

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

www.gov.pl/web/psse-poznan
/pssepoznan/SkrytkaESP
psse.poznan@pis.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
NIP 7781346724
REGON 631276647

Poznań, dnia 12 stycznia 2022 r.

NS.9011.1.300.2021.TŻ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 29 lit. b, 54 lit. b i 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Kleszczewo OR.6220.19.2021 z dnia 15.11.2021 r. (data wpływu 19.11.2021 r.) uzupełnionego pismem z dnia 27.12.2021 r. (data wpływu 29.12.2021 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą planowego do realizacji na działce o nr ewid. 143 (ark. 1, obręb Komorniki, gmina Kleszczewo)

Inwestor: **EURONYL INVEST Sp. z o. o.**
Ul. Karola Marcinkowskiego 1, 63-000 Środa Wlkp.

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje
od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE:

Wójt Gminy Kleszczewo wnioskiem OR.6220.19.2021 z dnia 15.11.2021 r. (data wpływu 19.11.2021 r.) uzupełnionym pismem z dnia 27.12.2021 r. (data wpływu 29.12.2021 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą planowego do realizacji na działce o nr ewid. 143 (ark. 1, obręb Komorniki, gmina Kleszczewo).

Z przedłożonej dokumentacji (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Kleszczewo, wniosku z dnia 1.10.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, analizy w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak OR.6220.19.2021 z dnia 15.11.2020 r., wypisu

i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu /pismo Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Kleszczewo znak GKII.6727.178.2020 z dnia 19.06.2020 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w październiku 2021 r. przez Zakład Ochrony Środowiska „NATURA” mgr Roksana Napieralska z siedzibą w Śremie przy ul. Gierymskiego 54 oraz uzupełnienia z dnia 14.12.2021 r.) wynika, iż:

1. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 29 lit. b, 54 lit. b i 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
2. Planowana inwestycja polegająca na budowie budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą zostanie zrealizowana w Komornikach na działce o nr ewid. 143 o powierzchni ok. 7,6683 ha, przy czym planowana powierzchnia zabudowy wyniesie 7380,16 m².
3. Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r.; analizowana działka o nr ewid. 143 - zgodnie z ww. wypisem i wyrysem z dokumentu planistycznego /pismo Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Kleszczewo znak GKII.6727.178.2020 z dnia 19.06.2020 r./ - jest przeznaczony częściowo pod teren działalności gospodarczej bez możliwości realizacji jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, częściowo pod teren aktywizacji gospodarczej oraz przebieg linii energetycznej WN 110 kV.
4. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony północnej - tereny przeznaczone na cele rolnicze, od strony wschodniej i zachodniej - tereny aktywizacji gospodarczej oraz tereny działalności gospodarczej bez możliwości realizacji jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, natomiast od strony południowej – tereny drogowe oraz tereny aktywizacji gospodarczej. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) zlokalizowana jest w kierunku wschodnim i zachodnim, w odległości 250 m od terenu inwestycyjnego.
5. Obecnie zagospodarowanie analizowanego obszaru stanowi teren budowy hali produkcyjno-magazynowej (wg zakresu określonego w pierwotnej decyzji pozwolenia na budowę).
6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą, co zostanie zrealizowane posadowienie jednokondygnacyjnej hali o powierzchni 7380,16 m². W ramach infrastruktury towarzyszącej przewidziano: posadowienie trzech silosów o pojemności 95 m³ każdy przeznaczonych do magazynowania materiałów sypkich, wykonanie ciągów pieszo-komunikacyjnych i placów wewnętrznych, posadowienie dwóch zbiorników wodnych (tj. zbiornika na wody opadowe oraz zbiornika przeciwpożarowego), organizację terenów zieleni, lokalizację dwóch zbiorników - o łącznej pojemności 9,7 m³ - na gaz oraz wykonanie infrastruktury technicznej (tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i sieci elektroenergetycznej). Działalność produkcyjna polegać będzie na wytwarzaniu elementów z tworzyw sztucznych z granulatów metodą wtrysku; roczną zdolność produkcyjną określono na poziomie ok. 1800 Mg produktów z tworzyw sztucznych. Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować całodobowo będzie się odbywać poprzez zjazd/wjazd od strony północnej.
7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania planowanego przedsięwzięcia wskazano proces energetycznego

spalania paliw oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze w okresie niskich temperatur zewnętrznych przewidziano eksploatację dwóch kotłów gazowych o łącznej mocy 420 kW, przy czym zanieczyszczenia pochodzące ze spalania gazu ziemnego w ww. urządzeniu grzewczym będą odprowadzane poprzez zadaszone emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 12 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe eksploatowane na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo - rozładunkowych; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Eksploatacja przedsięwzięcia - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami oraz treścią karty informacyjnej i uzupełnienia - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

8. Klimat akustyczny na terenie projektowanego zespołu będzie kształtowany przez pracę urządzeń systemu wentylacyjnego, pracę urządzeń na terenie hali oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby wymiany powietrza zaprojektowano system obejmujący centralę wentylacyjną, 16 wentylatorów dachowych, 11 zewnętrznych jednostek klimatyzacji, centrali wentylacyjnej oraz 5 czepni dachowych. Pracę urządzeń eksploatowanych na potrzeby produkcji oraz ruch wózków widłowych uwzględniono jako kubaturowe źródło hałasu typu budynek; ponadto jako punktowe źródło hałasu uwzględniono eksploatację podajnika ślimakowego oraz rozładunek surowców. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe, przy czym dobowe natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 30 samochodów osobowych oraz ok. 28 pojazdów ciężarowych; ponadto na terenie hali będą się poruszać wózki widłowe eksploatowane na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo - rozładunkowych. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w stanie docelowym - zgodnie z przedstawionymi mapami akustycznymi oraz treścią karty informacyjnej - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (50dB dla pory dziennej i dla pory nocy 40 dB) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) stanowiącego akt wykonawczy do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

9. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą generowane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 470 m³/rok oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 10839,25 m³/rok. Ścieki socjalno-bytowe zaplanowano odprowadzać do 4 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m³ każdy, skąd - przy wykorzystaniu wozów asenizacyjnych - nastąpi wywóz ww. ścieków do oczyszczalni. Wody opadowo-roztopowe - po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku - zaplanowano odprowadzać do szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności ok. 320 m³; nadmiar wód opadowo-roztopowych zaplanowano wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

10. Eksploatacja projektowanego zespołu będzie się wiązać z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych w ilości 0,995 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 19,808 Mg/rok oraz niesegregowanych odpadów komunalnych w ilości ok. 5 Mg/rok. Generowane odpady zaplanowano selektywnie i tymczasowo magazynować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach posadowionych w sposób uniemożliwiający

dostęp osobom postronnym, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do dalszego zagospodarowania (odzysk, unieszkodliwianie) specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawnymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo (ePUAP)
2. p. Roksana Napieralska /pełnomocnik/ Zakład Ochrony Środowiska NATURA mgr Roksana Napieralska
ul. Gieryskiego 54 63-100 Śrem
3. aa

T.Ż.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)