

Kostrzyn, dnia 28 kwietnia 2021 r.

OBWIESZCZENIE
Burmistrza Gminy Kostrzyn

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t. jedn.) oraz zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t. jedn.)

zawiadamiam,

że w sprawie planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie 26 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących na działkach nr geod. 294/22, 294/7, 294/6, 294/5, 294/4, 294/19, 294/17, 294/18 i 434/2 położonych w miejscowości Trzek, gmina Kostrzyn**, strony postępowania mają prawo, przed wydaniem decyzji, zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn, w poniedziałki w godz. 9:00 – 17:00, w pozostałe dni tygodnia tj. od wtorku do piątku w godz. od 7:15 – 15:15. W celu ustalenia terminu przeglądania akt sprawy, prosimy kontaktować się ze stanowiskiem ds. ochrony środowiska (tel.: (61) 81 78 565 wew. 11, pok. 28).

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t. jedn.) zawiadamiam również o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy ze względu na konieczność zapewnienia stronom prawa wynikającego z art. 10 w/w ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz ze względu na analizę dokumentacji przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nowy termin załatwienia sprawy wyznacza się do 11 czerwca 2021 r.

Ponadto informuję o:

- wydaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu opinii znak WOO-IV.4220.328.2021.MDK.3 z dnia 06.04.2021 r. – w załączeniu;
- wydaniu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinii znak PO.ZZŚ.4.435.142.2.2021.ML z dnia 13.04.2021 r. – w załączeniu.

Pouczenie. Na podstawie art. 37 §1, §2 i §3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo wniesienia ponażenia (zawierającego uzasadnienie) na bezczynność bądź przewlekłość prowadzenia postępowania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kostrzyn.

Art. 74 ust. 3 ustawy o oś. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 49 k.p.a., § 1. Jeżeli przepis szczególnie tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czterech dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje o toczącym się postępowaniu zostaną publicznie ogłoszone poprzez zamieszczenie ich na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu pod adresem www.kostrzyn.wlkp.pl, na tablicach ogłoszeń sołectwa Siekierki oraz zostaną przekazane do Urzędu Gminy Kleszczewo celem ogłoszenia w zwyczajowo przyjęty sposób w gminie Kleszczewo.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kostrzynie następuje z dniem 5 maja 2021 r.

Z-ca Burmistrza Gminy Kostrzyn
I-I
Waldemar Biskupski

Sposób podania do publicznej wiadomości:

Data obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia: od 10.05.21 r. do

Podpis i pieczęć osoby potwierdzającej

Sprawę prowadzi:

Izabela Borysiak - inspektor ds. ochrony środowiska
Wydział Nieruchomości, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
tel. 61 8178 565 w. 11 sdrowisko@kostrzyn.wlkp.pl



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

PO.ZZ.5.4.435.142.2.2021.ML

WPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W KOSTRZYNI

20 15. 04. 2021

Poznań, dnia 13.04.2021 r.

ilość załączników
podpis: *MM*

5515

Burmistrz Gminy Kostrzyn
ul. Dworcowa 5
62-025 Kostrzyn

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o oś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Kostrzyn z dnia 24.02.2021 r., znak: ZP.6220.1.36.2020.PR w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie 26 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących na działkach nr geod. 294/22, 294/7, 294/6, 294/4, 294/19, 294/17, 294/18 i 434/2 położonych w miejscowości Trzek, gmina Kostrzyn*

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym;
- 2) we wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) zaopatrzenie budynków w wodę odbywać się ma z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci;
- 5) ścieki bytowe będą odprowadzane do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany na grunt.

UZASADNIENIE

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

tel.: +48 (61) 85 08 400, 401 | faks: +48 (61) 85 08 402 | e-mail: zz-poznan@wody.gov.pl

Strona 1 z 3

www.wody.gov.pl

W dniu 01.03.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Kostrzyn z dnia 24.02.2021 r., znak: ZP.6220.1.36.2020.PR w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie 26 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących na działkach nr geod. 294/22, 294/7, 294/6, 294/5, 294/4, 294/19, 294/17, 294/18 i 434/2 położonych w miejscowości Trzek, gmina Kostrzyn*. Do wniosku dołączono kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wraz z niezbędną dokumentacją oraz uzupełnieniami z dnia 19.03.2021 r. (data wpływu: 06.04.2021 r.).

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu stwierdza co następuje.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. przedsięwzięcie zostało zaklasyfikowane jako § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach ewidencyjnych o numerze: 294/22, 294/7, 294/6, 294/5, 294/4, 294/19, 294/17 i 434/2, obręb Trzek, gmina Kostrzyn, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 26 jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolnostojących. Powierzchnia całej działki objętej inwestycją wynosi 25 510 m², przy czym pod planowane przedsięwzięcie przeznaczone jest 20 780 m² w tym: powierzchnia utwardzona będzie wynosić 10 140 m², a powierzchnia biologicznie czynna – 10 640 m². Woda na potrzeby bytowe przyszłych mieszkańców pobierana będzie z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci. Ścieki bytowe odprowadzane będą docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej w ilości równej poborowi wody. Do tego czasu ścieki odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone taborem asenizacyjnym Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany na grunt, przy czym Inwestor dopuszcza możliwość retencjonowania wody z powierzchni dachowych w celu wykorzystania ich do nawadniania terenów zielonych.

Według informacji zawartych w k.i.p. planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i została określona jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW600016185747 Kopel do Głuszynki i posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla PLRW600016185747 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

tel.: +48 (61) 85 08 400, 401 | faks: +48 (61) 85 08 402 | e-mail: zz-poznan@wody.gov.pl

Strona 2 z 3

www.wody.gov.pl

2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.


DZIAŁALNOŚĆ

Otrzymują:

1. adresat;
2. aa

ML 12.04.2021 r.

WOO-IV.4220.328.2021.MDK.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Kostrzyn z 24 lutego 2021 r., znak: ZP.6220.1.36.2020.PR.

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 26 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących (do dwóch lokali każdy) na działkach nr geod. 294/22, 294/7, 294/6, 294/5, 294/4, 294/19, 294/17, 294/18 i 434/2 położonych w miejscowości Trzek, obręb Trzek, gmina Kostrzyn nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następującego warunku i wymagania:

1. Prace budowlane oraz ruch pojazdów na etapie realizacji ograniczyć do pory dnia, to jest: 6:00 – 22:00.

Wnioskodawca:
Pani Maria Galińska
ul. Topolowa 2
62-025 Trzek Duży

Uzasadnienie

1 marca 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Kostrzyn z 24 lutego 2021 r. znak: ZP.6220.1.36.2020.PR w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 26 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących (do dwóch lokali każdy) na działkach nr geod. 294/22, 294/7, 294/6, 294/5, 294/4, 294/19, 294/17, 294/18 i 434/2 położonych w miejscowości Trzek, obręb Trzek, gmina Kostrzyn.

Do wystąpienia załączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. wraz z uzupełnieniami, kopię pełnomocnictwa, kopię wypisu z rejestru gruntów, kopie map ewidencyjnych, pismo Burmistrza Gminy Kostrzyn z 24 lutego 2021 r. znak ZP.6220.1.26.2020.PR dotyczące analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo Burmistrza Gminy Kostrzyn z 19 lutego 2021 r. znak ZP.6727.99.2021.PM dotyczące informacji o przeznaczeniu terenu w Gminie Kostrzyn oraz oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do wystąpienia załączono również pismo Burmistrza Gminy Kostrzyn z 19 lutego 2021 r. znak ZP.6727.100.2021.PM informujące o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących (do dwóch lokali mieszkalnych każdy). Wnioskodawca zakłada budowę 26 budynków mieszkalnych, dwukondygnacyjnych o wysokości do 9 m, powierzchni zabudowy pojedynczego budynku do 250 m². Łącznie planuje się do 52 lokali mieszkalnych. Wskazana wyżej zabudowa zlokalizowana zostanie na działkach o numerach ewidencyjnych nr 294/22, 294/7, 294/6, 294/5, 294/4, 294/19, 294/17, 294/18 i 434/2 położonych w miejscowości Trzek, obręb Trzek, gmina Kostrzyn. Powierzchnia całej nieruchomości na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 25725 m². Aktualnie teren ten stanowią niezabudowane grunty orne klasy RIVa, RIV b i grunty pod rowami W-RIVb. W ramach planowanego przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy stanowić będzie 20780 m², w tym powierzchnie utwardzone 10790 m², powierzchnia dróg dojazdowych (dz. 294/17 i 294/18) oraz droga wewnętrznej – 4945 m², a urządzona powierzchnia biologicznie czynna 9990 m². Budynki planuje się wykonać w technologii tradycyjnej, o dachach dwu- lub wielospadowych. Przedsięwzięcie będzie realizowane etapowo.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt. 3 lit. e ustawy ooś na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że budynki będą ogrzewane za pomocą indywidualnych kotłowni. W k.i.p. wskazano, iż przewiduje się zastosowanie kotłowni opalanych gazem ziemnym, drewnem, brykietem lub peletem. Planowane kotły winny spełniać wymagania przepisów szczegółowych. Dopuszcza się również doposażenie budynków w kolektory słoneczne. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się 52 kotły (po jednym na każdy lokal mieszkalny) o mocy do 30 kW każdy. Źródłem emisji nieorganizowanej substancji do powietrza, będzie ruch pojazdów po terenie osiedla mieszkaniowego. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia, jego charakter i planowane źródła ogrzewania budynków nie przewiduje się znaczącego wpływu na stan powietrza w rejonie inwestycji.

Z k.i.p. wynika, iż od wschodu i zachodu sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowi zabudowa zagrodowa, od północy droga, a dalej zabudowa zagrodowa, natomiast od południa tereny pól uprawnych. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 23 m od strony wschodniej. Źródłami emisji hałasu do środowiska będą

pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Ruch pojazdów związany będzie głównie z dojazdem do posesji. Z k.i.p. wynika, iż na każdy lokal mieszkaniowy przypadają będą 2 miejsca parkingowe. Łącznie na terenie osiedla zaplanowano 104 miejsca parkingowe. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w sąsiedztwie terenów częściowo zabudowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. Są to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Biorąc powyższe pod uwagę, odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o oś ustalono, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, ze względu na jego skalę, lokalizację i charakter, nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy i ustanie po jej zakończeniu. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów na etapie realizacji zostaną ograniczone do pory dnia, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszej opinii.

W odniesieniu do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy o oś analiza k.i.p. wykazała że, docelowo budynki zaopatrywane będą w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu jej wybudowania przewiduje się zaopatrywanie nieruchomości w wodę z indywidualnych tymczasowych ujęć zlokalizowanych na poszczególnych działkach. W k.i.p. wskazano, iż w związku z tym, że planowane przedsięwzięcie jest inwestycją znajdującą się w fazie projektowej, która będzie powstawać sukcesywnie, ww. ujęcia wody mogą nie zostać zrealizowane, z uwagi na wcześniejszą realizację sieci wodociągowej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³, w liczbie 1 zbiornik dla każdego lokalu mieszkalnego. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkiem, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Z k.i.p. nie wynika, aby w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z dachów będą rozprowadzane w sposób niezorganizowany po terenie inwestycji. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, iż w fazie realizacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady budowlane oraz opakowaniowe, natomiast w fazie eksploatacji wytwarzane będą odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w przeznaczonych kontenerach/pojemnikach i odbierane będą przez uprawniony podmiot. Uwzględniając powyższe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz magazynowania i zagospodarowania odpadów należy uznać, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś na podstawie k.i.p. ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarów przylegających do jezior. Z dołączonego do k.i.p. wypisu z rejestru gruntów wynika, iż na działce nr 434/2 znajdują się grunty określone jako grunty pod rowami o powierzchni tego użytku wynoszącej 0,0003 ha. Z k.i.p. nie wynika, że przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Biorąc pod uwagę lokalizację i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś, nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Z analizy ortofotomapy umieszczonej na portalu internetowym www.geoservis.gdos.gov.pl wynika, że planowane przedsięwzięcie położone będzie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz drogi.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy uznać, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wystąpienie katastrofy budowlanej jest ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o oś stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 6,8 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ogólnym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla

przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Grażyna Smolibowska-Hruszka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Kostrzyn (ePUAP) z prośbą o poinformowanie pełnomocnika wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu.
2. aa