



OBWIESZCZENIE
Burmistrza Gminy Kostrzyn

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oraz art. 36 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

zawiadamiam
o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Park Logistyczny CLIP 2 w Siekierkach Wielkich wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą” zlokalizowanego na działkach nr geod. 344/3 i 344/4 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn, ze względu na oczekiwanie na wydanie opinii w trybie art 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

W związku z powyższym nowy termin załatwienia sprawy wyznacza się do dnia 3 stycznia 2022 r.

Ponadto informuję o:

- opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.1.250.2021.AC z dnia 21 września 2021 roku – w załączeniu;
- wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinii znak PO.ZZŚ.4.435.668.1.2021.MBD z dnia 20 września 2021 roku – w załączeniu.

Pouczenie. Na podstawie art. 37 §1, §2 i §3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo wniesienia ponaaglenia (zawierającego uzasadnienie) na bezczynność bądź przewlekłość prowadzenia postępowania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kostrzyn.

Art. 74 ust. 3 ustawy o oś Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 49 k.p.a. § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym

Sprawę prowadzi:

Agata Tyblewska, specjalista ds. gospodarki przestrzennej
Wydział Nieruchomości i Urbanistyki
tel. 61 8178 565 w. 14 eko@kostrzyn.wlkp.pl

Urząd Miejski
ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn
www.kostrzyn.wlkp.pl

KOSTRZYN
W T W O I M R Y T M I E

um@kostrzyn.wlkp.pl
tel. 61 8178 565
fax. 61 8178 191

nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym informacje o toczącym się postępowaniu zostaną publicznie ogłoszone poprzez zamieszczenie ich na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, na tablicach informacyjnych w sołectwa Siekierki Wielkie, w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Kleszczewo i w Gminie Swarzędz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu pod adresem www.kostrzyn.wlkp.pl. Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kostrzynie następuje z dniem 2.11.2021 r.

Z-ca Burmistrza Gminy Kostrzyn
/-/
Waldemar Biskupski

Sposób podania do publicznej wiadomości:

Data obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia: od..... do.....

Podpis i pieczęć osoby potwierdzającej

Sprawę prowadzi:

Agata Tyblewska, specjalista ds. gospodarki przestrzennej
Wydział Nieruchomości i Urbanistyki
tel. 61 8178 565 w. 14 eko@kostrzyn.wlkp.pl

Urząd Miejski
ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn
www.kostrzyn.wlkp.pl

KOSTRZYN
W T W O I M R Y T M I E

um@kostrzyn.wlkp.pl
tel. 61 8178 565
fax. 61 8178 191

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W POZNANIU		
- informacja o numerach wewnętrznych	61 646 78 51	
- PPIS w Poznaniu	61 646 78 42	ul. Gronowa 22
- fax	61 646 78 41	61-655 Poznań
- email	psse.poznan@pis.gov.pl	www.psse-poznan.pl
- Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego	61 646 78 24	NIP 778-13-46-724
- fax	61 646 78 87	REGON 631276647
- email	nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl	-

NS.9011.1.250.2021.AC

Poznań, dnia 21 września 2021 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Kostrzyn znak ZP.6220.10.2021.PN z dnia 2.09.2021 r. (wpl. 14.09.2021 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. „Park Logistyczny CLIP 2 w Siekierkach Wielkich wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą” przewidzianej do realizacji w Siekierkach Wielkich na działkach o nr ewid. 344/3 i 344/4 (gm. Kostrzyn)

Inwestor: Profit Sp. z o.o.

Jasin, ul. Rabowicka 6, 62-020 Swarzędz

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Kostrzyn wnioskiem znak ZP.6220.10.2021.PN z dnia 2.09.2021 r. (wpl. 14.09.2021 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania - w trybie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) – opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. „Park Logistyczny CLIP 2 w Siekierkach Wielkich wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą” przewidzianej do realizacji w Siekierkach Wielkich na działkach o nr ewid. 344/3 i 344/4 (gm. Kostrzyn).

Strona 1 z 4

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Burmistrza Gminy Kostrzyn, wniosku z dnia 1.06.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w lipcu 2021 r. przez Ekolab Sp. z o.o. z siedzibą w Kobylnicy przy ul. Południowej 5, analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu w postępowaniu administracyjnym związanym z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach /pismo znak ZP.6220.10.2021.PN z dnia 2.09.2021 r. Wydziału Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Kostrzynie/, korekty informacji o przeznaczeniu terenu w Gminie Kostrzyn /pismo znak ZP.6727.287.2021.PM z dnia 24.06.2021 r. Wydziału Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Kostrzynie/, uzupełnienia z dnia 19.07.2021 r. sporządzonego na wniosek organu prowadzącego postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) przeprowadzonej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co wynika z pisma znak ZP.6220.10.2021.PN z dnia 2.09.2021 r. Wydziału Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Kostrzynie

Obecne zagospodarowanie analizowanego terenu stanowią pola uprawne.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane etapowo poprzez: budowę pięciu hal magazynowo-produkcyjnych i portierni, organizację pompowni przeciwpożarowej, wykonanie zbiornika przeciwpożarowego, budowę otwartego zbiornika retencyjnego o min. pojemności 2500 m³ oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (place manewrowe, chodniki, 75 miejsc parkingowych, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej i sieci elektroenergetycznej). Ww. hale będą przeznaczone pod wynajem dla prowadzenia działalności związanej m.in. z magazynowaniem, montażem produktów z gotowych elementów lub nieuciążliwą produkcją w zakresie przedsięwzięć niewymienionych jako mogące potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839). Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować całodobowo będzie się odbywać nowo wybudowanym wjazdem od strony północno-wschodniej.

Otoczenie inwestycji od wschodu stanowi rów melioracyjny, od północy – pola uprawne, natomiast z pozostałych stron – droga polna. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa) jest zlokalizowana odpowiednio w kierunku wschodnim w odległości ok. 400 m od projektowanej hali oraz w kierunku południowym w odległości ok. 129 m.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji zakładu wskazano: proces energetycznego spalania paliw, proces spalania oleju napędowego w silniku pomp pompowni ppoż., proces ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe i ruch komunikacyjny. Na potrzeby grzewcze obiektu przewidziano zastosowanie 39 nagrzewnic gazowych o mocy 68 kW każda i 3 kotły gazowe o mocy 48 kW każdy; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu spalania gazu poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 14 m. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie urządzenia awaryjnego zasilania obiektów, tj. pompy o mocy 186 kW z silnikiem Diesla w pompowni przeciwpożarowej, przy czym ww. źródło będzie eksploatowane wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych i ewentualnego pożaru; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących

Strona 2 z 4

ze spalania oleju ww. silniku poprzez emitor planowany do usytuowania na wysokości 5 m. Ładowanie akumulatorów zasilających wózki widłowe zaplanowano realizować na 36 stanowiskach, przy czym odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu będzie się odbywać odpowiednio emitarami planowanymi do usytuowania na wysokości min. 14 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DM/PO/063-1-265/01/21/MŁM z dnia 22.03.2021 r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Jako źródła emisji hałasu w fazie eksploatacji zakładu wskazano pracę urządzeń wentylacyjnych, pracę nagrzewnic i kotłów gazowych oraz stacji ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe, pracę pompy w pompowni p.poż. i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano zastosowanie 3 centrali wentylacyjnych i 18 wentylatorów. Hałas pochodzący będzie również z pracy nagrzewnic i kotłów gazowych oraz stacji ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie urządzenia awaryjnego zasilania obiektów, tj. pompy o mocy 186 kW z silnikiem Diesla w pompowni przeciwpożarowej, przy czym ww. źródło będzie eksploatowane wyłącznie w przypadku ewentualnego pożaru i rozruchów konserwacyjnych (raz w tygodniu przez 30 minut). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; natężenie ww. ruchu oszacowano w porze dziennej na poziomie 150 samochodów osobowych i 280 pojazdów ciężarowych, w porze nocnej - na poziomie 50 samochodów osobowych i 70 pojazdów ciężarowych oraz ok. 15 wózków widłowych w ciągu doby. Przewidywany poziom hałasu w punktach obserwacji usytuowanych na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami zamieszczonymi w tabeli pn. „Wyniki oszacowania poziomu równoważnego podczas funkcjonowania parku logistycznego” na str. 75 karty informacyjnej przedsięwzięcia - oszacowano na poziomie 32,1+36,3 dB w porze dnia i na poziomie 31,8+36,1 dB w porze nocy w przypadku jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz na poziomie 37,9+43,9 dB w porze dnia i na poziomie 36,1+41,6 dB w porze nocy w przypadku zabudowy zagrodowej, wobec powyższego eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy w przypadku zabudowy zagrodowej oraz 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy w przypadku jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) wskazanej w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ścieki socjalno-bytowe w ilości 25400 m³/rok będą odprowadzane do trzech szczelnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności 50m³ każdy, skąd nastąpi ich wywóz poprzez uprawnionego przewoźnika do stacji zlewnej. Ewentualne ścieki technologiczne (wytwarzanie zależne od przyszłych najemców) zaplanowano również kierować - po uprzednim ich podczyszczeniu - do kanalizacji sanitarnej; na odprowadzanie ww. ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego podmiot będący odpowiedzialny za ich wytwarzanie będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowo-

roztopowe w ilości 93876,25 m³/rok zaplanowano odprowadzać – poprzez otwarty zbiornik retencyjny o min. pojemności 2500 m³ – do rowu melioracyjnego M-25, przy czym ww. wody pochodzące z terenów utwardzonych zostaną uprzednio podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych; w przypadku braku możliwości kierowania wód opadowo-roztopowych do rowu – zaplanowano ich odparowanie ze zbiornika retencyjnego i rozsączanie do gruntu za pomocą np. skrzynek rozsączających lub studni infiltracyjnych. Dla ww. zagospodarowania wód Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w maks. ilości 5 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w maks. ilości 300 Mg/rok oraz odpady komunalne w maks. ilości 100 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Kostrzyn, ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn (ePUAP)
2. Inwestor: Profit Sp. z o.o., Jasin, ul. Rabowicka 6, 62-020 Swarzędz
3. aa

A.C.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)



(e-puap)
Burmistrz Gminy Kostrzyn
ul. Dworcowa 5
62-025 Kostrzyn

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 i art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Kostrzyn z dnia 2.09.2021 r.; znak: ZP.6220.10.2021.PN w sprawie wyrażenia opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Park Logistyczny CLIP 2 w Siekierkach Wielkich wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą zlokalizowanego na działkach nr geod. 344/3, 344/4 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn” powiat poznański, woj. wielkopolskie

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
5. zaopatrzenie budynków w wodę należy prowadzić z sieci wodociągowej;
6. ścieki bytowe oraz przemysłowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej i podłączenia z nią należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
7. wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne należy retencjonować oraz zagospodarować na terenie działek inwestycyjnych, a ich ewentualny nadmiar odprowadzać do rowu

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Poznaniu

ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

tel.: +48 (61) 85 08 400, 401 | faks: +48 (61) 85 08 402 | e-mail: zz-

poznan@wody.gov.pl

melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zawartymi ustaleniami z administratorem rowu. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika będą podczyszczane separatorze.

UZASADNIENIE

W dniu 14.09.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Kostrzyn z dnia 2.09.2021 r.; znak: ZP.6220.10.2021.PN w sprawie wyrażenia opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Park Logistyczny CLIP 2 w Siekierkach Wielkich wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą zlokalizowanego na działkach nr geod. 344/3, 344/4 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn”.

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) - sporządzoną w lipcu 2021 r. (tekst ujednolicony) wraz z niezbędnymi załącznikami; analizę funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu ZP.6220.10.2021.PN z dnia 2.09.2021 r.; informację o przeznaczeniu terenu w Gminie Kostrzyn ZP.6727.287.2021.PM; uzupełnienia i wyjaśnienia Inwestora do wniosku z dnia 19.07.2021 r.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie nieruchomości nr: 344/3 i 344/4 położonych w obrębie Siekierki Wielkie, gminie Kostrzyn, województwie wielkopolskim. Powierzchnia działek 344/3 oraz 344/4, objętych granicą opracowania wynosi ok. 23 ha Działki przeznaczone pod planowane przedsięwzięcie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie otrzymanych dokumentów w sprawie ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie parku logistycznego stanowiącego zespół obiektów o funkcji magazynowo-produkcyjnej z częściami biurowymi, placów manewrowych i miejsc postojowych, dróg wewnętrznych oraz infrastruktury towarzyszącej.

Planowana inwestycja obejmie: budowę parku logistycznego składającego się z kilku obiektów budowlanych magazynowo-produkcyjnych realizowanych etapowo; wykonanie niezbędnych parkingów i placów manewrowych; dostosowanie zagospodarowania terenu do zabudowy; realizację dodatkowej infrastruktury technicznej (między innymi! zbiornik retencyjny oraz instalacje sieciowe, zbiornik przeciwpożarowy wraz z pompownią, instalacje fotowoltaiczne na dachu). Łączna powierzchnia przekształcana w związku z przedsięwzięciem wyniesie około 23 ha, w tym łączna powierzchnia dróg, placów i parkingów około 3,5 ha; powierzchnie biologicznie czynne (tereny zielone/otwarty zbiornik retencyjny) 4,4 ha; powierzchnia zabudowy kubaturowej – segmenty budowlane wszystkich etapów 15,0 ha. Procent terenów biologicznie czynnych po realizacji przedsięwzięcia wyniesie około 19 % w stosunku do aktualnie 100 %.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że w czasie realizacji inwestycji Inwestor nie przewiduje konieczności wykonywania głębokich wykopów poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych, a więc nie jest zakładana konieczność instalacji stałych systemów odwadniających. Każdy segment parku logistycznego będzie wyposażony w część socjalno-biurową, umożliwiającą obsługę prowadzonej działalności oraz zapewniającą węzły sanitarne. Ścieki bytowe powstające na etapie budowy inwestycji będą zagospodarowywane w toaletach przenośnych typu „toi-toi” lub w kontenerach sanitarnych wyposażonych w szczelne zbiorniki. Toalety te będą dostarczane i odbierane lub opróżniane zgodnie z zapotrzebowaniem przez wybraną firmę posiadającą odpowiednie pozwolenia do ich opróżniania. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe i przemysłowe (jeżeli będą generowane) w

szacowanej ilości ok. $Q_{\text{roczne}} = 25\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$, będą odprowadzane do szczelnych, bezodpływowych zbiorników podziemnych, a następnie wywożone na stację zlewną przy pomocy taboru asenizacyjnego. W przypadku budowy kanalizacji, wszystkie ścieki będą odprowadzane bezpośrednio do sieci kanalizacji. łączna pojemność szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne wyniesie minimum 150 m^3 . Przewiduje się montaż 3 zbiorników bezodpływowych. Szacunkowo można przyjąć, że ilość pobieranej wody równa się ilości odprowadzanych ścieków. Woda na potrzeby inwestycji, zarówno na cele socjalno-bytowe, jak i użytkowe, będzie pobierana z zewnętrznej sieci wodociągowej, na podstawie zawartej umowy. Dopuszcza się także opcjonalne zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych, jednak jego zakres jest wyłączony z niniejszego opracowania, a więc jego realizacja będzie musiała być poprzedzona uzyskaniem osobnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli będzie wymagana.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z nowych powierzchni utwardzonych tj. dróg, parkingów, placów i chodników oraz powierzchni dachowych będą odprowadzane do otwartego, zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu melioracyjnego M-25. Średnia roczna ilość wód opadowych wynosi $Q_{\text{roczne}} = 93876,25 \text{ (m}^3/\text{rok)}$. Planowany zbiornik będzie wykonany w konstrukcji szczelnej lub przepuszczalnej, jeżeli pozwolą na to warunki gruntowo-wodne. Preferowanym rozwiązaniem jest zbiornik umożliwiający infiltrację poprzez dno. Minimalna pojemność zbiornika retencyjnego wyniesie 2500 m^3 . Przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do rowu inwestor winien uzyskać zgodę oraz warunki odprowadzania od jego administratora oraz wystąpić o wydanie odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych. W razie konieczności, zamontowany zostanie przed odprowadzaniem do rowu odpowiednio dobrany regulator przepływu. Wody z powierzchni, po których będzie odbywał się ruch pojazdów (drogi, place, parkingi), będą przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego zostaną podczyszczane w odpowiednio dobranym separatorze substancji ropopochodnych. W przypadku kiedy Inwestor nie otrzyma zgody na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ww. rowu, wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane w całości na terenie inwestycji poprzez retencjonowanie i odparowanie ze zbiornika retencyjnego oraz rozsącenie ich w gruncie przy pomocy odpowiednio dobranych urządzeń wodnych, np. skrzynek rozsączających lub studni infiltracyjnych. Odpady będą magazynowane zawsze w miejscach o nieprzepuszczalnej nawierzchni, w budynkach i przekazywane firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia do ich dalszego zagospodarowania. Wyznaczone zostaną specjalne miejsca magazynowania odpadów. Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną ustalonymi na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2021.poz.1098) oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód. Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d oraz i ustawy o oś, uwzględniając charakter przedsięwzięcia, lokalizację i planowane rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie przyczyni się do likwidowania obszarów wodno – błotnych oraz nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy o oś jak ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600016185747 – Kopel do Głuszynki oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060.

JCWPd o kodzie PLGW600060, charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana jako zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Natomiast JCWP o kodzie PLRW600016185747 - Kopel do Głuszynki posiada status naturalnej części wód, o aktualnie złym stanie. Jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan

ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP PLRW600016185747 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych do roku 2027. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenia tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Z analizy planowanej inwestycji stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych w JCWP.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Dyrektor

Arkadiusz Koza

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat /UM_Kostrzyn/SkrytkaESP;
2. ZZŚ – aa.

20.09.2021 r. MDB