produktów gotowych jak i form wtryskowych. Suwnice obejmować będą swoim zasięgiem całą halę produkcyjną jak i magazyn form do wtryskarek;
- gotowy produkt będzie pakowany do kartonów, układany na paletach i przetransportowywany do magazynu gotowych produktów przy użyciu wózków widłowych. Palety z gotowym towarem zostaną ułożone na regałach wysokiego składowania w oczekiwaniu na wysyłkę do zamawiającego;
- w hali produkcyjnej wyodrębnione będą strefy: magazyn surowców, w którym przechowywane będą tworzywa sztuczne w granulacie w workach na paletach, produkcja, w której następować będzie proces produkcyjny polegający na wtryskiwaniu roztopionego granulatu do form, realizowana docelowo przez ok. 30-35 szt. wtryskarek, magazyn produktów, w którym będą magazynowane wyprodukowane elementy z tworzyw sztucznych, w kartonach ułożonych na paletach;
- w części produkcyjnej jednorazowo znajdować się będzie mogło ok. 30 Mg surowca do produkcji, kilkaset opakowań kartonowych, ok. 100 szt. opakowań zwrotnych klientów;
- przewiduje się iż Zakład rocznie wyprodukuje ok. 1800 Mg produktów z tworzyw sztucznych;
- Zakład pracować będzie w systemie trzymianowym w hali produkcyjno-magazynowej i jednozianowym w biurach, a zatrudnienie wyniesie ok. 25 pracowników, w tym ok. 15 pracowników biurowych;
- obiekt oświetlany będzie czasowo z przy pomocy sterownych opraw;
- biorąc pod uwagę rodzaj, lokalizację i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oraz złożoność oddziaływania, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, oraz w związku z tym, iż inwestor oświadczył, że na działce nr 143 realizowane będzie tylko jedno przedsięwzięcie nie przewiduje się kumulowania oddziaływań oraz powiązań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami;
- uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną;
- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś z k.i.p. wynika, iż obszar przedsięwzięcia od strony północnej graniczy z terenami przeznaczonymi w mpzp na cele rolnicze, a od strony południowej, zachodniej i wschodniej z terenami przeznaczonymi pod aktywizację gospodarczą oraz działalność gospodarczą bez prawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W otoczeniu przedsięwzięcia występują drogi, w tym autostrada;
- na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 180 m od granicy nieruchomości, na której planowana jest inwestycja, a odległość planowanej hali od tego budynku to 390 m. Najbliższy teren o funkcji mieszkalnej objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

oddalony jest o ponad 250 m od granicy nieruchomości, na której planowana jest inwestycja i o ponad 400 m od budynku planowanej hali;

- chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych;
- na etapie eksploatacji głównymi emitorami hałasu będą: hala magazynowo - produkcyjna, stacjonarne urządzenia na dachu hali (wentylatory, klimatyzatory itp.), załadunek silosów i transport granulatu do hali, pojazdy osobowe pracowników, pojazdy ciężarowe;
- z k.i.p. wynika, iż wózki widłowe wykorzystywane będą wyłącznie wewnątrz hali;
- stacjonarne źródła hałasu stanowić będą: hala magazynowo–produkcyjna, 11 jednostek zewnętrznych klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 68 dB każda, 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 74 dB każdy, 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej do 77 dB, 4 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 58 dB każdy, 7 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej do 79 dB każdy, 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 83 dB, centralna jednostka wentylacyjna o poziomie mocy akustycznej do 83 dB, 5 czerpni dachowych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każda i podajnik ślimakowy o poziomie mocy akustycznej do 70 dB (czas pracy ok. 3 h w porze dnia i ok. 1 h w porze nocy);
- przewiduje się iż stanowiący źródło hałasu rozładunek surowca do silosów prowadzony będzie ok. 3 h w porze dnia i ok. 1 h w porze nocy;
- na terenie planowanego przedsięwzięcia przewiduje się ruch pojazdów ciężarowych oraz ruch pojazdów osobowych;
- poziomy mocy akustycznej planowanych urządzeń oraz ich maksymalną liczbę, z uwagi na to, że stanowią podstawę analizy akustycznej załączonej do k.i.p. wpisano jako warunki realizacji przedsięwzięcia;
- uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia, jego odległość od terenów chronionych akustycznie oraz wyniki przedstawionej analizy akustycznej nie przewiduje się aby eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodowała przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- ponadto przedsięwzięcie zaplanowano na terenie i w otoczeniu terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod działalność gospodarczą;
- mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych;
- ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne;
- na etapie eksploatacji źródłami emisji zorganizowanej do powietrza będą 2 kotły gazowe o łącznej mocy do 420 kW przeznaczone do ogrzewania zakładu. Z uwagi na fakt wyboru przez inwestora takiego rodzaju paliwa, uwzględniono to w warunkach zawartych w niniejszej decyzji celem ochrony powietrza;
- ponadto źródłem emisji będzie ruch pojazdów ciężarowych i osobowych;

- z k.i.p. wynika, iż podczas produkcji zastosowana będzie technologia bez zanieczyszczeń do powietrza, w związku z czym na stanowiskach pracy nie ma potrzeby instalowania urządzeń odciągowych czy filtrujących powietrze;
- prowadzenie procesów produkcyjnych bez generowania emisji substancji do powietrza wpisano jako warunek niniejszej decyzji, celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza;
- zbiorniki gazu tankowane będą z cysterny samochodowej w sposób hermetyczny. Przewiduje się ok. 10 tankowań w skali roku;
- również proces napełniania silosów odbywać się będzie hermetycznie. Mając na uwadze przyjęte przez wnioskodawcę w tym zakresie założenia w warunkach niniejszej decyzji ujęto, aby zapewnić całkowitą hermetyzację (szczelność) procesu napełniania i transportu surowców;
- uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj medium grzewczego charakteryzującego się niskim wskaźnikiem emisji pyłu oraz zastosowane zabezpieczenia należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania;
- z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone;
- w k.i.p. oświadczone, iż przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
- ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane;
- uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji substancji do powietrza należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji;
- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że wytwarzane na etapie realizacji i potencjalnej likwidacji odpady stanowiły będą głównie odpady budowlane, które po czasowym magazynowaniu będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom;
- gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą m.in. odpady sorbentów i materiałów filtracyjnych, odpady opakowaniowe, odpady zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz odpady socjalno-bytowe;
- wytwarzane opady będą gromadzone selektywnie w pojemnikach i kontenerach w wyznaczonych miejscach na utwardzonym podłożu;

- odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
2. usytuowaniu przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i leśnych, obszarów przylegających do jezior;
 - k.i.p. wskazano, że gminne ujęcia wody oddalone są od planowanej inwestycji o ponad 0,95 km. Najbliższym ciekim płynącym jest Dopływ spod Czerlejna, oddalony od inwestycji o ok. 0,3 km, natomiast w południowej granicy nieruchomości przepływa rów melioracyjny (w odległości ok. 160 m od projektowanych obiektów);
 - z k.i.p. wynika, iż przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej i o dużej gęstości zaludnienia;
 - z danych zawartych w k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
 - odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz.1098 z późn. zm.);
 - najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 4,2 km od przedsięwzięcia;
 - przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym pozbawionym drzew i krzewów;
 - zachodzi konieczność wycinki 2 jesionów wyniosłych, jednak rosnących poza analizowaną działką, w pasie drogowym. Wnioskodawca wskazał, że wszczęto już procedurę uzyskania zezwolenia na wycinkę tych drzew;
 - wzdłuż południowej granicy działki przepływa rów melioracyjny;
 - w celu ochrony ptaków i innych drobnych zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwiecznionych w nich zwierząt;
 - mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
 - realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu;

- w związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitej Części Wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW600016185747- Kopel do Głuszynki oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW600060. JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWP o kodzie PLRW600016185747- Kopel do Głuszynki posiada status naturalnej części wód, o aktualnym złym stanie. Jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologicznych oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP PLRW600016185747 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych do roku 2027. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu;
 - mając na względzie charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia, zastosowane rozwiązania i technologie przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967);
 - inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005r.) i przeznaczona jest częściowo pod teren aktywizacji gospodarczej, działalności gospodarczej produkcyjno-przetwórczej z funkcją uzupełniającą – działalnością usługową, spedycją, składami (ozn. 3AG), a częściowo pod teren działalności produkcyjno-przetwórczej z funkcją uzupełniającą działalnością usługową (ozn. 3DG).;
3. rodzaju, cechach i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1:
- z treści zgromadzonych materiałów wynika, że pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniony z sieci wodociągowej, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe pracowników;
 - analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit g ustawy ooś stwierdzono, że ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowo wywożone przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych;
 - wobec powyższego w warunkach niniejszej decyzji wskazano, aby procesy produkcyjne prowadzone były bez generowania ścieków przemysłowych;
 - wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika odparowującego zlokalizowanego na terenie Zakładu;
 - planuje się zastosowanie podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni parkingu i placów manewrowych za pomocą piaskownika i separatora lamelowego z osadnikiem;

- powyższe z uwagi, iż stanowi rozwiązanie zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne wpisano w warunkach niniejszej decyzji;
- dodatkowo, celem zabezpieczenia przed możliwym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego wynikającym z funkcjonowania inwestycji, nałożono na wnioskodawcę warunek wyposażenia obiektu w sorbenty do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń;
- zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

w niniejszej decyzji odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt Gminy Kleszczewo, pismem z dnia 25.01.2022 r., zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu. Żadna ze stron postępowania nie wniosła pisemnie uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastrzeżeniem, że minimalnie 30% powierzchni działki przeznaczy się na tereny zieleni, a wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej winna wynosić 8 m na terenie 3DG i do 12 m na terenie 3AG, licząc od poziomu terenu do linii okapu. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005r.) i przeznaczona jest częściowo pod teren aktywizacji gospodarczej, działalności gospodarczej produkcyjno-przetwórczej z funkcją uzupełniającą – działalnością usługową, spedycją, składami (ozn. 3AG), a częściowo pod teren działalności produkcyjno-przetwórczej z funkcją uzupełniającą działalnością usługową (ozn. 3DG).

Odnosząc się do art. 81 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika zasadność wskazania przez tutejszy Organ realizacji przedsięwzięcia w wariantcie innym niż proponowany przez Wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że wg charakterystyki Jednolitych Części Wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP) o kodzie PLRW600016185747- Kopel do Głuszynki oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPD) o kodzie PLGW600060. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia, zastosowane rozwiązania i technologie oraz uwzględniając warunki

i wymagania określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, wskazane w niniejszej decyzji, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Po przeanalizowaniu stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu a także informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (i uzupełnieniach) złożonej przez Inwestora oraz po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2373 ze zmianami) w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy i oceny wpływu planowanej inwestycji na środowisko oraz biorąc pod uwagę stanowiska właściwych Organów stwierdzono, że po zrealizowaniu przez Wnioskodawcę warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Wójta Gminy Kleszczewo stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
- 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
 - 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku;
 - 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy.

/-/

Wójt Gminy Kleszczewo
mgr inż. Bogdan Kemnitz

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. EURONYL INVEST Sp. z o.o. w Środzie Wlkp.
(Pełnomocnik: Pani Roksana Napieralska, ul. Gierymskiego 54, 63-100 Śrem)
2. Pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a MN

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-705 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
4. Starosta Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań (na podstawie art. 86a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 283 ze zmianami)

Sprawę prowadzi:

Monika Nowicka

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

tel. 61 8176 033 w. 124, e-mail: m.nowicka@kleszczewo.pl

**Załącznik nr 1 do decyzji nr 2/2022 Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 01.03.2022 r.
nr OR.6220.19.2021**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2373 ze zmianami)**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 143, arkusz 1, obręb Komorniki, gm. Kleszczewo. Z akt sprawy wynika, iż wnioskodawca dla przedsięwzięcia o mniejszym zakresie niż aktualnie planowane uzyskał 6 listopada 2020 r. decyzję nr 5/2020 Wójta Gminy Kleszczewo znak OR.6220.10.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca oświadczył, iż na przedmiotowej działce realizowana będzie wyłącznie jedna inwestycja. Przedsięwzięcie dla którego został złożony 2 listopada 2021 r. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obejmuje szerszy zakres inwestycji.

Z dokumentacji wynika, iż w ramach przedsięwzięcia oprócz ww. hali o powierzchni zabudowy do ok. 7380,16 m², realizowany będzie zbiornik na wody opadowe o pojemności ok. 320 m³ oraz zbiornik przeciwpożarowy o pojemności ok. 758 m³. Przewiduje się również posadowienie dwóch zbiorników podziemnych na gaz płynny o łącznej pojemności do 9,7 m³ oraz trzech stalowych silosów o pojemności do ok. 95 m³ każdy. Zbiorniki na gaz wykonane ze stali węglowej posadowione zostaną na płyci fundamentowej. Silosy będą posadowione w sąsiedztwie hali i zostaną wyposażone w przenośnik ślimakowy do transportu granulatu. Planuje się utwardzenie terenu o powierzchni ok. 9825 m². Tereny zieleni stanowić będą ok. 10 068 m². Planowane jest wykonanie dróg wewnętrznych i parkingów.

Budynek w części produkcyjno-magazynowej projektuje się jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o wysokości całkowitej do 12 m, wykonany w technologii szkieletowej stalowo-żelbetowej, przykryty dachem płaskim o konstrukcji stalowej.

Działalność zakładu będzie polegała na wytwarzaniu elementów tworzyw sztucznych z granulatów metodą wtrysku. W przeważającej części wykorzystywane będą: PP (Polipropylen), ABS (terpolimer akrylonitrylo-butadieno-styrenowy), polistyren, poliamidy, EPDM. Surowiec będzie dostarczany w postaci granulatu specjalistycznymi cysternami i przechowywany w 3 stalowych silosach o pojemności ok. 95 m³ każdy. Napełnianie silosów z autocysterny będzie odbywać się w sposób hermetyczny. Możliwy jest również transport granulatu w workach Big-Bag w zależności od dostępności na rynku. W procesie produkcyjnym granulaty będą bezpośrednio pobierane z silosu i dostarczone hermetycznie, za pomocą podajnika ślimakowego, do magazynu a następnie rurociągiem pneumatycznym do urządzenia wtryskowego, gdzie zostanie podgrzany, roztopiony i wtłoczony pod ciśnieniem do formy wtryskowej formując gotowy produkt. Opcjonalnie granulaty po przetransportowaniu do magazynu może być wsypany do dużych pojemników (worki Big-Bag) i dalej transportowany w pobliżu wtryskarki. W zależności od potrzeb granulaty może być wcześniej poddany procesowi wstępnego osuszania i rozdrabniania w młynie. W uzupełnieniu k.i.p. wnioskodawca oświadczył, iż planuje się rozdrabniać granulaty

dostarczany w postaci gotowego półproduktu, a materiał ten nie będzie posiadał statusu odpadu. Wewnątrz hali zamontowane będą dwie suwnice o nośności 5 Mg i 10 Mg i obsługiwały będą rejon pracy urządzeń wtryskowych.

Suwnice przeznaczone będą zarówno do transportu produktów gotowych jak i form wtryskowych. Suwnice obejmować będą swoim zasięgiem całą halę produkcyjną jak i magazyn form do wtryskarek.

Gotowy produkt będzie pakowany do kartonów, układany na paletach i przetransportowywany do magazynu gotowych produktów przy użyciu wózków widłowych. Palety z gotowym towarem zostaną ułożone na regałach wysokiego składowania w oczekiwaniu na wysyłkę do zamawiającego. W hali produkcyjnej wyodrębnione będą strefy: magazyn surowców, w którym przechowywane będą tworzywa sztuczne w granulacie w workach na paletach, produkcja, w której następował będzie proces produkcyjny polegający na wtryskiwaniu roztopionego granulatu do form, realizowana docelowo przez ok. 30-35 szt. wtryskarek, magazyn produktów, w którym będą magazynowane wyprodukowane elementy z tworzyw sztucznych, w kartonach ułożonych na paletach. W części produkcyjnej jednorazowo znajdować się będzie mogło ok. 30 Mg surowca do produkcji, kilkaset opakowań kartonowych, ok. 100 szt. opakowań zwrotnych klientów. Przewiduje się iż zakład rocznie wyprodukuje ok. 1800 Mg produktów z tworzyw sztucznych.

Zakład pracować będzie w systemie trzyzmianowym w hali produkcyjno-magazynowej i jednozmianowym w biurach, a zatrudnienie wyniesie ok. 25 pracowników, w tym ok. 15 pracowników biurowych.

Obiekt oświetlany będzie czasowo z przy pomocy sterownych opraw.

Obszar przedsięwzięcia od strony północnej graniczy z terenami przeznaczonymi w mpzp na cele rolnicze, a od strony południowej, zachodniej i wschodniej z terenami przeznaczonymi pod aktywizację gospodarczą oraz działalność gospodarczą bez prawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W otoczeniu przedsięwzięcia występują drogi, w tym autostrada.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 180 m od granicy nieruchomości, na której planowana jest inwestycja, a odległość planowanej hali od tego budynku to 390 m. Najbliższy teren o funkcji mieszkalnej objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oddalony jest o ponad 250 m od granicy nieruchomości, na której planowana jest inwestycja i o ponad 400 m od budynku planowanej hali.

Na etapie eksploatacji głównymi emitarami hałasu będą: hala magazynowo - produkcyjna, stacjonarne urządzenia na dachu hali (wentylatory, klimatyzatory itp.), załadunek silosów i transport granulatu do hali, pojazdy osobowe pracowników, pojazdy ciężarowe. Z k.i.p. wynika, iż wózki widłowe wykorzystywane będą wyłącznie wewnątrz hali. Stacjonarne źródła hałasu stanowić będą: hala magazynowo-produkcyjna, 11 jednostek zewnętrznych klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 68 dB każda, 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 74 dB każdy, 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej do 77 dB, 4 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 58 dB każdy, 7 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej do 79 dB każdy, 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 83 dB, centralna jednostka wentylacyjna o poziomie mocy akustycznej do 83 dB, 5 czepni dachowych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każda i podajnik ślimakowy o poziomie mocy akustycznej do 70 dB (czas pracy ok. 3 h w porze dnia i ok. 1 h w porze nocy). Przewiduje się iż stanowiący źródło hałasu rozładunek surowca do silosów prowadzony będzie ok. 3 h w porze dnia i ok. 1 h w porze nocy. Na terenie planowanego przedsięwzięcia przewiduje się ruch pojazdów ciężarowych oraz ruch pojazdów osobowych. Poziomy mocy akustycznej planowanych urządzeń oraz ich maksymalną liczbę, z uwagi na to,

że stanowią podstawę analizy akustycznej załączonej do k.i.p. wpisano jako warunki realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie.

Na etapie eksploatacji źródłami emisji zorganizowanej do powietrza będą 2 kotły gazowe o łącznej mocy do 420 kW przeznaczone do ogrzewania zakładu. Z uwagi na fakt wyboru przez inwestora takiego rodzaju paliwa, uwzględniono to w warunkach zawartych w niniejszej decyzji celem ochrony powietrza. Ponadto źródłem emisji będzie ruch pojazdów ciężarowych i osobowych. Z k.i.p. wynika, iż podczas produkcji zastosowana będzie technologia bez zanieczyszczeń do powietrza, w związku z czym na stanowiskach pracy nie ma potrzeby instalowania urządzeń odciągowych czy filtrujących powietrze. Prowadzenie procesów produkcyjnych bez generowania emisji substancji do powietrza wpisano jako warunek niniejszej decyzji, celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza.

Zbiorniki gazu tankowane będą z cysterny samochodowej w sposób hermetyczny. Przewiduje się ok. 10 tankowań w skali roku. Również proces napełniania silosów odbywać się będzie hermetycznie. Mając na uwadze przyjęte przez wnioskodawcę w tym zakresie założenia w warunkach niniejszej decyzji ujęto, aby zapewnić całkowitą hermetyzację (szczelność) procesu napełniania i transportu surowców. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj medium grzewczego charakteryzującego się niskim wskaźnikiem emisji pyłu oraz zastosowane zabezpieczenia należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniony z sieci wodociągowej, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe pracowników. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowo wywożone przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wobec powyższego w warunkach niniejszej decyzji wskazano, aby procesy produkcyjne prowadzone były bez generowania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika odprowadzającego zlokalizowanego na terenie zakładu. Planuje się zastosowanie podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni parkingu i placów manewrowych za pomocą piaskownika i separatora lamelowego z osadnikiem. Powyższe z uwagi, iż stanowi rozwiązanie zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne wpisano w warunkach niniejszej decyzji. Dodatkowo, celem zabezpieczenia przed możliwym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego wynikającym z funkcjonowania inwestycji, nałożono na wnioskodawcę warunek wyposażenia obiektu w sorbenty do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń.

Na podstawie t k.i.p. ustalono, że wytwarzane na etapie realizacji i potencjalnej likwidacji odpady stanowiły będą głównie odpady budowlane, które po czasowym magazynowaniu będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą m.in. odpady sorbentów i materiałów filtracyjnych, odpady opakowaniowe, odpady zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz odpady socjalno-bytowe. Wytwarzane odpady będą gromadzone selektywnie w pojemnikach i kontenerach w wyznaczonych miejscach na utwardzonym podłożu. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 4,2 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym pozbawionym drzew i krzewów. Zachodzi konieczność wycinki 2 jesionów wyniosłych, jednak rosnących poza analizowaną działką, w pasie drogowym. Wnioskodawca wskazał, że wszczęto już procedurę uzyskania zezwolenia na wycinkę tych drzew. Wzdłuż południowej granicy działki przepływa rów melioracyjny. W celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005r.) i przeznaczona jest częściowo pod teren aktywizacji gospodarczej, działalności gospodarczej produkcyjno-przetwórczej z funkcją uzupełniającą – działalnością usługową, spedycją, składami (ozn. 3AG), a częściowo pod teren działalności produkcyjno-przetwórczej z funkcją uzupełniającą działalnością usługową (ozn. 3DG).

/-/

Wójt Gminy Kleszczewo
mgr inż. Bogdan Kemnitz

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 735 ze zmianami) § 1. Jeżeli [przepis](#) szczególnie tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wobec powyższego zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej nastąpi w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości (tnz. wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Komorniki i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczewo) oraz przez udostępnienie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kleszczewo, pod adresem: <http://bip.kleszczewo.pl/>.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kleszczewo następuje z dniem 02.03.2022 r.

Sposób podania do publicznej wiadomości:

Data podania do publicznej wiadomości: od do

Pieczęć urzędu

Podpis i pieczęć osoby potwierdzającej

Sprawę prowadzi:
Monika Nowicka

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa
tel. 61 8176 033 w. 124, e-mail: m.nowicka@kleszczewo.pl

