

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

Telefony:

- informacja o numerach
- wewnętrznych
- PPIS w Poznaniu
- fax
- e-mail
- Oddział Zapobiegawczego
- Nadzoru Sanitarnego
- e-mail Oddziału

61 646 78 51
61 646 78 41
psse.poznan@pis.gov.pl
61 646 78 85
61 646 78 24
nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22
61 - 655 Poznań
<http://psse-poznan.pl>

NS.9011.1.96.2021.TŻ

Poznań, 09.04.2021r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Kleszczewo znak OR.6220.4.2021 z dnia 25.03.2021r. (data wpływu 30.03.2021r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z magazynem produktów rolnych, budowa maszynowni oraz rozbudowa z przebudową i nadbudową budynku z pakownią warzyw (zdolność produkcyjna poniżej 50t na rok) w ramach zabudowy siedliskowej**” w miejscowości Krerowo, na terenie działek o nr ewid. 121/7 i 121/12 (gm. Kleszczewo)

Inwestor: **p. Jędrzej Cichowlas**

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE:

Wójt Gminy Kleszczewo wnioskiem znak OR.6220.4.2021 z dnia 25.03.2021r. (data wpływu 30.03.2021r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii - w trybie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) - co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z magazynem produktów rolnych, budowa maszynowni oraz rozbudowa z przebudową i nadbudową budynku z pakownią warzyw (zdolność produkcyjna poniżej 50t na rok) w ramach zabudowy siedliskowej” w miejscowości Krerowo, na terenie działek o nr ewid. 121/7 i 121/12 (gm. Kleszczewo).

Na podstawie zgromadzonych akt sprawy (w tym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.02.2021r., zmiany do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.02.2021r., analizy w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach /pismo Urzędu Gminy Kleszczewo znak OR.6220.4.2021 z dnia 25.03.2021r./, wypisu i wyrysu nr 357/2020 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na analizowanym obszarze /pismo Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji GKII.6727.357.2020 z dnia 14.12.2020r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w lutym 2021r. przez p. Karolinę Osiałkowską oraz uzupełnienia z dnia 11.03.2021r. sporządzonego w związku z wezwaniem organu prowadzącego postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) wynika, iż:

1. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z magazynem produktów rolnych, budowie maszynowni oraz rozbudowie

z przebudową i nadbudową budynku z pakownią warzyw zostanie zrealizowane w Krerowie, na działkach o nr ewid. 121/7 i 121/12 o łącznej powierzchni 4,4516ha; teren przeznaczony bezpośrednio pod zabudowę obejmuje obszar o powierzchni ok.0,175ha (docelowa powierzchnia zabudowy wyniesie 0,635ha).

2. Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r.; analizowane działki o nr ewid. 121/7 i 121/12 – zgodnie z wypisem i wyrysem z ww. dokumentu planistycznego (wypis i wyrys nr 357/2020 z dnia 14.12.2020r.) – są przeznaczone pod teren rolny.

3. Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

4. Aktualne zagospodarowanie analizowanych działek stanowi nieużytek rolny oraz zabudowa magazynowo-gospodarcza wykorzystywana jako zaplecze funkcjonującego gospodarstwa rolnego prowadzonego przez wnioskodawcę.

5. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowego obszaru stanowią grunty orne oraz zabudowa zagrodowa.

6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę budynku mieszkalnego wraz z rozbudową gospodarstwa rolnego, co zostanie zrealizowane poprzez posadowienie: jednorodzinne dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego, jednokondygnacyjnego budynku magazynowego oraz jednokondygnacyjnego budynku maszynowni; ponadto w ramach modernizacji części socjalno-biurowej dla pracowników zaplanowano zwiększenie części socjalnej o ok. 300m² poprzez nadbudowę piętra budynku socjalnego. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na zwiększenie rocznej zdolności magazynowej z 2000 ton do ok. 7000 ton warzyw.

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego w fazie użytkowania projektowanej zabudowy wskazano proces energetycznego spalania paliw oraz proces spalania paliw w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze przewidziano eksploatację kotła gazowego o mocy poniżej 0,5MW. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy samochodowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Funkcjonowanie przedmiotowej zabudowy – zgodnie z przedstawionymi obliczeniami - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031 z późn. zm.).

8. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia w stanie docelowym prognozuje się generowanie ścieków socjalno – bytowych w ilości ok. 1379,7m³/r i wód opadowo – roztopowych w ilości ok. 6197m³/r; brak ścieków przemysłowych. Ścieki socjalno - bytowe zaplanowano odprowadzać do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowo – roztopowe przewidziano odprowadzać w sposób zorganizowany do rowu melioracyjnego; Inwestor uzyska decyzję wodnoprawną w zakresie budowy urządzenia wodnego tj. wylotu do rowu oraz w zakresie szczególnego korzystania z wód.

9. Klimat akustyczny w fazie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia będzie generowany przez ruch komunikacyjny oraz prace rozładunkowo-załadunkowe. Natężenie ww. ruchu określono na poziomie dwóch pojazdów samochodowych w ciągu pory dnia; na terenie hali magazynowej przewidziano eksploatację wózków widłowych o napędzie elektrycznym eksploatowanych na potrzeby wewnątrz-załadunkowe. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia w stanie docelowym – zgodnie z treścią karty informacyjnej - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (izofona 55dB dla pory dziennej i izofona 45dB dla pory nocy / zabudowa zagrodowa/) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) będącego aktem wykonawczym do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219 z późn. zm.).

10. W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się wytwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 10,95Mg/rok. Wytwarzane odpady zaplanowano selektywnie i tymczasowo magazynować w wyznaczonych do tego celu miejscach, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej -

nastąpi ich przekazywanie do zagospodarowania specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa.

Powiatowy Inspektor Sanitarny jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021r., poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Załączniki:

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (dla pełnomocnika)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kleszczewo (ePUAP)
ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo
2. p. Krzysztof Kowalski /pełnomocnik/
Pracownia Projektowa Kowalski
ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin
3. a/a (T.Ż.)

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.)