

DECYZJA NR 6/2021
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 247 ze zmianami) w nawiązaniu do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 735),

po rozpatrzeniu

wniosku Inwestora: **Jędrzej Cichowlas, Krerowo 34A, 63-006 Krerowo**
(Pełnomocnik: Krzysztof Kowalski, właściciel Pracowni Projektowej Kowalski, ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na

„Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z magazynem płodów rolnych, budowa budynku maszynowni oraz rozbudowa z przebudową i nadbudową budynku przechowalni z pakownią warzyw (zdolność produkcyjna poniżej 50 t na rok) w ramach zabudowy siedliskowej” w miejscowości Krerowo, działki ew. nr 121/7, 121/12 gmina Kleszczewo

Jednocześnie określam następujące warunki:

1. Nie prowadzić procesów produkcyjnych związanych z emisją substancji do powietrza oraz wytwarzaniem ścieków przemysłowych.
2. Na etapie realizacji przedsięwzięcia miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód.
3. W miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
4. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
5. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.

6. Woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierana będzie z wiejskiej sieci wodociągów, na podstawie umowy z gestorem sieci.
7. Ścieki powstające na terenie inwestycji odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie umowy z gestorem sieci.
8. Wody opadowe i roztopowe powstające z terenu inwestycji będą odprowadzane do rowu melioracyjnego na działce numer 122, po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 12.02.2021 r. (wpł. 17.02.2021 r.) uzup. 19.02.2021 r. (wpł. 23.02.2021 r.) i 11.03.2021 r. (uzup. 15.03.2021 r.) Jędrzej Cichowlas, Krerowo 34A, 63-006 Krerowo (Pełnomocnik: Krzysztof Kowalski, właściciel Pracowni Projektowej Kowalski, ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin) zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z magazynem płodów rolnych, budowa budynku maszynowni oraz rozbudowa z przebudową i nadbudową budynku przechowalni z pakownią warzyw (zdolność produkcyjna poniżej 50 t na rok) w ramach zabudowy siedliskowej w miejscowości Krerowo, działki ew. nr 121/7, 121/12 gmina Kleszczewo.

Do wniosku załączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 247 ze zmianami).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z magazynem płodów rolnych, budowa budynku maszynowni oraz rozbudowa z przebudową i nadbudową budynku przechowalni z pakownią warzyw (zdolność produkcyjna poniżej 50 t na rok) w ramach zabudowy siedliskowej w miejscowości Krerowo, działki ew. nr 121/7, 121/12 gmina Kleszczewo.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 247 ze zmianami) i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 735) Wójt Gminy Kleszczewo zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia (Zawiadomienie OR.6220.4.2021 z dnia 25.03.2021 r.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 247 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo pismem z dnia 25.03.2021 r. sygn. OR.6220.4.2021 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu dla w/w przedsięwzięcia.

Pismem PO.ZZŚ.4.435.1235.1.2021.ML z dnia 09.04.2021 r.

(wpł. 12.04.2021 r.). Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód.
2. W miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
4. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
5. Woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągów, na podstawie umowy z gestorem sieci.
6. Ścieki powstające na terenie inwestycji odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie umowy z gestorem sieci.
7. Wody opadowe i roztopowe powstające z terenu inwestycji będą odprowadzane do rowu melioracyjnego na działce numer 122, po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem NS.9011.1.96.2021.TŻ z dnia 09.04.2021 r. (wpł. 13.04.2021 r.) w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wójta Gminy Kleszczewo wraz z wystąpieniem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli w przedmiotowym przypadku Wójt Gminy Kleszczewo.

Pismem nr WOO-IV.4220.536.2021.MM.5 z dnia 14.06.2021 r. (wpł. 15.06.2021 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z magazynem produktów rolnych, budowa budynku maszynowni oraz rozbudowa z przebudową i nadbudową budynku przechowalni z pakownią warzyw (zdolność produkcyjna poniżej 50 t na rok) w ramach zabudowy siedliskowej w miejscowości Klerowo, działki ew. nr 121/7, 121/12 gmina Kleszczewo, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Nie prowadzić procesów produkcyjnych związanych z emisją substancji do powietrza oraz wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Po przeanalizowaniu stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu a także informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia złożonej przez Inwestora (i uzupełnieniach) oraz po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 247 ze zmianami) w szczególności:

1. rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia:

- na podstawie k.i.p. ustalono, że w ramach przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę istniejącego gospodarstwa poprzez budowę budynku mieszkalnego wraz z halą magazynową w zabudowie zagrodowej oraz modernizację i rozbudowę części budynków gospodarczych;
- w ramach inwestycji wnioskodawca zamierza zmodernizować część istniejącego budynku gospodarczego i przystosować go do celów socjalno – bytowych sezonowych pracowników gospodarstwa rolnego, funkcjonującego w obrębie działki inwestycyjnej;
- aktualnie zakład znajduje się na działkach o łącznej powierzchni około 4,4516 ha, w tym powierzchnia zabudowy 0,46 ha i tereny utwardzone 0,45 ha;
- po wybudowaniu przedmiotowej hali powierzchnia zabudowy wzrośnie o 0,148 ha i tereny utwardzone 0,075 ha. Łącznie po rozbudowie zakład będzie zajmował 1,16 ha powierzchni zabudowy, 0,525 ha powierzchni utwardzeń i 3,2916 ha powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. na terenie zakładu, prowadzona jest działalność polegająca na hodowli warzyw okopowych w szczególności marchwi;
- proces technologiczny polega na systemie magazynowania skrzyniowego, dwupoziomowego;
- analiza dokumentacji wykazała, że budynek w części produkcyjno-magazynowej będzie miał kształt litery „L.” Obiekt budowlany o jednej kondygnacji nadziemnej z dachem płaskim o kącie nachylenia 5%. Budynek zostanie wykonany w technologii przemysłowej. Główna konstrukcja nośna składać się będzie z prefabrykowanych słupów żelbetowych utwierdzonych w monolitycznych stopach fundamentowych;
- ponadto budynek mieszkalny stanowić będzie obiekt budowlany o dwóch kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim o kącie nachylenia 5%. Główna konstrukcja nośna składać się będzie z ścian murowych wykonanych z pustaków ceramicznych;
- część produkcyjno-magazynowa zostanie zmodernizowana dla pracowników, poprzez rozbudowę części budynku i przystosowanie go do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych sezonowych pracowników gospodarstwa rolnego;
- biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami
- uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność;

- uwzględniając zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych
- ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne;
- analiza k.i.p. wykazała, że na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia do ogrzewania budynku mieszkalnego zostanie wykorzystany gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej;
- hala magazynowa z uwagi na charakter prowadzonej technologii nie będzie ogrzewana;
- modernizowane pomieszczenia socjalno-biurowe dla pracowników będą zasilane w ciepło w dotychczasowy sposób tj. istniejącym przyłączem gazowym;
- z k.i.p. wynika, że w planowanym budynku nie będą prowadzone procesy produkcyjne związane z emisją substancji do powietrza, powyższe było podstawą oceny wpływu na stan powietrza atmosferycznego i w związku z powyższym zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji;
- źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu;
- na podstawie zgromadzonych materiałów i przeprowadzonej w k.i.p. analizy w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza stwierdzono, że ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji;
- eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w k.i.p. nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach;
- z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone;
- przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
- ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk;
- przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane;
- uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono w sposób znaczący do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji;

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego celu przeznaczonych, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami;
2. usytuowaniu przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne;
 - na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych;
 - w związku z powyższym na podstawie zapisów zawartych w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód;
 - ponadto, z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zrealizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne;
 - nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia;
 - biorąc pod uwagę przedstawione przez wnioskodawcę analizy i założenia co do funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia;
 - odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.);
 - najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 3,4 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia;
 - wzdłuż północnej granicy działek przepływa ciek;
 - mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie zakładu produkcyjnego oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
 - realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu;

- w związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:
 - podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznymi i została określona jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego;
 - powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600016185747- Kopel do Głuszynki, i posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla PLRW600016185747 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu do roku 2027. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.
 - mając na względzie charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967);
 - inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005 r.) i stanowi teren rolny. Wnioskowana inwestycja ma służyć prowadzonej działalności rolnej.
3. rodzaju, cechach i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1:
- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś, po przeanalizowaniu treści k.i.p. i uzupełnienia k.i.p. ustalono, że chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji;
 - będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych;
na podstawie treści dokumentacji ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 300 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia (zabudowa mieszkaniowo-usługowa);
 - na podstawie treści k.i.p. ustalono, że po terenie zakładu będą się poruszać pojazdy ciężarowe w łącznej liczbie ok. 4 sztuk w ciągu dnia oraz do kilku przejazdów pojazdów lekkich;
 - z dokumentacji wynika, że praca zakładu (w tym ruch pojazdów) odbywa się i będzie się odbywać wyłącznie w porze dnia;
 - w k.i.p. wskazano, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia

14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);

- na podstawie zapisów zawartych w k.i.p., przy uwzględnieniu charakteru, zakresu i lokalizacji planowanego przedsięwzięcia ustalono, że nie będzie ono naruszać akustycznych standardów ochrony środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem, określonych w ww. rozporządzeniu;
- biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie pobierana z lokalnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem;
- zgodnie z zapisami k.i.p. pobierana woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe dla pracowników gospodarstwa oraz do budynku mieszkalnego;
- na podstawie zapisów zawartych w k.i.p. ustalono, że ścieki bytowe powstające w projektowanym budynku mieszkalnym oraz powstające w modernizowanych pomieszczeniach socjalnych dla pracowników będą skierowane do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- ścieki zawierać będą zanieczyszczenia typowe dla ścieków bytowych i w przypadku ich dalszego odprowadzania do sytemu kanalizacyjnego istniejącym przyłączem, nie będą stanowiły żadnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
- zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko

w niniejszej decyzji odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt Gminy Kleszczewo, pismem z dnia 22.06.2021 r., zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu. Żadna ze stron postępowania nie wniosła pisemnie uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005 r.) i stanowi teren rolny. Wnioskowana inwestycja ma służyć prowadzonej działalności rolnej. Nadmienić jednak należy, że przy realizacji, jak i eksploatacji inwestycji, bezwzględnie należy zachować zgodność z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego oraz ochrony środowiska, a także mieć na uwadze prawo własności posiadaczy nieruchomości sąsiednich, zezwalające na swobodne korzystanie z nieruchomości w granicach jej społeczno-gospodarczego przeznaczenia oraz w zgodzie z zasadami współżycia społecznego.

Odnosząc się do art. 81 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika zasadność wskazania przez tutejszy Organ realizacji przedsięwzięcia w wariantcie innym niż proponowany przez Wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy oś ustalono, że wg charakterystyki Jednolitych Części Wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP) o kodzie PLRW600016185747- Kopel do Głuszynki oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPD) o kodzie PLGW600060. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia, zastosowane rozwiązania i technologie oraz uwzględniając warunki i wymagania określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, wskazane w niniejszej decyzji, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Po przeanalizowaniu stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu a także informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia złożonej przez Inwestora (oraz uzupełnieniach) oraz po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 247 ze zmianami) w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy i oceny wpływu planowanej inwestycji na środowisko oraz biorąc pod uwagę stanowiska właściwych Organów stwierdzono, że po zrealizowaniu przez Wnioskodawcę warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Wójta Gminy Kleszczewo stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
- 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
 - 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku;
 - 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy.

/-/

Wójt Gminy Kleszczewo
mgr inż. Bogdan Kemnitz

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a MN

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-705 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
4. Starosta Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań (na podstawie art. 86a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 247 ze zmianami))

Sprawę prowadzi:

Monika Nowicka

Inspektor ds. ochrony środowiska i rolnictwa

tel. 61 8176 033 w. 124, e-mail: m.nowicka@kleszczewo.pl

**Załącznik nr 1 do decyzji nr 6/2021 Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 09.08.2021 r.
nr OR.6220.4.2021**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 247 ze zmianami)**

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z magazynem płodów rolnych, budowa budynku maszynowni oraz rozbudowa z przebudową i nadbudową budynku przechowalni z pakownią warzyw (zdolność produkcyjna poniżej 50 t na rok) w ramach zabudowy siedliskowej w miejscowości Krerowo, działki ew. nr 121/7, 121/12 gmina Kleszczewo.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę istniejącego gospodarstwa poprzez budowę budynku mieszkalnego wraz z halą magazynową w zabudowie zagrodowej oraz modernizację i rozbudowę części budynków gospodarczych. W ramach inwestycji wnioskodawca zamierza zmodernizować część istniejącego budynku gospodarczego i przystosować go do celów socjalno – bytowych sezonowych pracowników gospodarstwa rolnego, funkcjonującego w obrębie działki inwestycyjnej. Aktualnie zakład znajduje się na działkach o łącznej powierzchni około 4,4516 ha, w tym powierzchnia zabudowy 0,46 ha i tereny utwardzone 0,45 ha. Po wybudowaniu przedmiotowej hali powierzchnia zabudowy wzrośnie o 0,148 ha i tereny utwardzone 0,075 ha. Łącznie po rozbudowie zakład będzie zajmował 1,16 ha powierzchni zabudowy, 0,525 ha powierzchni utwardzeń i 3,2916 ha powierzchni terenów biologicznie czynnych. Na terenie zakładu, prowadzona jest działalność polegająca na hodowli warzyw okopowych w szczególności marchwi. Proces technologiczny polega na systemie magazynowania skrzyniowego, dwupoziomowego. Analiza dokumentacji wykazała, że budynek w części produkcyjno-magazynowej będzie miał kształt litery „L.”. Obiekt budowlany o jednej kondygnacji nadziemnej z dachem płaskim o kącie nachylenia 5%. Budynek zostanie wykonany w technologii uprzemysłowionej. Główna konstrukcja nośna składać się będzie z prefabrykowanych słupów żelbetowych utwierdzonych w monolitycznych stopach fundamentowych. Ponadto budynek mieszkalny stanowić będzie obiekt budowlany o dwóch kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim o kącie nachylenia 5%. Główna konstrukcja nośna składać się będzie z ścian murowych wykonanych z pustaków ceramicznych. Część produkcyjno-magazynowa zostanie zmodernizowana dla pracowników, poprzez rozbudowę części budynku i przystosowanie go do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych sezonowych pracowników gospodarstwa rolnego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia do ogrzewania budynku mieszkalnego zostanie wykorzystany gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej. Hala magazynowa z uwagi na charakter prowadzonej technologii nie będzie ogrzewana. Modernizowane pomieszczenia socjalno-

biurowe dla pracowników będą zasilane w ciepło w dotychczasowy sposób tj. istniejącym przyłączem gazowym. W planowanym budynku nie będą prowadzone procesy produkcyjne związane z emisją substancji do powietrza, powyższe było podstawą oceny wpływu na stan powietrza atmosferycznego i w związku z powyższym zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji. Źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu. W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza stwierdzono, że ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w k.i.p. nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 300 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia (zabudowa mieszkaniowo-usługowa). Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że po terenie zakładu będą się poruszały pojazdy ciężarowe w łącznej liczbie ok. 4 sztuk w ciągu dnia oraz do kilku przejazdów pojazdów lekkich. Praca zakładu (w tym ruch pojazdów) odbywa się i będzie się odbywać wyłącznie w porze dnia. W k.i.p. wskazano, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Na podstawie zapisów zawartych w k.i.p., przy uwzględnieniu charakteru, zakresu i lokalizacji planowanego przedsięwzięcia ustalono, że nie będzie ono naruszać akustycznych standardów ochrony środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem, określonych w ww. rozporządzeniu.

Woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie pobierana z lokalnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Pobierana woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe dla pracowników gospodarstwa oraz do budynku mieszkalnego. Ścieki bytowe powstające w projektowanym budynku mieszkalnym oraz powstające w modernizowanych pomieszczeniach socjalnych dla pracowników będą skierowane do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Ścieki zawierać będą zanieczyszczenia typowe dla ścieków bytowych i w przypadku ich dalszego odprowadzania do systemu kanalizacyjnego istniejącym przyłączem, nie będą stanowiły żadnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego celu przeznaczonych, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 3,4 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Wzdłuż północnej granicy działek przepływa ciek.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005 r.) i stanowi teren rolny. Wnioskowana inwestycja ma służyć prowadzonej działalności rolnej.

/-/

Wójt Gminy Kleszczewo
mgr inż. Bogdan Kemnitz